

Exposé

Mehrfamilienhaus in Pürgen

Dreifamilienhaus in ruhiger Lage mit reichlich Platz



Objekt-Nr. **OM-291414**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Röser
Mobil: 0151 68136285

Am Thalsoferweg 22
86932 Pürgen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	729,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	10
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	263,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	101,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Immobilie zum vermieten oder brauchen selbst viel Wohnraum für Ihre Familie? Dann sollten Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen. Dieses 1974 erbaute Objekt bietet 262m² Wohnraum auf 3 Etagen verteilt. Das Erdgeschoss, sowie das erste Obergeschoss sind Baugleich und bieten jeweils 4 Zimmer, 1 Toilette, 1 Badezimmer sowie eine große Küche mit Essbereich. Das Dachgeschoss bietet 2 Zimmer, 1 Toilette, 1 Badezimmer sowie eine große Küche mit Platz für einen Wohnbereich.

Die letzten Renovierungsarbeiten wurden 1999 beim Ausbau des Dachgeschosses vorgenommen.

Das Grundstück bietet einen Vorgarten, sowie 2 durch einen Zaun voneinander abgetrennte Gartenabteile, wovon ein Abteil direkt mit der Terrasse, sowie einer Garage verbunden ist.

Ausstattung

- Die 2 oberen Wohnungen sind sofort bezugsfrei
- Wohnung EG vom Verkäufer bewohnt , frei nach Absprache
- Soll JNKM bei Vollvermietung ca. 33 000 €
- 1. OG Wohnung mit großem Balkon in ruhiger Lage
- Gut geschnittener Garten in ruhiger Lage
- 2 Garagen
- Vollkeller
- Getrennte Stromzähler
- Möbel EG flexibel je nach Absprache

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Das Inserat wurde direkt vom Eigentümer inseriert, wodurch eine Provision entfällt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Pürgen nur wenige Autominuten von Landsberg entfernt.

Viele Möglichkeiten für den Einkauf, als auch für die Freizeitgestaltung liegen in unmittelbarer Umgebung und sind sogar mit dem Rad leicht zu erreichen. Dazu zählen:

Bank, Restaurants, verschiedenste Supermärkte, Campingplatz, zahlreiche Wälder und Wiesen, Wildpark, Schulen und Kindergärten, die Landsberger Altstadt.

Etwa 5 Gehminuten entfernt liegt eine Bushaltestelle, welche Sie gut an den öffentlichen Nahverkehr anbindet.

Trotz der ruhigen Lage sind Sie in wenigen Minuten über die Bundesstraße 17 an der Autobahn 96. Durch die gute Autobahnanbindung sind Sie in knapp über einer halben Stunde sowohl in Augsburg, als auch in München.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hausseite Terrasse



Treppenhaus EG

Exposé - Galerie



EG Flur



EG Flur

Exposé - Galerie



EG Zimmer 1



EG Zimmer 2

Exposé - Galerie



EG Zimmer 3



EG Küche

Exposé - Galerie



EG Küche



EG Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4 Aussicht

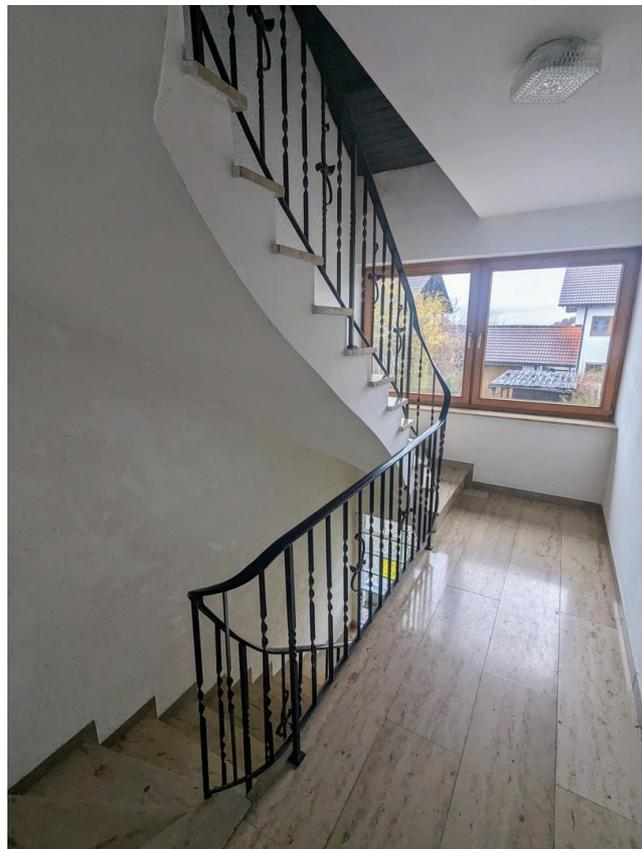


Terrasse

Exposé - Galerie



Gartenabteil 2



OG Hausflur

Exposé - Galerie



OG Flur



OG

Exposé - Galerie



OG Toilette



OG Bad

Exposé - Galerie



OG Zimmer 1



OG Zimmer 2

Exposé - Galerie



OG Zimmer 3



OG Zimmer 4

Exposé - Galerie



OG Balkon



OG Küche

Exposé - Galerie



OG Küche



DG Flur



DG Zimmer 1

Exposé - Galerie



DG Zimmer 2



DG Küche

Exposé - Galerie



DG Küche



DG Abstellkammer

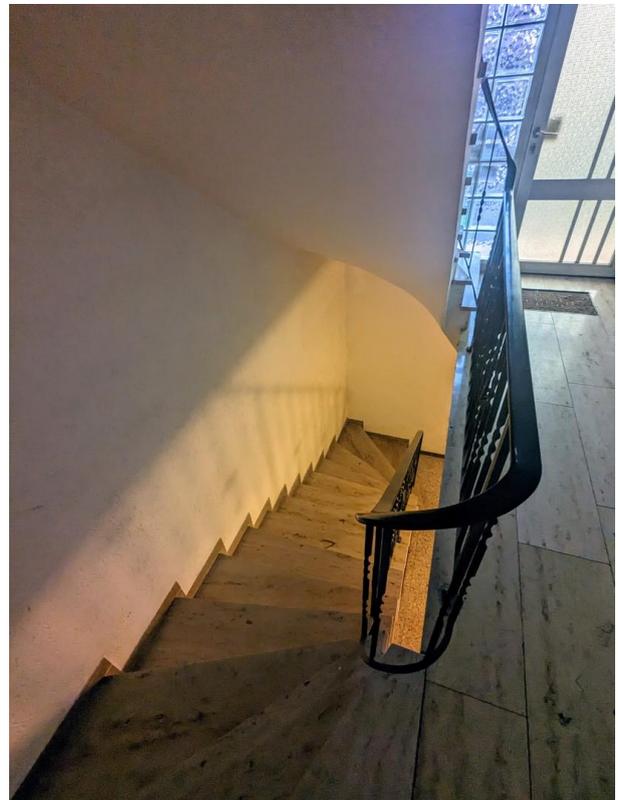
Exposé - Galerie



DG Toilette



DG Toilette



Treppenhaus EG Kellerabgang

Exposé - Galerie



Eingang Keller



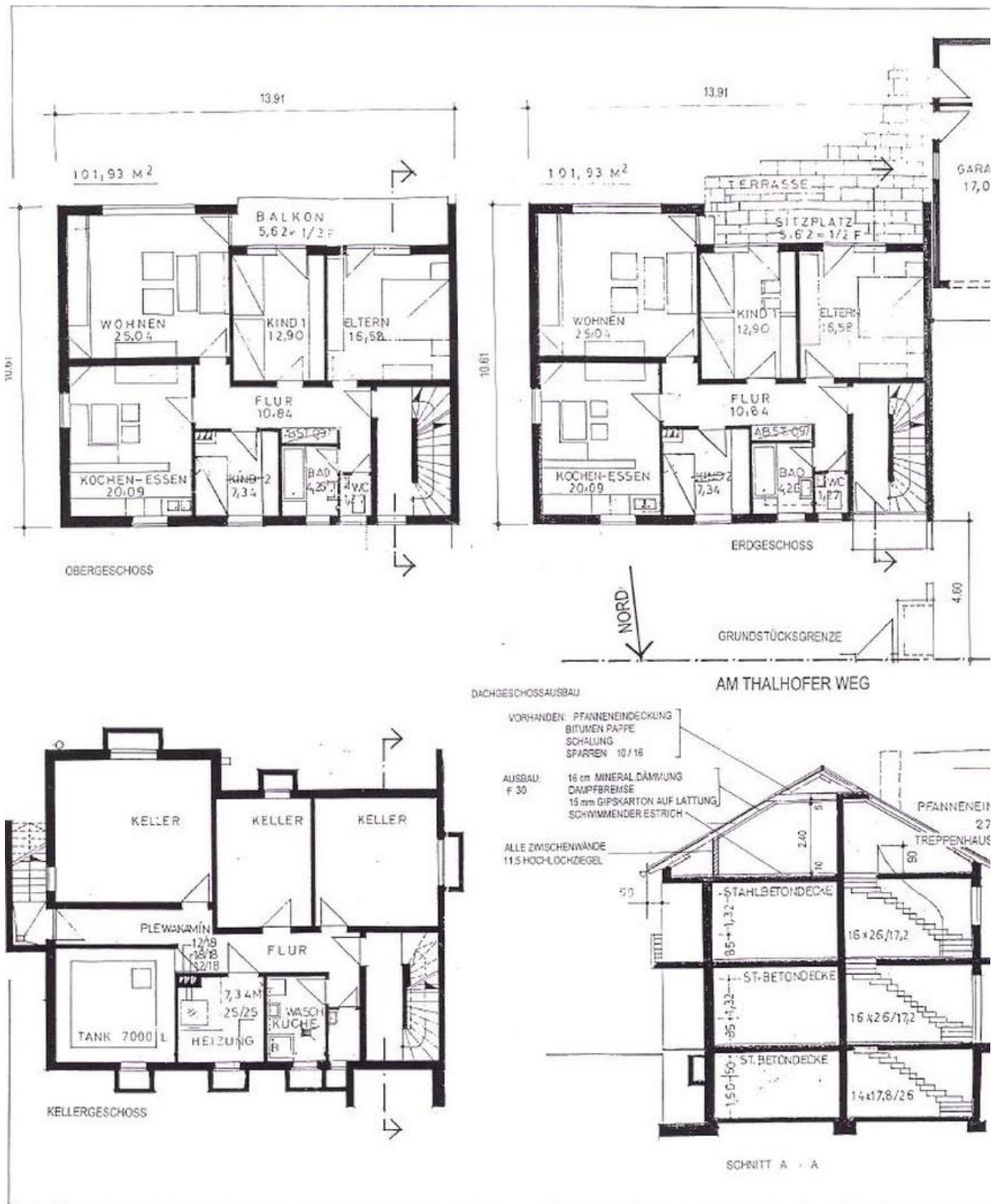
Keller Flur

Exposé - Galerie



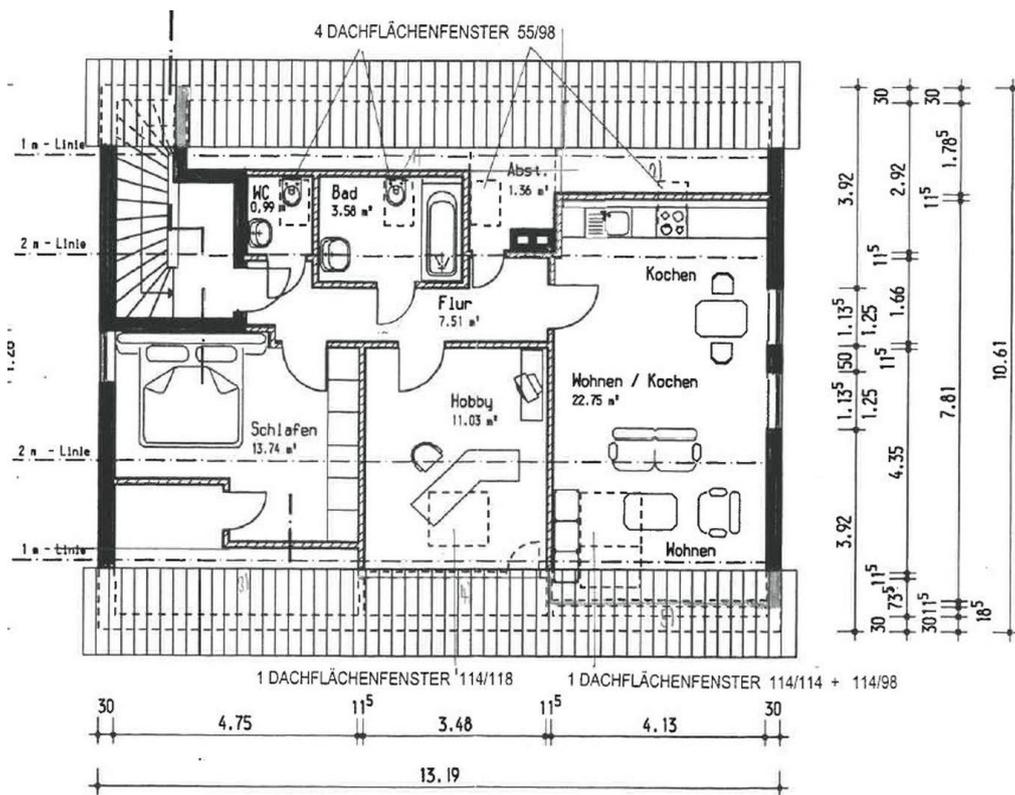
Doppelgarage

Exposé - Grundrisse



Grundrisse allgemein

Exposé - Grundrisse



Grundrisse Dachgeschoss