

Exposé

Terrassenwohnung in Sehnde

3 Zimmer Wohnung Erstbezug nach Kernsanierung



Objekt-Nr. **OM-291545**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:
Dag

31319 Sehnde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete eine kernsanierte 3 Zimmer Wohnung im Herzen von Sehnde!

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet nicht weit vom Waldbad und der KGS entfernt. Schnelle Anbindung zum Bahnhof und eine Bushaltestelle ist nur 5 min Fußweg entfernt.

Die Eckdaten zur Wohnung:

100qm Wohnfläche

1 Badezimmer mit Dusche

2 Schlafzimmer

1 Wohn- und Essbereich mit offener Küche

Außerdem noch eine Terrasse auf der Sonnenseite, eigenen Garten, einen Kellerraum und ein Abstellplatz fürs Auto. Die Fenster wurden komplett erneuert.

Kaltmiete beträgt 1080€

Haustiere nur nach Absprache!

Besichtigungstermine:

Nach Vereinbarung

Bei Interesse einfach anschreiben!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	163,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



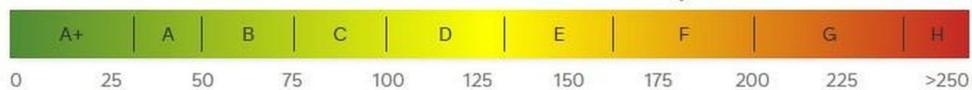
Exposé - Galerie



Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1970	Energieausweis:	liegt vor
Objektzustand:	Gepflegt	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausstattung:	Normale Qualität	Endenergiebedarf:	163,2 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Fußbodenheizung	Energieeffizienz- klasse:	F
Wesentliche Energieträger:	Öl	Baujahr laut Energieausweis ⓘ:	1970

163.2 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse F



Werde dein eigener Stromproduzent

Dank leistungsstarker Photovoltaik-Anlage und smartem Stromspeicher für dein neues Zuhause

> Jetzt beraten lassen und Angebot einholen

powered by

energiekonzepte
deutschland