

# Exposé

## Bauernhaus in Albisheim

**67308 Albisheim**



Objekt-Nr. **OM-291149**

### Bauernhaus

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:  
Julianna Szabo  
Telefon: 0179 7358988  
Mobil: 0179 7358988

67308 Albisheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu Verkauf steht eine Immobilie bestehend aus zwei Häusern mit insgesamt 5 Zimmern. Zusammen haben die Häuser 140qm<sup>2</sup>. Das kleinere Gebäude ist auch praktisch für kleine Gewerbe. Im Hauptgebäude, der zwei Stockwerke hat, gibt es zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und Bad als auch eine Speisekammer. Beide Gebäude werden mit Öl beheizt. Zusätzlich haben die Gebäude noch einen kleinen Hof(ca. 40m<sup>2</sup>). Die Nachbarn sind sehr freundliche Menschen. Im Dorf gibt es einen Hausarzt, Zahnarzt, Kita, Sport und einen Supermarkt. Bei Interesse melden Sie sich bitte per Mail oder telefonisch.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



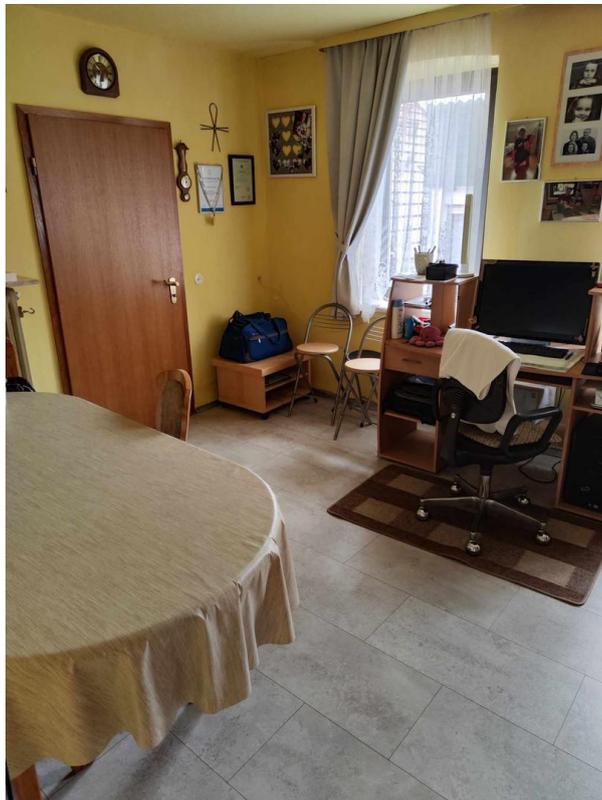
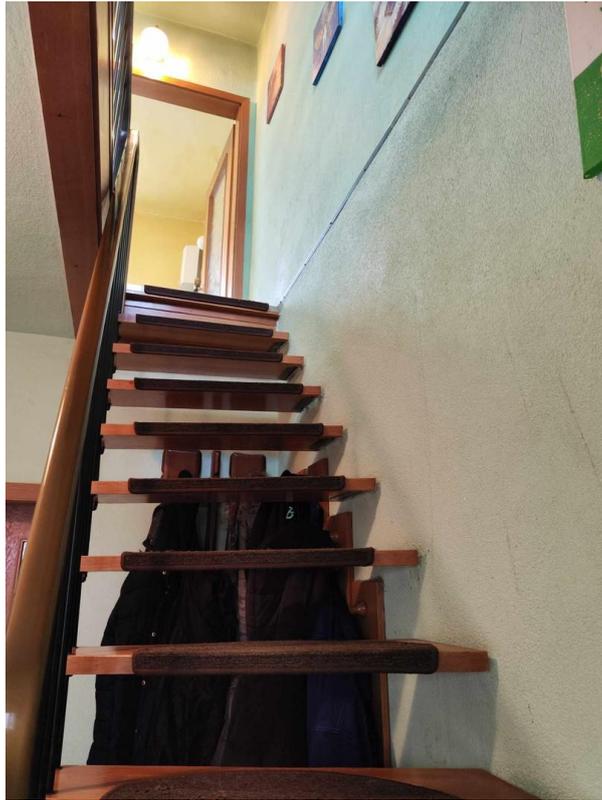
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



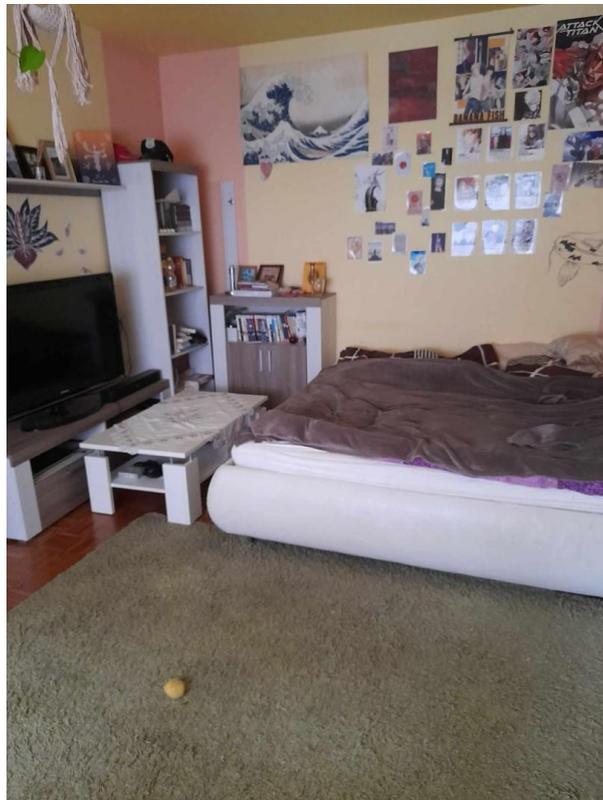
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

