

Exposé

Doppelhaushälfte in Bodenheim

Neuwertige 5-Zimmer-Doppelhaushälfte mit luxuriöser Innenausstattung



Objekt-Nr. OM-291199

Doppelhaushälfte

Verkauf: **768.000 €**

55294 Bodenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	368,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	74,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Doppelhaushälfte (KG, EG, OG) handelt es sich um ein Immobilienobjekt, das sich durch eine luxuriöse Innenausstattung auszeichnet. Das Objekt bietet neben 5 Zimmern ein Badezimmer und ein separates WC inkl. Dusche für Gäste. Durch einen Auto-Stellplatz (Carport), der sich direkt am Haus befindet und 2 weitere Stellplätze am Haus, können Sie Ihre Wochenendeinkäufe entspannt nach Hause tragen. Ebenfalls komfortabel ist der Keller, der Stauräume für Gegenstände bietet. Das Haus wird zu einem Preis von 768.000€ verkauft. Die Küche sollte übernommen werden, 12.000 VHB.

Ausstattung

Geräumiger Wohnbereich: Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereichen begrüßen. Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre, perfekt für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. **Luxuriöse Badezimmerausstattung:** Das Badezimmer des Hauses ist mit einem maßgefertigten Doppel-Waschtisch ausgestattet. Dusche und Wanne sind mit Armaturen der Marke Steinberg versehen. Im Duschbereich wurden großformatige Fliesen (120x60cm) verbaut. **Einbauschränke** im Eingangsbereich, Flur EG und Flur OG. Bewässerungsanlage im sehr schön angelegten Garten, Süd- und Nordterrasse.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück (Kirche). Für das 368qm große Grundstück muss bis Ende 2026 keine Erbpacht gezahlt werden. Weiter Informationen hierzu gerne im persönlichen Gespräch.

Lage

Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage in Bodenheim (Neubaugebiet). In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, diverse Supermärkte, eine Bäckerei, Buchhandlung und Ärzte vor.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

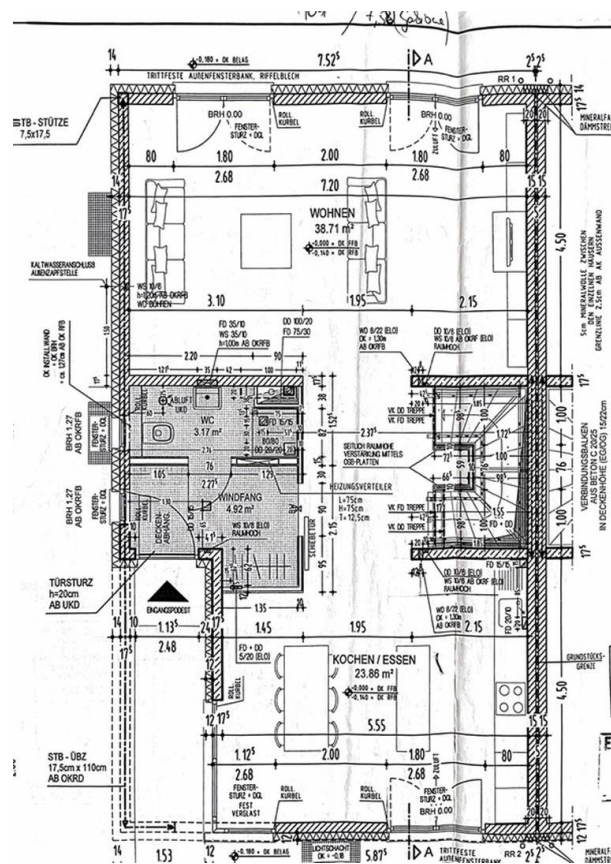


Garten

Exposé - Galerie



Garten



Grundriss EG

~~100 / 7.58 (Gabece)~~

