

Exposé

Einfamilienhaus in Schönefeld

5-Zimmer-Stadtvilla mit luxuriöser Innenausstattung zum Kauf in Schönefeld, Schönefeld



Objekt-Nr. OM-291436

Einfamilienhaus

Verkauf: **950.000 €**

Ansprechpartner:
Etem Caliskan

12529 Schönefeld
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.04.2024
Grundstücksfläche	410,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	161,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ansprechende, zweistöckige Einfamilienhaus zeichnet sich durch eine luxuriöse Innenausstattung aus und steht zum 01.04.2024 zum Verkauf. Ein Badezimmer und ein separates WC bieten allen Bewohnern und Gästen genügend Raum für die Morgenroutine. Und in den fünf hübschen Zimmern der Immobilie findet jeder seinen Platz zur Entspannung. Eine Garage und ein Carport für Ihre Autos stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

PREIS: 950.000 EUR VB

Ausstattung

- angebaute Garage mit folgenden Maßen: 9m x 3,5m (unterteilt in einen Geräteraum 3m x 3,5m und eine Garage 6m x 3,5m) mit Eingangsüberdachung
- Rundum-Videoüberwachungssystem mit Recorder (Fa. Balter, HD-Qualität inkl. Nachtsicht)
- Smarthome-System der Fa. Busch-Jaeger, inkl. Fingerprint-Kamera-Eintrittssystem an der Pforte.
- Luft-Wasser-Wärme-Pumpe
- Lüftungsanlage (Pluggit) mit Sommerbypass
- Entkalkungsanlage
- Gartenrasenbewässerungsanlage (App-steuerbar der Firma Hunter)
- Terrassenüberdachung (9x4 m), Aluxe Ultraline

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Schönefeld, die sich durch ihren besonders guten Standort auszeichnet. Alles, was Ihnen den Alltag angenehm macht, finden Sie hier direkt vor Ihrer Haustür.

Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleinere Geschäfte für den täglichen Bedarf, befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Der Norma-Supermarkt befindet sich in nur zwei Gehminuten, während der Lidl-Supermarkt nur sechs Autominuten entfernt ist. Eine Hausarztpraxis ist ebenfalls hier zu finden. Darüber hinaus können Sie rasch das Einkaufszentrum „Wutzky“ erreichen, in dem verschiedene Dienstleister und weitere Shoppingmöglichkeiten zu finden sind. Darüber hinaus gibt es in der Gegend viele Restaurants und Cafés, die Sie zu gemütlichen Mahlzeiten oder einer Tasse Kaffee einladen, wenn Sie sich nach kulinarischen Vergnügen sehnen.

In der Nähe befinden sich die Astrid-Lindgren-Grundschule und das Gymnasium Schönefeld, was die Gegend besonders familiär macht. Mit dem Fahrrad sind beide Einrichtungen gut zu erreichen, wodurch die Wohnlage für Familien ideal ist.

Nur 10 Minuten entfernt ist die Autobahn A113, die eine einfache Verbindung zu anderen Stadtteilen und Städten ermöglicht.

In der Umgebung gibt es viele Parks und Erholungsgebiete für Naturliebhaber. Nebenan befindet sich der Bayangol-Park. Er verfügt über viele Wanderwege, einen Fitnesspfad und einen Spielplatz.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



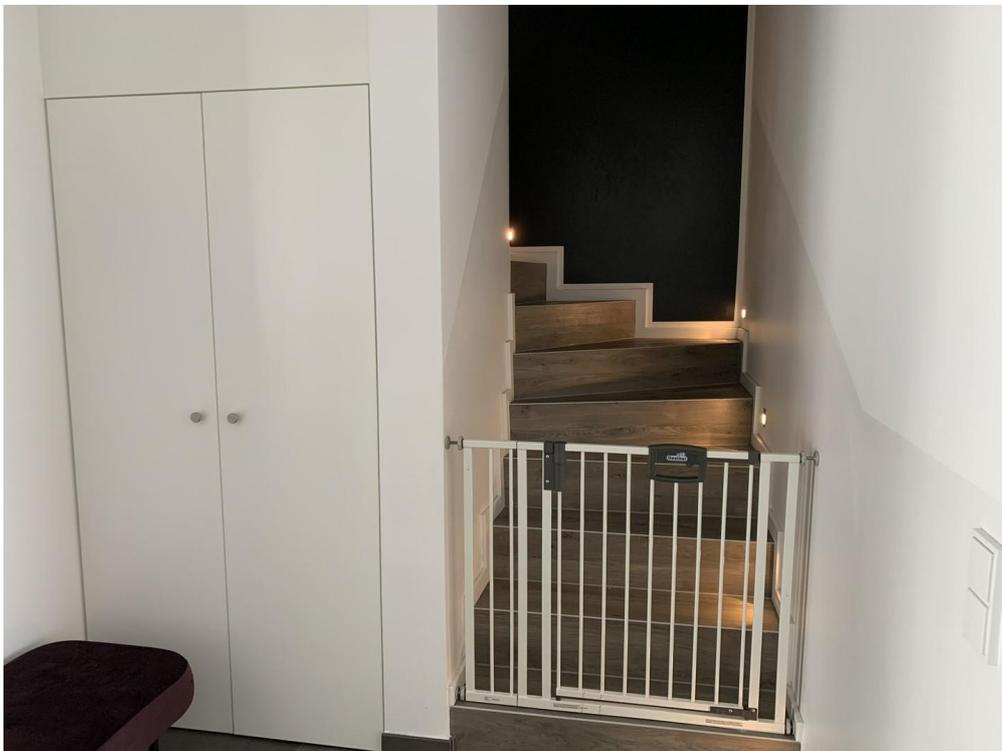
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

