ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnung in berlin

L`West ! sehr hell ! TopSüdbalkon ! Energetisch saniert ! Provisionsfrei !

Objekt-Nr. OM-291037

Wohnung

Verkauf: **368.000 €**

Ansprechpartner:
Erik Muszelewski
Telefon: 0170 8029677

Kopernikusstr. 7
12205 berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	86,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	236 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Wohnung in einem im Jahr 2011 energetisch saniertem, kleinen und ruhigem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten. Das Gebäude wird mit ziemlicher Sicherheit selbst die Grenzwerte der vieldiskutierten Gebäuderichtlinie einhalten und somit bestens für die energieoptimierte Zukunft gerüstet sein.

Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine sehr helle, gut geschnittene 3 Zimmerwohnung in der 1. Etage mit einem modernen Wannenbad, neuen Fenstern und Echtholzparkett. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand.

In das Gebäude (Gemeinschaftseigentum) wurde in der Vergangenheit viel investiert, das Dach ist neu, die Fassaden wärmegedämmt und die Fenster wurden ebenfalls alle erneuert.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die 76 qm ist die Wohnflächenangabe

Die 86 qm ist die Nutzflächenangabe inkl. Keller.

Lage

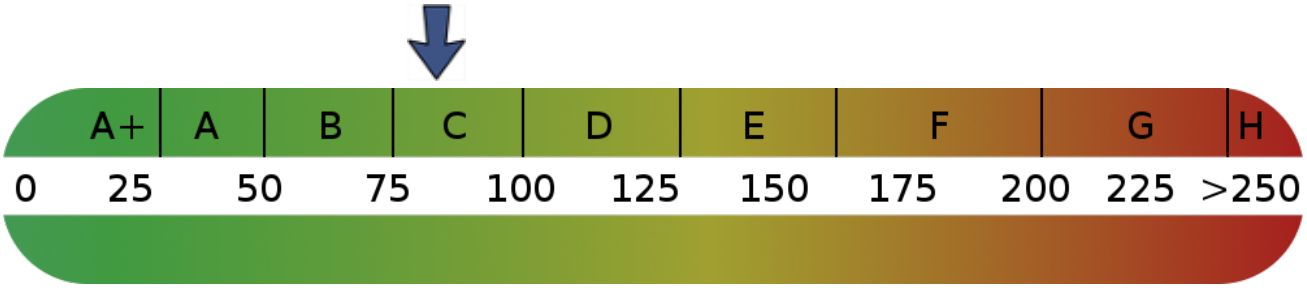
Die angebotene Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage in Berlin-Lichterfelde West.

Die Wohnung liegt in der Kopernikusstraße , einer ruhigen Nebenstraße in einer grünen, familienfreundlichen Wohngegend, die sich durch ihre unmittelbare Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs auszeichnet. Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

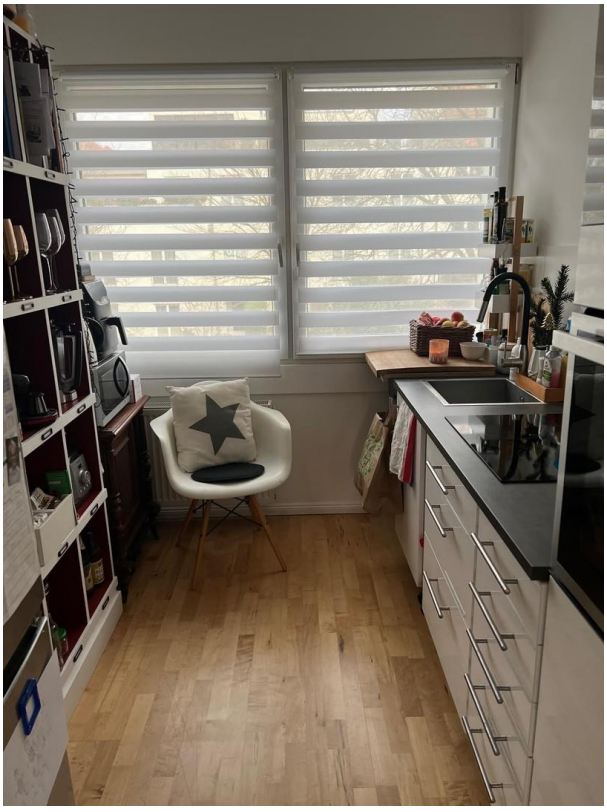


Exposé - Galerie

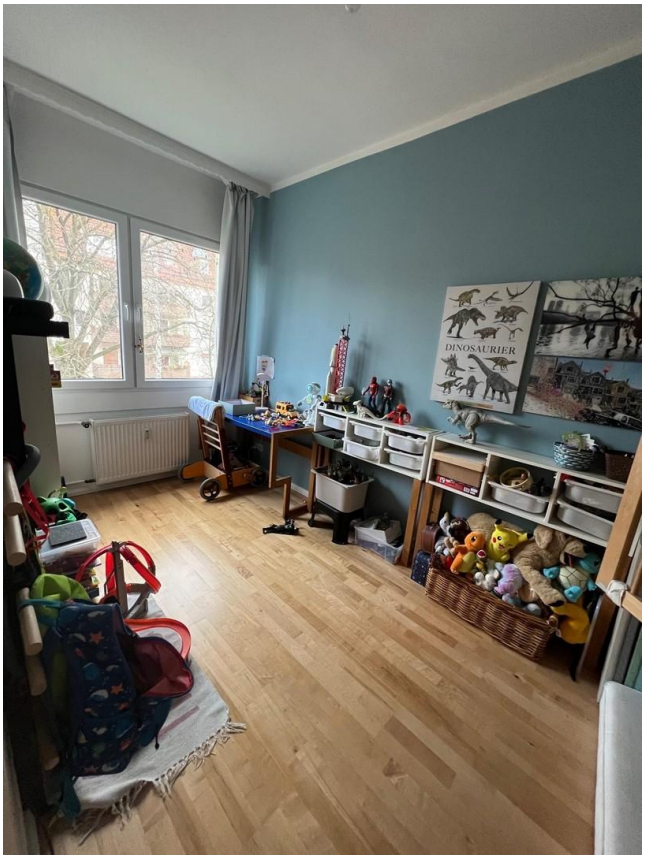
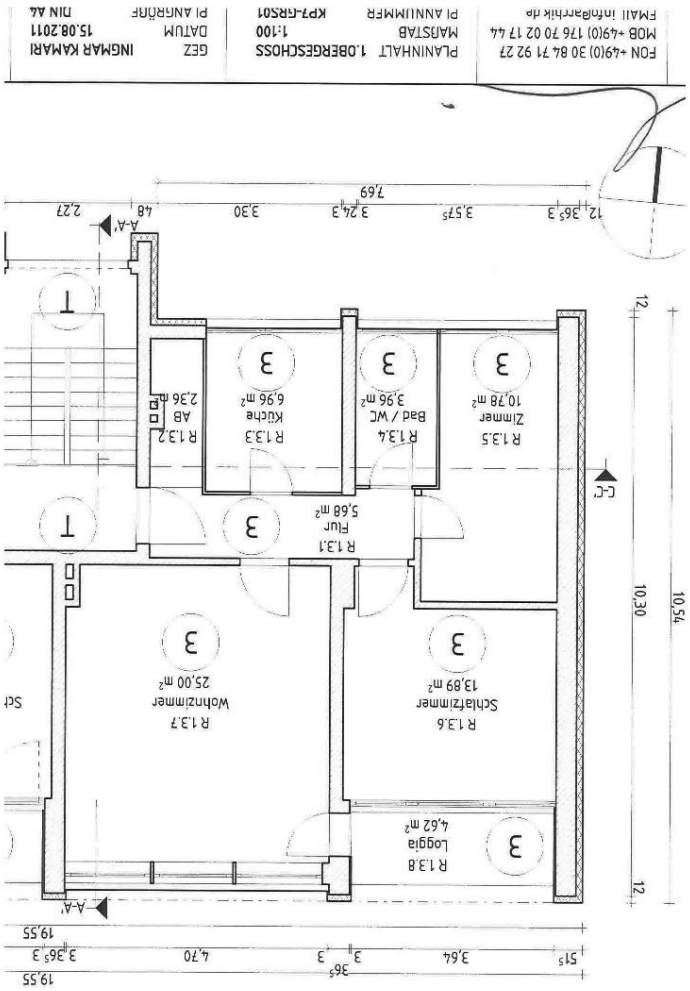
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse