

Exposé

Wohnung in Oldenburg

**VON PRIVAT - schicke Eigentumswohnung (2 Zi., 55qm)
in Eversten zu verkaufen.**



Objekt-Nr. OM-291241

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Mobil: 0172 8849635

26131 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahmedatum	01.06.2024
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	168 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie erwartet eine sehr gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung in einem architektonisch einzigartig konzipierten Zwölf-Parteienhaus inmitten einer gewachsenen Wohngegend. Diese wunderschöne, kleine Wohnung besticht insbesondere durch ihre intelligente Raumaufteilung und ihre lichtverwöhnte Atmosphäre.

Über das sehr gepflegte Treppenhaus und den einladenden Flurbereich der Wohnung gelangen Sie direkt in das gut geschnittene und mit wertigem Laminat ausgelegte Wohn- und Esszimmer. Direkt angrenzend erreichen Sie die mit Markengeräten versehene und in einem besonders edlen dunkelgrau / himbeer gehaltene Hochglanzküche. Das direkt gegenüber dem Schlafzimmer ideal gelegene Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Das Highlight der Wohnung: Die zwei schönen Balkone können sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche und dem Schlafzimmer aus betreten werden und laden zum ausgiebigen Genuss warmer Sonnenstunden ein. Umgrenzende Pflanzwannen auf dem zweiten Balkon ermöglichen eine großzügige Begrünung nach Ihren Wünschen. Der Hauptbalkon ist angrenzend an das vorhandene Landschaftsschutzgebiet in Südwest-Lage (sehr ruhig). Genügend Abstellfläche für alle Dinge, die Sie nicht täglich benötigen, bietet Ihnen der zur Wohnung gehörende Kellerraum. Ihren PKW können Sie auf Ihrem eigenen Stellplatz direkt am Haus abstellen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Oldenburg Eversten. Zwei Buslinien verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und einen Kindergarten. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Friseure, eine Reinigung und ein Blumenladen sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis. Das Landschaftsschutzgebiet Eversten-Holz ist das Tor zu dieser gepflegten, stark nachgefragten Wohnlage und diente einst den Grafen und Herzögen Oldenburgs als Jagd- und Erholungsgebiet. Im zentrumsnahen Osten siedelten sich später wohlhabende Bürger aus dem Stadtkern an, wovon noch heute viele repräsentative Villen in der Nähe des Eversten-Holzes zeugen. Erholsame Spaziergänge verspricht die Husbäke-Niederung mit ihren reizvollen Teichanlagen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



