

Exposé

Reihenendhaus in Niederwerrn

Reihenendhaus + Neubaugrundstück in Schweinfurt/ Niederwerrn PRIVATVERKAUF



Objekt-Nr. OM-291406

Reihenendhaus

Verkauf: **328.000 €**

Ansprechpartner:
Timo Thurn
Telefon: 0160 2804773

Danzigstraße 22
97464 Niederwerrn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	593,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Siehe Bilder, wird hier das Haus als Reihenendhaus verkauft. (Grundstück 839/26)
Grundstücksgröße 270m².

Ebenfalls ist folgendes im Angebot enthalten.

Das Neubaugrundstück hat mit Anbaurecht am bestehenden Reihenhaus. (Grundstück 839/31)

Grundstücksgröße 323m².

PRIVATVERKAUF - keine Maklergebühr!

Zusammen die beiden Grundstücke - Grundstücksfläche 593m².

Für das Grundstück (839/31) wurde bereits ein positiver Bauvorbescheid vom Landratsamt Schweinfurt genehmigt. Angefragt wurde ein weiteres größeres Reihenhaus mit zwei Wohneinheiten.

Der Vorbescheid ist erstmal bis Mitte 2026 gültig.

Bei Fragen gerne melden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

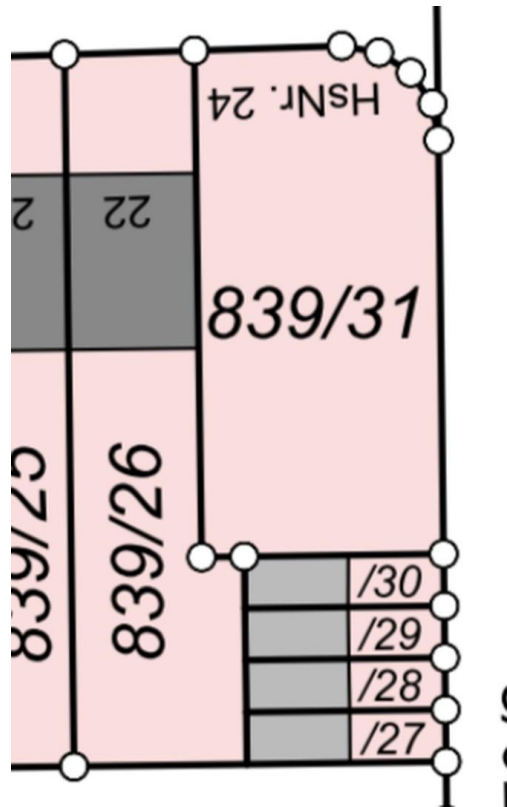
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	263,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

