

Exposé

Reihenhaus in Remseck

Helles Reihenmittelhaus mit 7 Zimmern in Remseck Aldingen, Wohngebiet Halden *provisionsfrei*



Objekt-Nr. OM-291169

Reihenhaus

Verkauf: **739.000 €**

Ansprechpartner:
Privatanbieter

71686 Remseck
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	166,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	169,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	18,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ist das Ihr Traumhaus?!

Dieses hübsche und lichtdurchflutete RMH befindet sich in einer Anliegerstraße im beliebten Wohngebiet "Halden" in Remseck a.N., OT Aldingen.

Mit 7 Zimmern und einer außergewöhnlich großen Wohnfläche von ca. 169 m² und einer Hausbreite von 7,37 m bietet es viel Platz für Ihre Familie mit Kindern.

Der Garten ist uneinsehbar und ideal für gemütliche Grillevents oder eine entspannte Zeit im Liegestuhl. Im Gartenhaus gibt es ausreichend Platz um die großen und kleinen Schätze Ihrer Familie unterzubringen.

Vor dem Haus befindet sich ein Carport und ein weiterer Stellplatz im Freien, sowie eine abschließbare Fahrradgarage. Der Zugang zum Haus ist stufenlos.

EG: Treten Sie ein, in den hellen Eingangsbereich mit Garderobe und einem Gäste-WC mit Tageslicht. Ein schöner und offener Wohn-Essbereich mit moderner Einbau-Markenküche erwartet Sie. Durch die große Fensterfront haben Sie einen herrlichen Blick in den gemütlichen und uneinsehbaren Garten. Die elektrische Markise spendet bei Bedarf den gewünschten Schatten. Die Rollläden sind ebenfalls elektrisch und bequem zu steuern.

UG: Im Untergeschoß befindet sich ein großzügiges Zimmer für Ihre Gäste, mit Garderobe, einer gemütlichen Sauna, einer Dusche mit Waschbecken, einem Waschmaschinenanschluss und einem abgetrennten Kellerraum mit viel Platz für Ihre Vorräte.

1. OG: Ein Stockwerk höher, im Obergeschoß, befinden sich 2 Kinderzimmer, Ihr Elternschlafzimmer sowie das neuwertige und moderne Tageslicht-Bad mit Dusche, Doppelwaschtisch und WC.

DG: Das Dachgeschoß überzeugt durch ein geräumiges helles Studio mit 3 großen Dachfenstern, einem kleinen Arbeitszimmer und einem WC mit Waschbecken. Werfen Sie einen Blick aus dem Fenster und Sie sehen weit über den Neckar!

Rundum ein Haus zum Wohlfühlen! Überzeugen Sie sich selbst...

Ausstattung

Ausstattung: Vinylböden, Fliesen, Laminat, weiße Kunststofffenster mit Sicherheitsbeschlägen, hochwertigen Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden. 3 x WC im Haus.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

ohne Provision

Frei nach Vereinbarung

Lage

Die Immobilie finden Sie in ruhiger und beliebter Halbhöhenlage im Wohngebiet "Halden" in Remseck-Aldingen. Spielplätze, Kindergärten und Tagesstätten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Das örtliche Gymnasium befindet sich ebenfalls im Haldengebiet, die Grundschule und weitere Schulen finden Sie im Ortskern. Es gibt außerdem verschiedene Restaurants, Supermärkte und Bäckereien. Einige Friseure, Fitnessstudios, eine Bibliothek, eine Postannahmestelle und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls vor Ort.

In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es die Buslinien 403 und N43. Die Verkehrsanbindungen nach Stuttgart, Waiblingen und Ludwigsburg sind mit Bus, U-Bahn, Fahrrad oder Auto vielfältig und gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	40,06 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Hausrückseite

Exposé - Galerie



Blick aus dem Garten



Garten

Exposé - Galerie



Blick von oben in den Garten



Bad

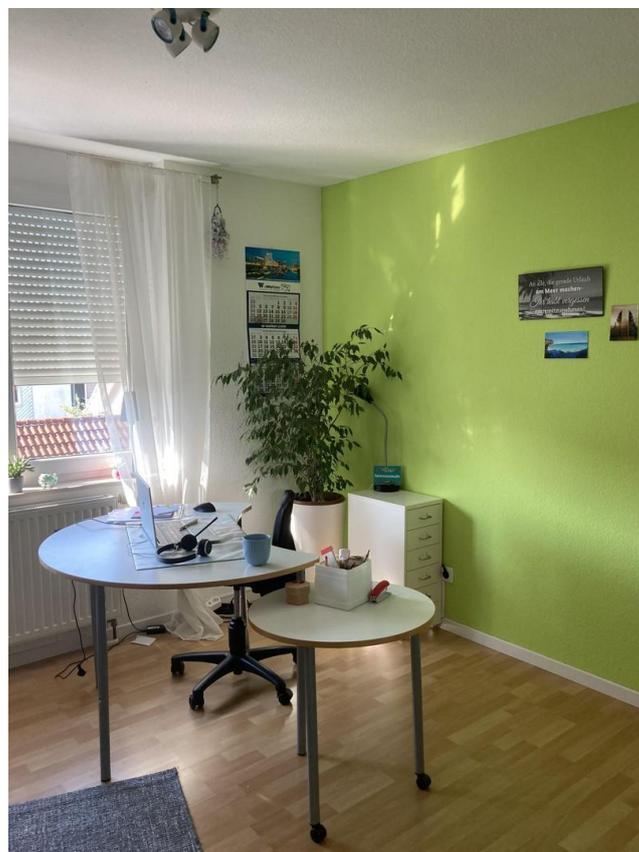


Dusche

Exposé - Galerie



Studio im DG



Kinderzimmer / Homeoffice

Exposé - Galerie



Sauna



Willkommen im Traumhaus!

Exposé - Grundrisse

