Exposé

Zweifamilienhaus in Kronberg

freistehendes Zweifamilienhaus mit großem Garten, wie es ihn kaum noch gibt

Objekt-Nr. OM-291153

Zweifamilienhaus

Verkauf: **880.000 €**

Ansprechpartner:
Melanie Franzke
Telefon: 06187 932753

61476 Kronberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	750,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	210,00 m²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das charmante Zweifamilienhaus präsentiert sich auf einem großen Grundstück von 750 Quadratmetern und hat eine ruhige und sichere Lage in der Nähe von Feldern und Wäldern. Die Zufahrt erfolgt über einen zusätzlichen Privatweg. Das Haus hat einen Carport, eine Garage und zusätzlich zwei Stellplätze. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen von ca. 127 Quadratmetern Wohnfläche im Erdgeschoss und ca. 80 Quadratmetern im Dachgeschoss. Es ist voll unterkellert und hat auch einen Speicher. Im Wohnzimmer ist Parkett verlegt und das Zimmer verfügt über eine Holzdecke sowie großzügige Fenster und Zugang zur zweiteilig untergliederten Terrasse. Wohn- und Essbereich werden durch einen offenen Durchgang verbunden, was für eine einladende Atmosphäre sorgt. Die Ölheizung wurde 2022 erneuert.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in dem Luftkurort Kronberg im Taunus mit mehr als 17900 Einwohnern. Kronberg am Südhang des Taunus hat eine günstige Verkehrslage nach Frankfurt am Main hin. Freizeitmöglichkeiten wie Opel-Zoo, Golfplatz, Kino, Burg Kronberg und Naturpark Taunus sorgen für genügend Naherholungsmöglichkeiten. Die private bilinguale Schule Phorms liegt nur einen Kilometer entfernt, fußläufig sind außerdem die Grundschule Schöne Aussicht und die Altkönigschule zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	178,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Haus Eingangsseite

Exposé - Galerie

Wohnzimmer Erdgeschoss

Wohnzimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie

Blick aus dem Esszimmer

Schlafzimmer Erdgeschoss

Exposé - Galerie

Kinderzimmer

Treppenhaus

Exposé - Galerie

Wohnküche Dachgeschoss

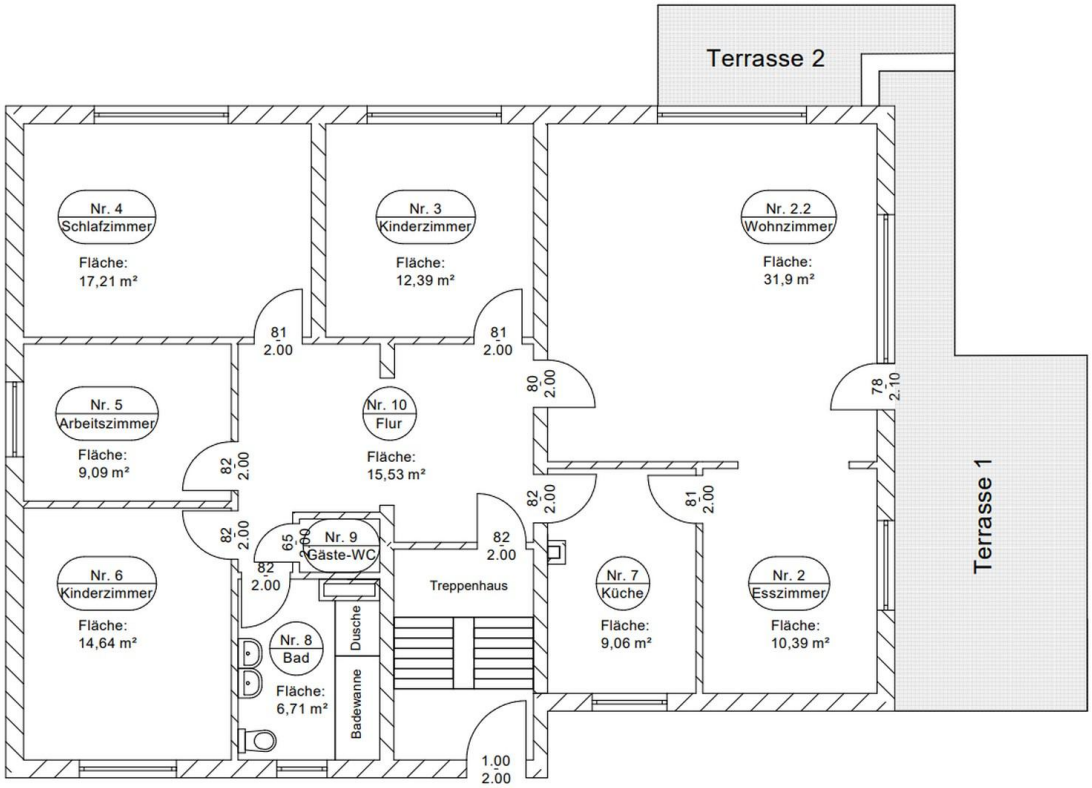
Flur Dachgeschoss

Exposé - Galerie

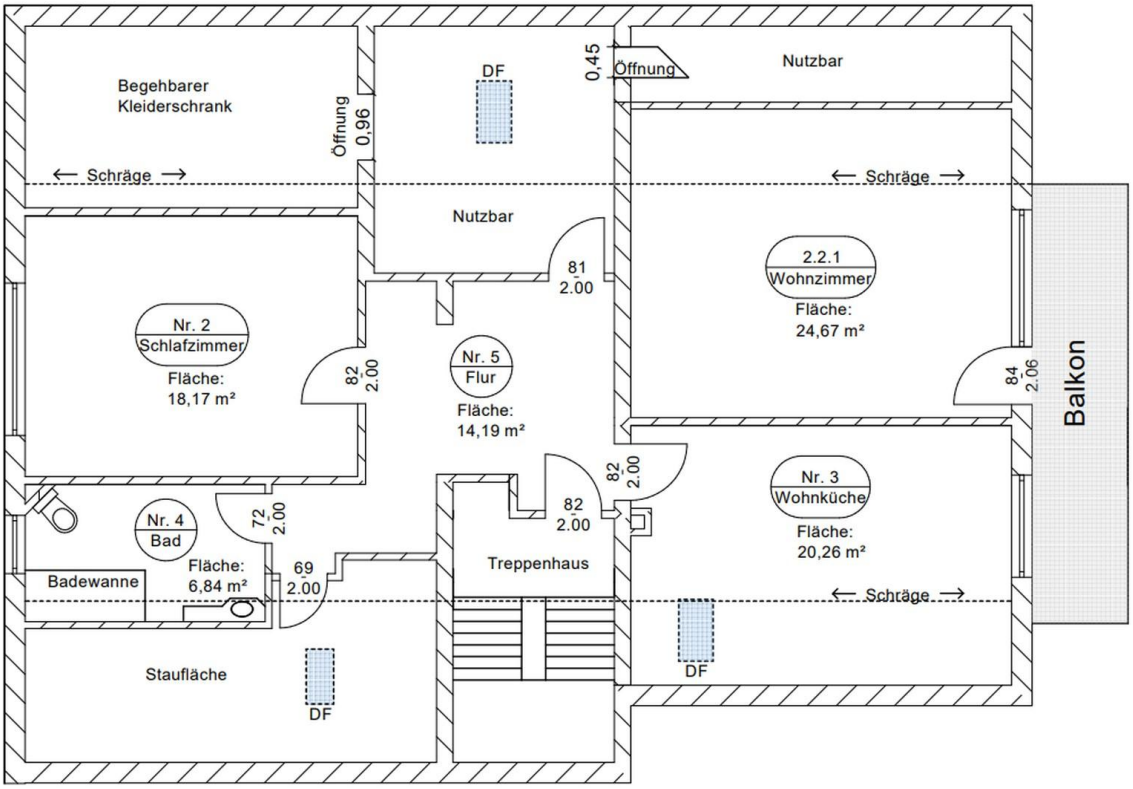
Wohnzimmer Dachgeschoss

Blick auf die Hausfront

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss