

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

Vermietete 2 1/2 Zimmer-Wohnung in Bremen-Walle



Objekt-Nr. OM-291215

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **159.000 €**

Ansprechpartner:
Ronald Zawodny
Telefon: 04795 1793

28219 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	213 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten 6-Familienhauses.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 62 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem sonnigen Balkon, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer oder Büroraum, einer Küche, einem Badezimmer mit Duschbad und einem Abstellraum.

Ebenfalls gehört zu der Wohnung ein Kellerraum mit vorhandenem Waschmaschinenanschluss sowie ein Bodenraum.

Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnung gehört eine Einbauküche inklusive Herd, Mikrowelle, Gefrierkombination und neuwertigem Geschirrspüler.

Weiterhin sind alle Fenster mit Rollläden ausgestattet.

Zu den gemeinschaftlichen Räumen gehören eine Waschküche mit gemeinschaftlich nutzbaren Waschmaschinen, sowie ein separater Fahrradraum und ein gepflegter Garten.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich im beliebten Bremer Stadtteil Walle, westlich der Bremer Innenstadt und ist geprägt von einer urbanen und lebendigen Atmosphäre.

Die zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung machen Walle zu einem beliebten Wohnort für Familien, Studenten und Berufstätige.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind ausreichend vorhanden. Zudem bietet der Waller Park eine grüne Oase inmitten der Stadt.

Die gute Infrastruktur zeichnet sich durch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch die nahegelegenen Haltestellen der Straßenbahn und Busse aus. Auch die Autobahn A270 und der Bremer Hauptbahnhof sind innerhalb kurzer Zeit zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	336,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon vom Wohnzimmer aus



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer