

Exposé

Reihenendhaus in Heikendorf

Wohnen in Heikendorf.



Objekt-Nr. **OM-291078**

Reihenendhaus

Verkauf: **740.000 €**

Ansprechpartner:
Santi Covato
Telefon: 0162 7738793

Untereisselner Strasse 32
24226 Heikendorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	639,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,50	Garagen	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ECKDATEN DES OBJEKTES:

Objektart: Einfamilien -Kettenhaus

Adresse: Untereiselner Straße 32, 24226 Heikendorf

Baujahr: 1970

Zustand: gepflegt

Wohnfläche: ca. 140 m² zuzügl. ausgebautem Keller

Grundstücksfläche: ca. 639 m²

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl Badezimmer: 1 Wannenbad + 1 Gäste- WC

Anzahl Stellplätze: 2 Garage, 3 Stellplätze vor dem Haus

Küche: Einbauküche aus 2009

Kamin: Dänischer Kamin

Heizung: Elektro- Nachtspeicherheizung (muss erneuert werden)

Besonderheiten: zentrale Lage in Mitten von Altheikendorf

Strandnähe, 2 Garagen, großer Garten mit überdachter Terrasse, Kamin

Kaufpreis: 740.000,- €

Bezugsfrei: ab sofort

Wohnen in Heikendorf! Das Einfamilienhaus aus massiver Bauweise ist aus dem Baujahr 1970 und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die ca. 140 m² Wohnfläche verteilen sich auf 2 Ebenen, hinzu kommt das ausgebaut Kellergeschoss. Das Haus verfügt über 6,5 Zimmer und einen nach Süden ausgerichteten, eingewachsenen Garten - einer wahren Wohlfühl-ase, in der sich Sonnentage besonders gut genießen lassen.

Vom Eingangsbereich aus gelangt man in alle Zimmer des Erdgeschosses. Hier befinden sich die Küche, ein Gäste - WC, der großräumige Wohn- Essbereich mit Kaminofen und einem Arbeitszimmer. Die Wohnräume sind mit einem Stäbchen- Paketboden versehen. Durch die großen Fensterfronten wirkt dieser Bereich hell und freundlich und lädt gerade jetzt wieder an kalten Tagen zum Verweilen vor dem dänischen Kaminofen ein. Eine praktische Außentür ermöglicht seinen Bewohnern einen schnellen Zugang zur überdachten Terrasse und in den Garten.

Von der Küche aus hat man einen direkten Zugang zu beiden Garagen, die neben der Unterbringung der Autos zusätzlichen Stauraum bieten. Ein kleiner Hauswirtschaftsraum grenzt an der Küche an.

Das ausgebaut Dachgeschoss verfügt über 3,5 Räume inklusives eines schmalen Durchgangszimmers sowie einem Wannenbad mit externem WC-Raum. Die Böden im Dachgeschoß sind ebenfalls mit einem schönen Paketboden versehen.

Im Kellergeschoß befinden sich neben einem renovierten Jugend- bzw. Hobbyraum der Waschkeller mit Platz für Waschmaschine und Trockner.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

LAGE:

Die Gemeinde Heikendorf mit seinen ca. 8700 Einwohnern befindet sich im Kreis Plön, in der Urlaubsregion Probstei. Der Wohn- und Urlaubsort liegt etwa 15 Kilometer nordöstlich der Landeshauptstadt Kiel. Im Ort gibt es alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants, Kindergärten sowie alle Schulformen, ärztliche Einrichtungen vieler Fachrichtungen sowie Sportstätten mit vielfältigem Angebot, wie u.a. auch Reiten, Segeln, Tennis- und Golfen. Heikendorf besitzt eine regelmäßige Bus- und Fähranbindung nach Kiel. Das Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Heikendorf, abgehend vom Laboer Weg. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Möltenorter Hafen, den Fördewanderweg, einen kleinen Badestrand und auch das Ortszentrum. Die schöne Natur im direkten Umfeld der Immobilie bietet mit seinen diversen Strandabschnitten der Ostsee und auch mit den umliegenden Wäldern einen perfekten Ort zum Wohnen sowie auch viele reizvolle Ausflugs- und Naherholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn/ Essbereich

Exposé - Galerie



Frontseite



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Ankleide / Durchgangzimmer



Ankleide / Durchgangzimmer

Exposé - Galerie



Toilette separat



:)

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Rückseite / Garten



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohn/ Essbereich



Wohn / Essbereich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Gäste WC