

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Kernsanierte 4 Zimmer Wohnung in Düsseldorf Reisholz auch als WG



Objekt-Nr. OM-291543

Wohnung

Vermietung: **1.440 € + NK**

Henkelstraße 293
40599 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmetermin	01.05.2024
Wohnfläche	102,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.420 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung in sehr zentraler Lage von Düsseldorf-Reisholz mit optimaler ÖPNV Anbindung. Die Wohnung verfügt über 4 nahezu identisch große Schlafzimmer mit jeweils 17-19qm, die allesamt vom geräumigen Flur aus erreichbar sind, weshalb sich die Wohnung auch hervorragend als 4er WG eignet. Außerdem verfügt die Wohnung über ein helles Tageslichtbad mit weißen Fliesen, Badewanne und Waschmaschinenplatz. Zur Wohnung gehört zudem eine geräumige Küche mit einer Größe von 12qm, die mit einer modernen Einbauküche mit sämtlichen Geräten ausgestattet ist. Die Einbauküche ist nicht im Mietpreis enthalten und kann für 50,00€/Monat zusätzlich angemietet werden. Im Falle der Nutzung als WG ist auch eine Vermietung von Einzelzimmern mit separaten Mietverträgen möglich. Voraussetzung dafür ist, dass mindestens 2 Interessenten vorhanden sind und die Bereitschaft/Verpflichtung besteht, weitere Mitmieter aufzunehmen bzw. je nach Vereinbarung zu suchen. Für diesen Fall beträgt die monatliche Kaltmiete 375,00€ pro Zimmer inkl. anteilige Küchennutzung zzgl. 75,00€ Nebenkosten.

Wenn Sie Interesse haben teilen Sie bitte direkt mietrelevante Angaben mit.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

