

Exposé

Wohnung in Marburg

Neubauwohnung in Marburger Bestlage



Objekt-Nr. OM-291498

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Anastassia Solomachin

Gutenbergstraße 14
35037 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	1.860 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	29,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2024
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Erstbezug
Summe Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, noch nie bewohnte Neubauwohnung in allerbesten Innenstadtlage befindet sich in einem kernsanierten, energieeffizienten Gebäude. Heizung und Warmwassererzeugung findet ganz modern mittels Fernwärme statt. Die Wohnungen bestechen durch ihre hochwertigen Bodenbeläge und die exklusive, stilvolle Badezimmerausstattung. Die ca. 29 qm Wohnfläche teilen sich auf in einen Wohn- und Schlafbereich mit offener Küche und ein Badezimmer. Eine Einbauküche gehört zur Wohnung dazu. Die Wohnungen laden zum Wohlfühlen ein. Sie erreichen die Wohnung entweder über das großzügige Treppenhaus oder barrierefrei über den Aufzug.

Ausstattung

- Praktische, zentrale Lage
- Aufzug
- Hausmeisterservice
- Waschmaschinenanschluss im separaten Waschaum
- neue Einbauküche
- ebene Dusche
- Erstbezug nach Kernsanierung
- elektrische Rollläden
- Gebäudehülle energetisch saniert
- barrierefreier Zugang
- dreifach verglaste Fenster
- hochwertige Bodenbeläge

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

anastassia@saar-invest.de

SAAR Investment GmbH

Bahnhofstraße 38

35037 Marburg

<https://saar-invest.de/>

Lage

Das Gebäude befindet sich mitten in der vielfältigen Universitätsstadt Marburg, ca. 30 km nördlich von Gießen, welche sich durch ihre Altstadt und die Lahn auszeichnet.

Da Marburg direkt an der Kraftfahrstraße liegt, erreichen Sie Autobahnen in verschiedene Richtungen innerhalb kurzer Zeit. Durch den Marburger Hauptbahnhof sind Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbunden.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie eine Bushaltestelle befinden sich nur wenige Meter entfernt. Der Hauptbahnhof ist entweder mit dem Bus oder zu Fuß innerhalb von 25 Minuten zu erreichen. Freizeitmöglichkeiten wie bspw. ein Schwimmbad, der botanische Garten oder auch ein Kino sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Altstadt Marburgs lädt zum Spazieren, Bummeln und Entdecken der vielen Sehenswürdigkeiten ein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,47 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer