

# Exposé

## Wohnen in Sindelfingen

### exklusives Grundstück in begehrtester Lage Sindelfingens



Objekt-Nr. OM-291026

#### Wohnen

Verkauf: **1.279.000 €**

Ansprechpartner:  
Sky Holding GmbH - Birgit Erbrich  
Telefon: 07031 460363

71063 Sindelfingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Grundstücksfläche | 1.257,00 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Übernahme | sofort |
|-----------|--------|

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein exklusives Grundstück in begehrtester Lage Sindelfingens.

Es befindet sich in ruhiger Lage und zeichnet sich durch Hanglage aus - mit bester Aussicht auf den Klosterseepark.

Das Grundstück ist mit einer Einzelgarage aus Natursteinmauerwerk mit Satteldach und Biberschwanzeindeckung sowie ein hangaufwärts gelegenes großes Gebäude (ehemalige Fabrikantenvilla) bebaut. Das Gebäude ist abrissbedürftig.

Es hat eine Wohnfläche von ca. 190m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, 1 Küche und 2 Bäder.

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über eine Straße, welche sich zwischen dem Klosterseepark sowie dem Grundstück befindet. Das Garagengebäude wird ebenerdig zur Straße erschlossen. Der Eingang der ehemaligen Fabrikantenvilla im Erdgeschoss befindet sich aufgrund der Hanglage des Grundstückes ca. 8 m über dem Niveau der Straße und wird über eine Treppenanlage erschlossen.

## Sonstiges

Der Verkauf erfolgt ohne Provision direkt vom Eigentümer.

Wir bitten bei Interesse oder bei Fragen mit uns per Mail in Kontakt zu treten.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Unsere Mail-Adresse: [info@sky-holding.eu](mailto:info@sky-holding.eu)

Sky Holding GmbH | Zentrale und Verwaltung

Neckarstrasse 52 | 71065 Sindelfingen

Sky Holding GmbH

Vertretungsberechtigter:

Andreas Iser und Thomas Iser

Neckarstrasse 52, 71065 Sindelfingen

Handelsregister: AG Stuttgart

Handelsregisternummer: HRB 751015

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE298435481

## Lage

Das Grundstück mit Abrissgebäude (ehemalige Fabrikantenvilla) befindet sich in Sindelfingen, in zentraler exklusiver Wohnlage direkt am Klosterseepark. Vom Wohnhaus haben Sie einen wundervollen Blick auf den Klostersee. Fußläufig erreichbar ist die Stadt mit verschiedensten Einkaufs-/Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen, Apotheken und öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und S-Bahn.

Die Stadt Sindelfingen liegt im Landkreis Böblingen unweit der Landeshauptstadt Stuttgart. Die Lage besticht durch die gute Infrastruktur und die Nähe zu Stadt und Natur.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick über den See zum Haus



# Exposé - Galerie



Ausblick



# Exposé - Galerie

