

Exposé

Dachgeschosswohnung in Horb am Neckar

Sonnige 3-Zi-Whg. in 72160 Horb-Kernstadt zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-291482

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **149.900 €**

Mobil: 0174 9528628

Ihlingerstrasse 104
72160 Horb am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Ortsrandlage in Horb-West, ca. 10 Gehminuten entfernt

vom Bahnhof und Innenstadt. Die Wohnung ist momentan

vermietet, kann aber bei Eigennutzung des Käufers relativ schnell frei werden. Im Jahr 2012 wurden die Wohnung

teilrenoviert mit hochwertigen Kunststoffinsolierglasfenstern und Einbauküche.

Die sehr gute Infrastruktur der Kernstadt Horb spricht

dabei für sich. Das Haus besteht insgesamt aus 7 Eigentumswohnungen. Auf dem überdachten Balkon

hat man eine wunderbare Aussicht . Ein separater

Abstellraum gehört ebenso zur Wohnung.

Ausstattung

Im Wohnzimmer ist ein Parkettfußboden.

Eine Einbauküche ist auch vorhanden.

Der Balkon ist überdacht und flächenmässig recht gross.

Ein separater Abstellraum gehört ebenfalls zur Wohnung

und im UG befindet sich ein Waschmaschinenplatz.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Maklerangebote sind grundsätzlich nicht erwünscht !!!

Lage

Horb am Neckar hat eine sehr gute Infrastruktur mit allen

Schulen, Kindergärten, Berufsschulzentrum, Supermärkte,

Baumarkt, Gartencenter, Restaurants, Biergärten, Kneipen, Hallenbad, Sportanlagen, beste Bahnverbindungen nach Stuttgart, Singen, Pforzheim,

Freudenstadt, Tübingen, Böblingen, Zürich und einen

Autobahnanschluss 3 km entfernt zur A81.

Entfernung zum Flughafen 40 Autominuten.

Trotz ruhiger Waldrandlage ist das Objekt nur 10 min.

zu Fuss entfernt von Bahnhof und Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

