

Exposé

Penthouse in frankfurt

Neubau! Luxuriöse möblierte Skyline-Wohnung über Melia Hotel (WESTEND)- MESSE Frankfurt



Objekt-Nr. OM-291258

Penthouse

Vermietung: **2.149 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Müller

Senckenberganlage 13
60325 frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	7.999 €
Etagen	39	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	61,60 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	599 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	199 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ONE FORTY WEST. Ein besonderes Luxus Hochhaus in FRANKFURT!

DAS anspruchsvolles Wohnen mit Hotelservices vereint. 140 Meter spektakuläre Architektur. Mitten in Frankfurt, im neuen Senckenberg- Quartier, Westend! Es bietet allen Luxus: Premium- Wohnen, Top-Hotellerie und Spitzen- Gastronomie und grandiosem Weitblick über die Stadt - Frankfurt!

Das ONE FORTY WEST bietet die Annehmlichkeiten eines Melia Vier-Sterne-plus-Hotels. Hier können Sie Ihre Gäste unterbringen, Geschäftspartner und Freunde im hoteleigenen Restaurant treffen und an der Bar Drinks vor der Skyline von Frankfurt genießen.

Weiteres Infos unter www.onefortywest.de

SUPERSTARS NÄCHTIGEN REGELMÄSSIG IM HOTEL unter dem Penthouse!

NFL FOOTBALL STARS

DEUTSCHE FUSSBALL-NATIONALMANNASCHAFT

DEUTSCHE DAMEN-FUSSBALL-NATIONALMANNASCHAFT

VIELE WEITERE SUPERSTARS!

Luxury! Most amazing view on Frankfurt!

Luxus! High End! Der beste Blick auf Frankfurt!

Ausstattung

Ausstattung

- die Wohnung ist komplett möbliert luxuriöse Ausstattung
- große, offene Einbauküche mit Markengeräten
- großer Balkon mit verglastem Geländer
- bodentiefe Verglasung der Wohnräume
- hochwertiger Parkettboden (Eiche)
- moderne Umluftanlage
- Fussbodenheizung mit Kühlmöglichkeit im Sommer
- automatische Sonnenrollos
- Glasfaser Verkabelung
- Video Concierge Funktion
- Miele Waschmaschine
- Fahrradabstellräume (auch mit E-Bike Ladestationen)
- Kellerabstellraum
- PKW Stellplatz in Tiefgarage
- 3 Express-Lifte
- begrünter Ruhe-Innenhof
- LUXUS-WEINKELLER!

Mindestmietvertragsdauer 24 Monate

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Frankfurt. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen, Bars, Fitnessstudios und Modengeschäfte erreichen Sie.

- Hauptbahnhof 5 Fahrtdauer entfernt

- Airport 15 Minuten Fahrtdauer (Direkte Taxi-Lane (Taxi-Straße) FROM AIRPORT!

Zu den Annehmlichkeiten für die Mieter gehören Concierge- Service, ein Hundewaschplatz im Keller und ein gekühlter Weinkeller. Zum Objekt gehören ferner eine Skybar des Premium-Hotels Melia und ein Restaurant im 15. Stockwerk. High End: Hochwertige Sanitär- und Grundausstattung

Hohe Sicherheitsstandards: Nicht brennbare Baustoffe an der Fassade und ein ausgeklügeltes Sicherheitskonzept

Nachhaltig: Heizen und Kühlen durch Nutzung von Geothermie. Internet:!

Glasfaser-High-Speed-Internet, sehr guter Handyempfang im gesamten Gebäude

Wohnen im 28. Stock!

Hochwertige Designer-Küche ist in der Kaltmiete inklusive!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Skyline View



Skyline View

Exposé - Galerie



Blick aus der Dusche

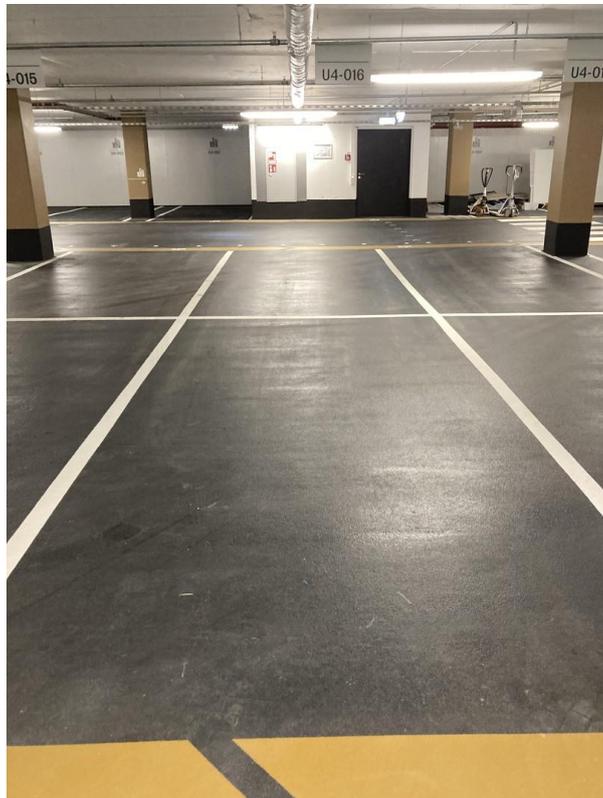


ONE Forty WEST

Exposé - Galerie



ONE Forty WEST

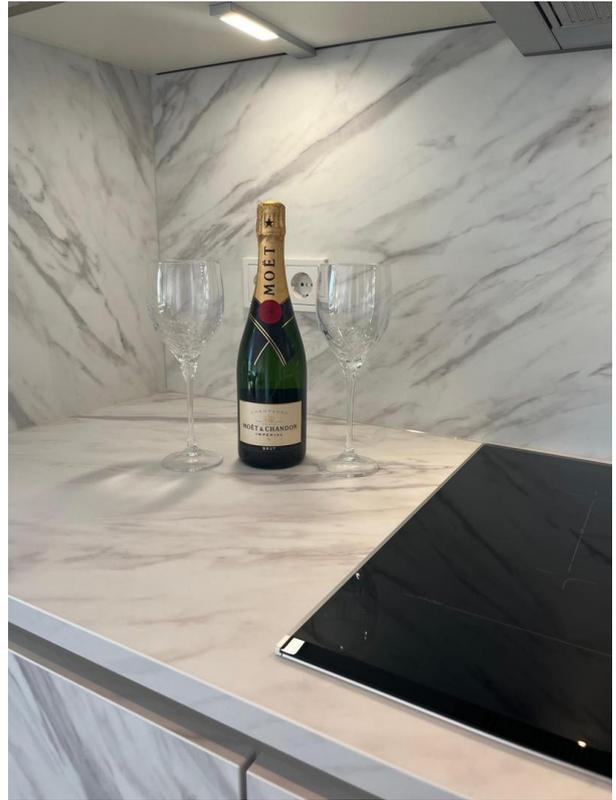


Parkplatz

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche



Balkon

Exposé - Grundrisse

