

Exposé

Mehrfamilienhaus in Konstanz

Freistehendes Zweifamilienhaus in Konstanz/Reichenau



Objekt-Nr. OM-291048

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.090.000 €**

Kindlebildstrasse 78
78467 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| Grundstücksfläche | 468,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 4 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 7,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 260,00 m ² | Stellplätze | 3 |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung auf einem 468m² grossen Grundstück bietet viel Platz für die Familie.

Die Wohnfläche von 260m² verteilen sich auf drei Ebenen mit Keller.

Im Erdgeschoss und 1. OG befindet sich eine grosszügige 3 Zimmerwohnung mit einer modernen Einbauküche,

einem begehbaren Kleiderschrank, Badewanne und Duschkabine, einem Gäste WC, einem Balkon, einem Waschmaschinenanschluss und 2 Terrassen.

Im 2. OG befindet sich eine noch nicht bewohnte 2- Zimmerwohnung mit einer neuen Einbauküche, einem Badezimmer mit einer Badewanne, sowie einer Duschkabine und einem Waschmaschinenanschluss.

Das 3. OG mit 12m² kann über eine kleine Treppe ausgebaut werden und somit mit der 2 Zimmerwohnung verbunden werden.

Im Keller befindet sich eine 1 Zimmerwohnung mit einer Duschkabine, WC und Waschmaschinenanschluss sowie einer Kochnische.

Ausstattung: Atmungsaktive wärmedämmende Ziegelsteine mit integrierter Dämmwolle. Die Wandstärke beträgt ca. 42cm. Kein Styrodor.

Das komplette Haus verfügt über eine Bodenheizung, indirektem LED Oberlicht sowie Dreifachverglasung (KfW 55 Norm).

Fussboden: Granit, Parkett, Kork, Fliesen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in einer sonnigen Südlage am beliebten Ort Reichenau, an der Grenze zu Konstanz. Das Gebäude ist verkehrsgünstig in einer

30er Zone gelegen und befindet sich hauptsächlich umgeben von Ein- und Zweifamilienhäusern.

Zug- und Busverbindungen sind zu Fuss in ca. 5 Minuten erreichbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ca. 0,6km entfernt. Konstanz, Schulen und Ärzte sind ca. 3 km entfernt.

Der schweizer Zoll ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

