

Exposé

Einfamilienhaus in Fürstenwalde

Attraktives Einfamilienhaus in Altstadtnähe



Objekt-Nr. OM-291457

Einfamilienhaus

Verkauf: **430.000 €**

15517 Fürstenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.227,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	65,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde vermutlich 1935 als Zweifamilienhaus gebaut und während seiner Nutzungszeit als Einfamilienhaus in den Jahren seit 1991 fortwährend liebevoll erhalten und modernisiert.

Die Heizung wurde 2021 mit einer modernen Brennwerttherme erneuert.

Die Wärmedämmverbundfassade wurde im Jahr 2020 stilgerecht saniert.

Das Haus könnte innerfamiliär auch wieder von zwei Familien genutzt werden, wobei die bestehende Holzbalkendecke den heutigen Schallschutzanforderungen nicht gerecht wird.

Die Wohnräume müssen malermäßig überholt werden.

Ausstattung

2 moderne Bäder

Wasseraufbereitungsanlage für Weichwasser

Moderne Einbauküche mit Markengeräten

1 Kaminkachelofen

1 kleiner Kaminofen im OG

Photovoltaikanlage 4,5 kWp mit 5kWh Speicher

Sauna im Keller

Eigener Brunnen mit automatischer Beregnungsanlage

Klapp- bzw. Rollläden

Überdachte Außenterrasse mit Gartenkamin

Nebenglass mit 3 Räumen für Fahrräder, Gartengeräte und Gartenmöbel

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Verkauf provisionsfrei

Der angegebene Verkaufspreis gilt als Mindestgebot

Lage

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Spreenähe.

Ein Spreewanderweg ca. 150m entfernt, lädt zur Erholung im nahen Wald ein.

Die Altstadt ist fußläufig in 15 Minuten, der Bahnhof in 25 Minuten erreichbar. In 100m Entfernung befindet sich eine Bushaltestelle.

Ein Supermarkt ist ebenfalls fußläufig in 600 m Entfernung erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	123,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



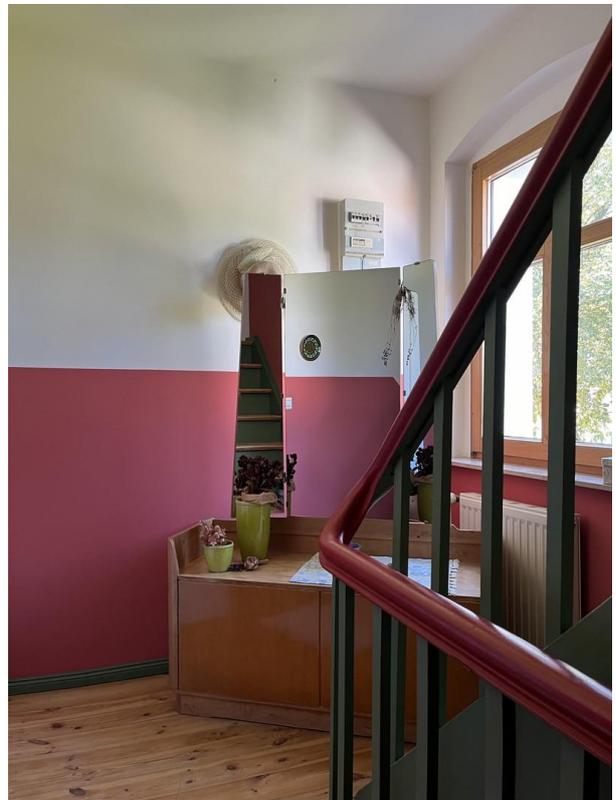
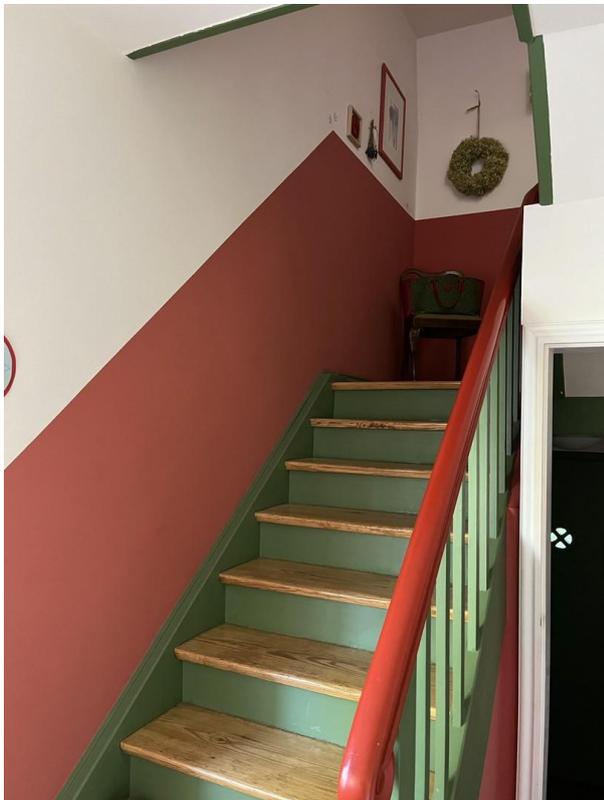
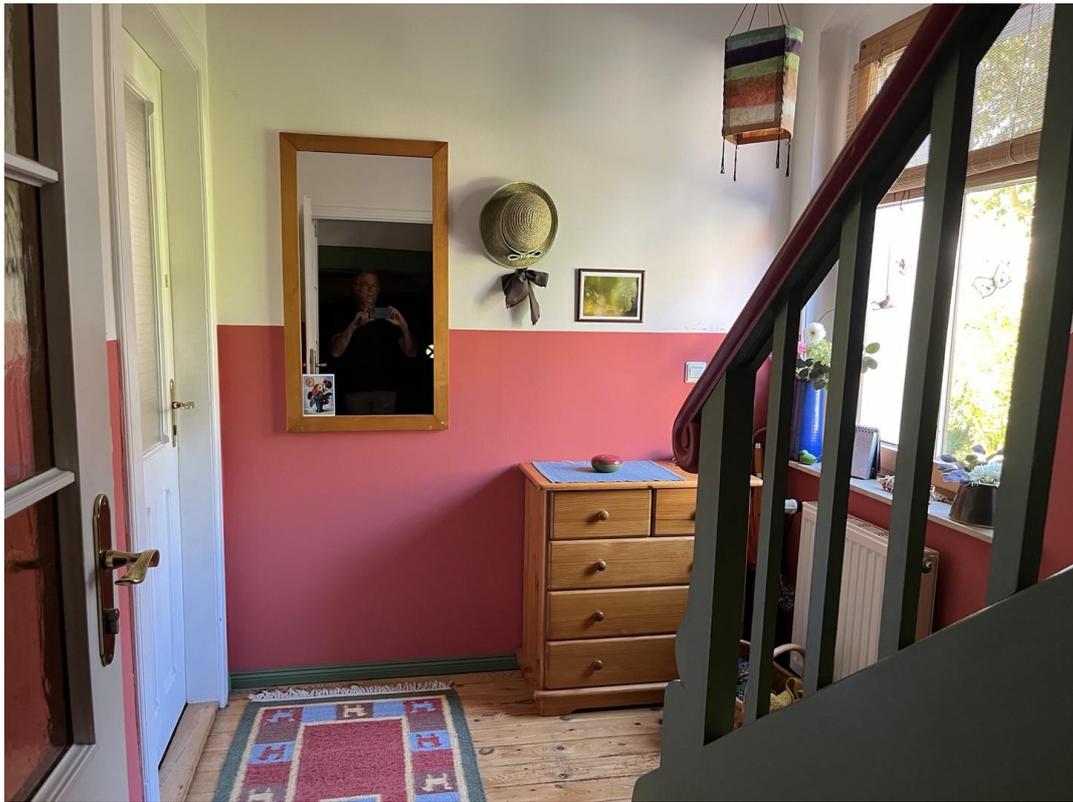
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

