

# Exposé

## Wohnung in Lichtenwalde

### Cooler stadtnahe 2-Raum-Wohnung / WG geeignet



Objekt-Nr. OM-291175

### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:

MO

Telefon: 0172 8741675

09577 Lichtenwalde

Sachsen

Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive und vollständig renovierte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung

verfügt über ein Schlaf-, Wohnzimmer, Küche und Bad (mit Fenster), Diele sowie einen Keller. Die Räume haben einen guten Schnitt.

Das Dachgeschoss wird als Trocken- bzw. Abstellraum von allen Mietern zusammen genutzt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer beliebten Gegend in Niederwiesa/Lichtenwalde. Der öffentliche Personennahverkehr ist über verschiedene Buslinie angebunden. Ein Kindergarten, Arzt sowie Restaurant befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Schloss sowie Schlosspark Lichtenwalde.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

