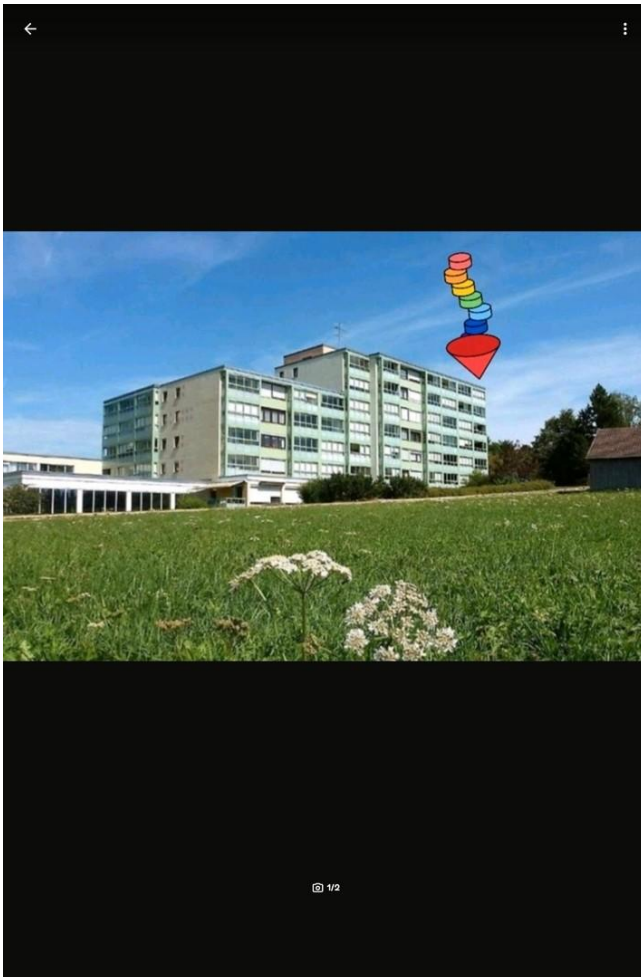


Exposé

Wohnung in Löffingen

3 Zi.Wohnung in 79843



Objekt-Nr. OM-291488

Wohnung

Verkauf: **125.000 €**

Telefon: 0176 54123893

Taborstrasse 33c
79843 Löffingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	63,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich Haus C im 5. Obergeschoss die über einen Aufzug erreichbar ist, und verteilt sich insgesamt auf knapp 63 m² Wohnfläche.

Im Badezimmer lädt eine Badewanne zum entspannen ein.

Das gemütliche Schlafzimmer ist sehr geräumig und bietet Platz für ein großes Bett und einen großen Schrank. Die Küche ist funktional eingerichtet. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und lässt Spielraum für eine individuelle Gestaltung. Die Sonnenuntergänge kann man über den verglasten Balkon genießen. Das Haus befindet sich insgesamt in einem guten Zustand und wird regelmäßig instand gehalten. Ein fest zugeordneter Kellerraum gehört ebenfalls zu dieser Wohneinheit.

Ausstattung

Balkon, Keller, Einbauküche, PVC, Fliesen

Bemerkungen:

Wohnzimmer, Flur, Kinderzimmer, Küche (ohne Spülmaschine) Bad (mit Badewanne), Schlafzimmer.

PKW-Stellplätze und Kellerraum

Ausstattung

Das Objekt ist seit 2016 durch den jetzigen Eigentümer mit Hund bewohnt und richtet sich daher vorrangig an KAPITALANLEGER, die es nicht selber bewohnen möchten.

.....

BITTE NUR KAPITALANLEGER MELDEN

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt im Teilort Dittishausen und gehört zur Gemeinde Löffingen..

In Dittishausen gibt es ein öffentliches Freibad das nur wenige Gehminuten entfernt ist und man vom Balkon aus sehen kann, eine Pizzeria, ein Kindergarten, Gaststätte, Busverbindung.

Im Haus C befindet sich das öffentliche Hallenbad der Stadt Löffingen und eine Tauchschiule, was man über das Haus erreichen kann.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus) ist optimal und man erreicht damit perfekt den Ort Löffingen und Umgebung..

Die Infrastruktur in Löffingen ist ausgezeichnet, denn dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte.

Auch dort ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Zug) optimal, sodass man schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen kann. In nur 20 Autominuten erreicht man Donaueschingen.

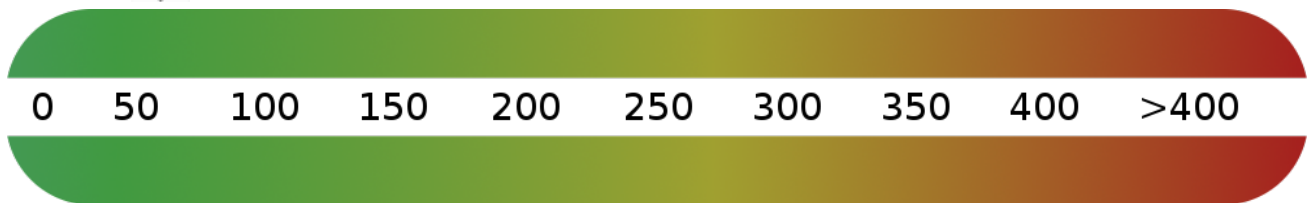
Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

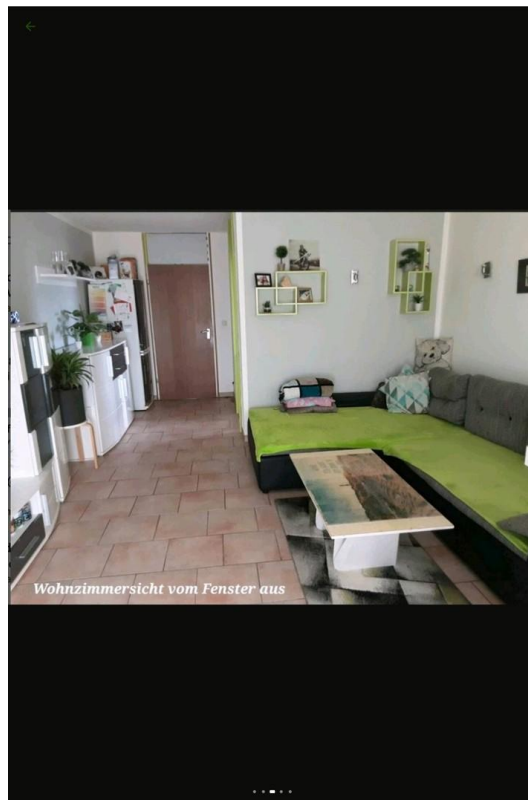
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	62,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



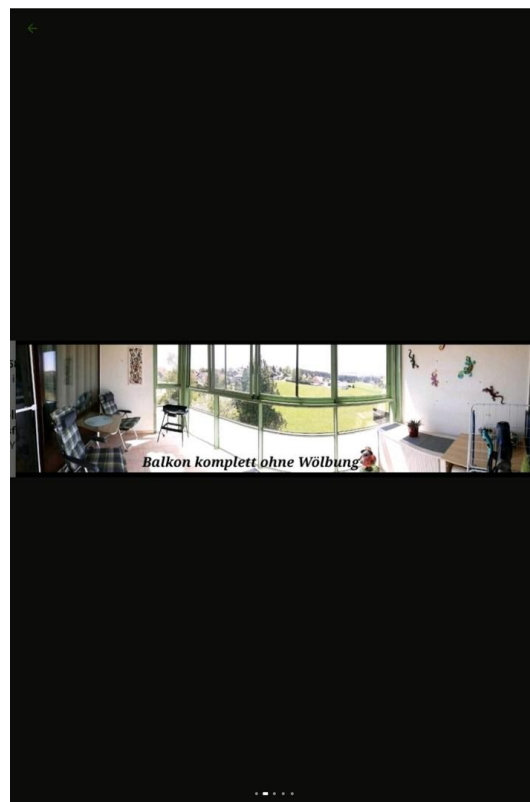
Exposé - Galerie



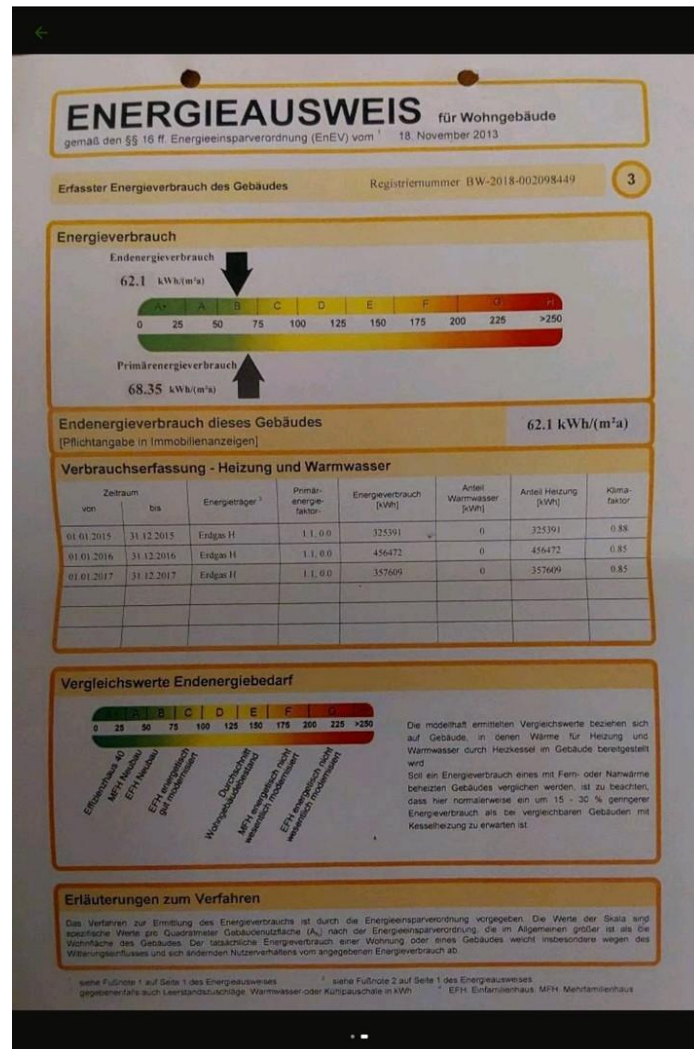
Exposé - Galerie



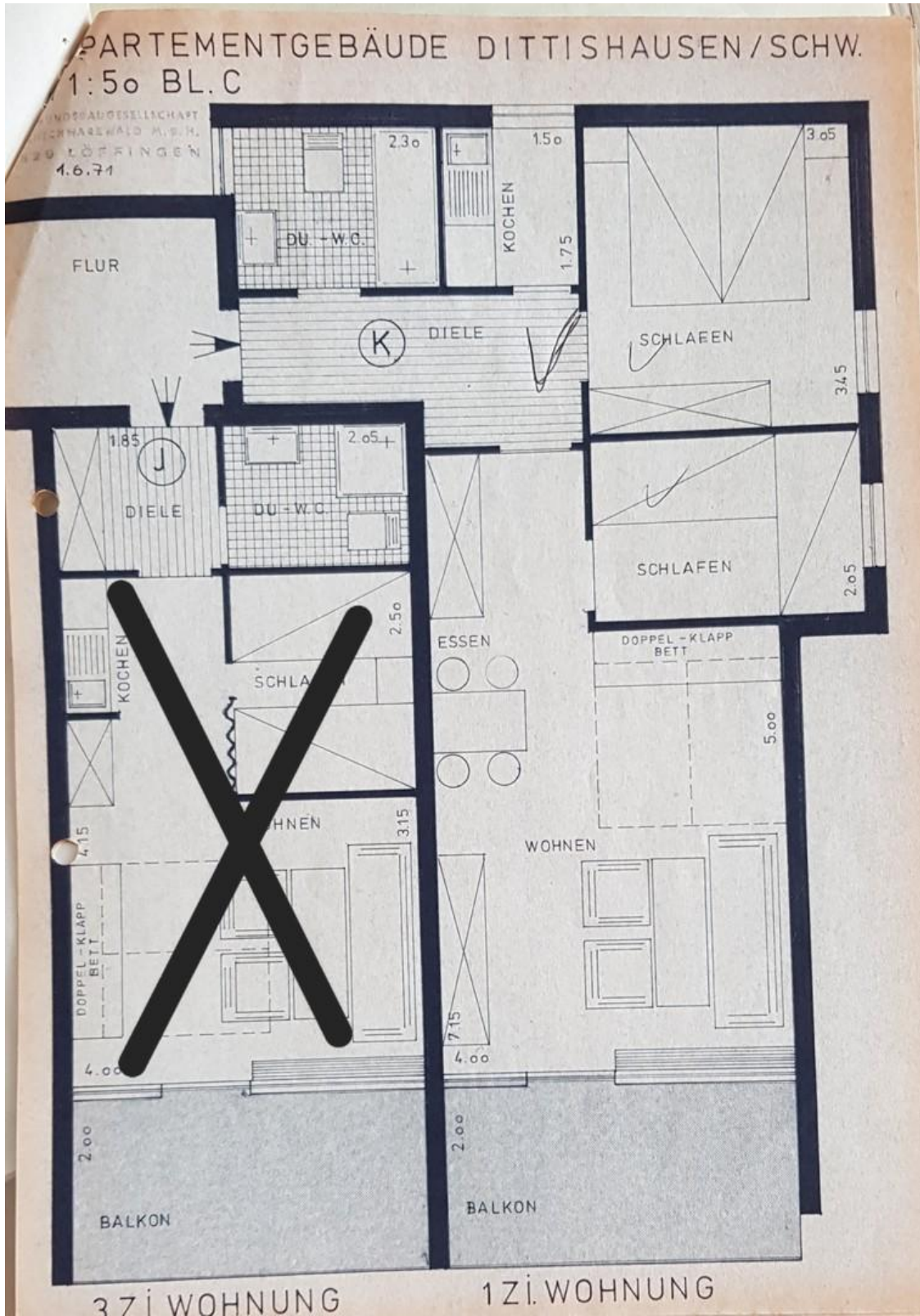
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

