

Exposé

Wohnung in München

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung + großer Hobbyraum



Objekt-Nr. OM-291329

Wohnung

Vermietung: **1.580 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominik Hankofer

81549 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	1	Mietsicherheit	4.740 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	81,33 m ²	Übernahmedatum	01.06.2024
Nutzfläche	106,62 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in München-Ramersdorf. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 81,3 m² und einer großen Terrasse.

Der große Wohn-Essbereich lässt durch einige bodentiefe Fenster viel Licht in die Wohnung.

Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie in das Badezimmer en Suite.

Zum angebotenen Objekt zählt zusätzlich ein Tiefgaragenstellplatz, ein Kellerabteil und als zusätzliches Highlight ein großer 25 m² Hobbyraum mit vollwertigem Badezimmer.

Ausstattung

Details im Überblick:

- Schöner Laminatboden in Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Stilvolle Fliesen in Badezimmer und WC.
- Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC
- Großer Hobbyraum inklusive Badezimmer (25,29m²)
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Die vorhandene Küche kann vom aktuellen Mieter gegen eine kleine Summe übernommen werden, wodurch hohe Kosten für eine neue Küche entfallen.

Lage

Die angebotene Wohnung liegt im beliebten Münchner Stadtteil Ramersdorf.

Eine Busstation befindet sich in unmittelbarer Laufnähe und auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants, können bequem in wenigen Minuten erreicht werden.

Durch die gute Verkehrsanbindung haben Sie nur kurze Wege in die Münchner Innenstadt und gelangen in wenigen Minuten auf die Autobahn in Richtung Bayerisches Voralpenland.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	135,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

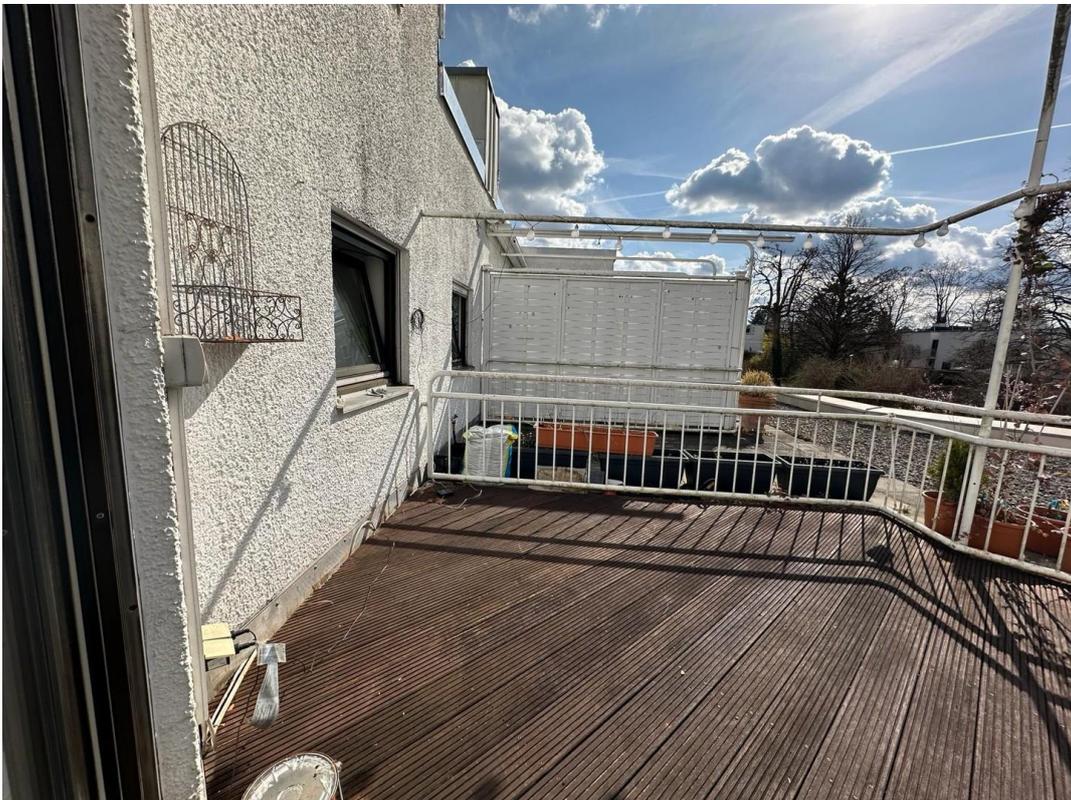


Badezimmer en Suite

Exposé - Galerie



Gäste WC

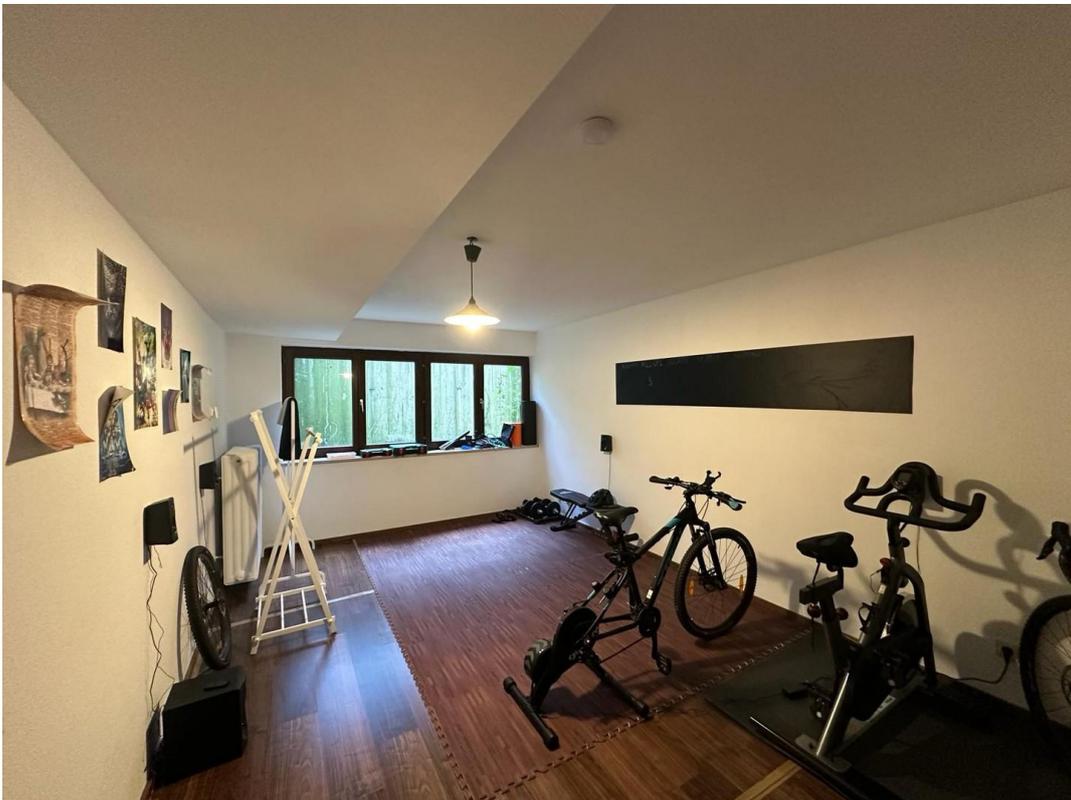


Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



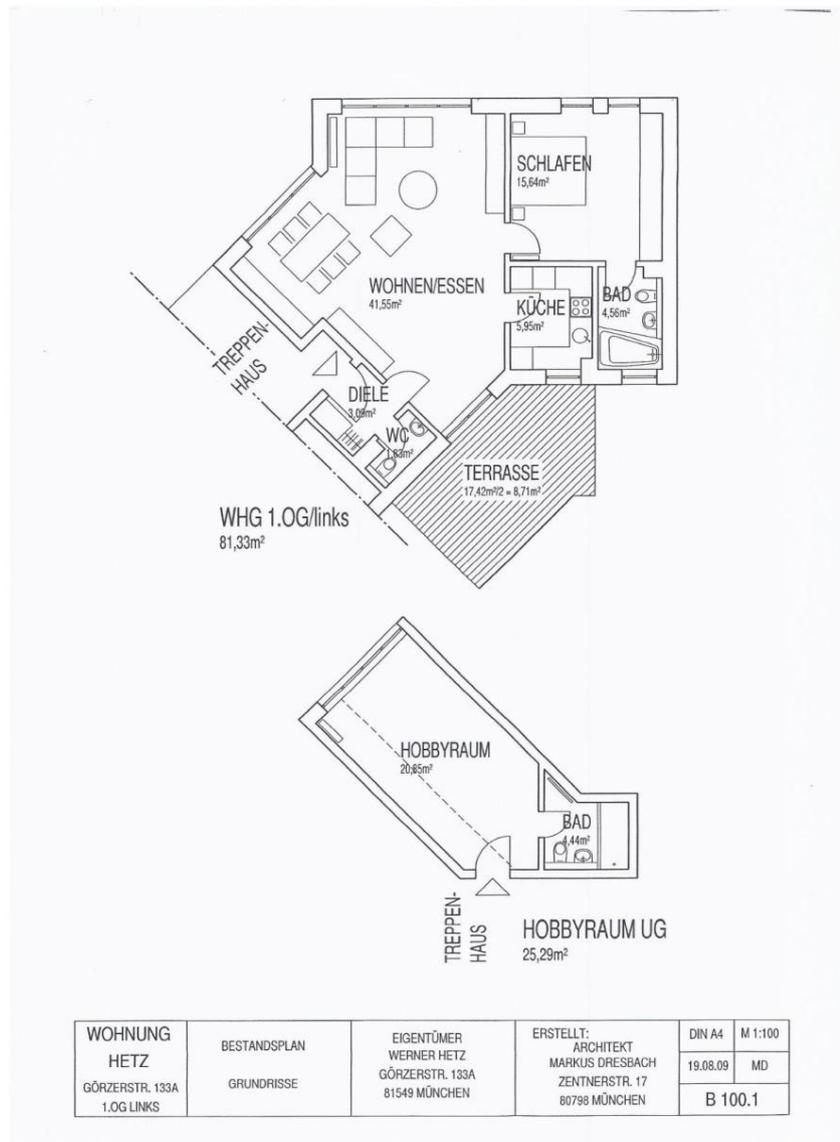
Hobbyraum

Exposé - Galerie



Badezimmer im Hobbyraum

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Ein Angebot von Planethome

PLANETHOME

Kompetenz in Immobilien

Grundriss 1.OG



Möblierung ist nur Einrichtungsvorschlag.

Nicht maßstabgerecht und ohne Gewähr, die m² Angaben sind ca.-Werte.

Wohnen	ca. 41,55 m ²
Schlafen	ca. 15,64 m ²
Küche	ca. 05,95 m ²
Bad	ca. 04,56 m ²
Diele	ca. 03,09 m ²
WC	ca. 01,83 m ²
Terrasse 1/2	ca. 08,71 m ²
Gesamt	ca. 81,33 m²

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse