

Exposé

Einfamilienhaus in Horst

**Einfamilienhaus, renovierungsbedürftig, von Privat,
Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-291015

Einfamilienhaus

Verkauf: **229.000 €**

Telefon: 0176 47052304

25358 Horst
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	554,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	108,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	25,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wird privat ohne Makler und entsprechend Provisionsfrei angeboten und verkauft.

Schickes Einfamilienhaus mit sehr schön angelegtem Garten mit einem sehr gepflegten „Partyraum“.

Wohnfläche ist ca 108 m2, aber man kann dazu noch ca 20 m2 rechnen, wenn man ein Antrag auf Nutzungsänderung stellt, und ein an dem Haus angeschlossenes Zimmer (ehemaliges Lagerzimmer) zum Wohnen beantragt, dann hat man satte ca 128 m2 Wohnfläche.

Das Haus ist von Innen komplett renovierungsbedürftig, hier können Sie Ihre Träume selbst planen und verwirklichen.

Von Außen ist das Haus schon saniert.

Das Dach ist komplett inkl Dämmung im Jahr 2014 erneuert (Rechnung liegt vor).

Fassade und Fenster ist auch vor ca 7 Jahren sanieren bzw. erneut worden.

Das Haus wird über Gas-Heizungstherme geheizt.

Ausstattung

Renovierungsbedürftig

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Zentrale Lage in Horst in Holstein. Kindergarten, Schule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	295,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



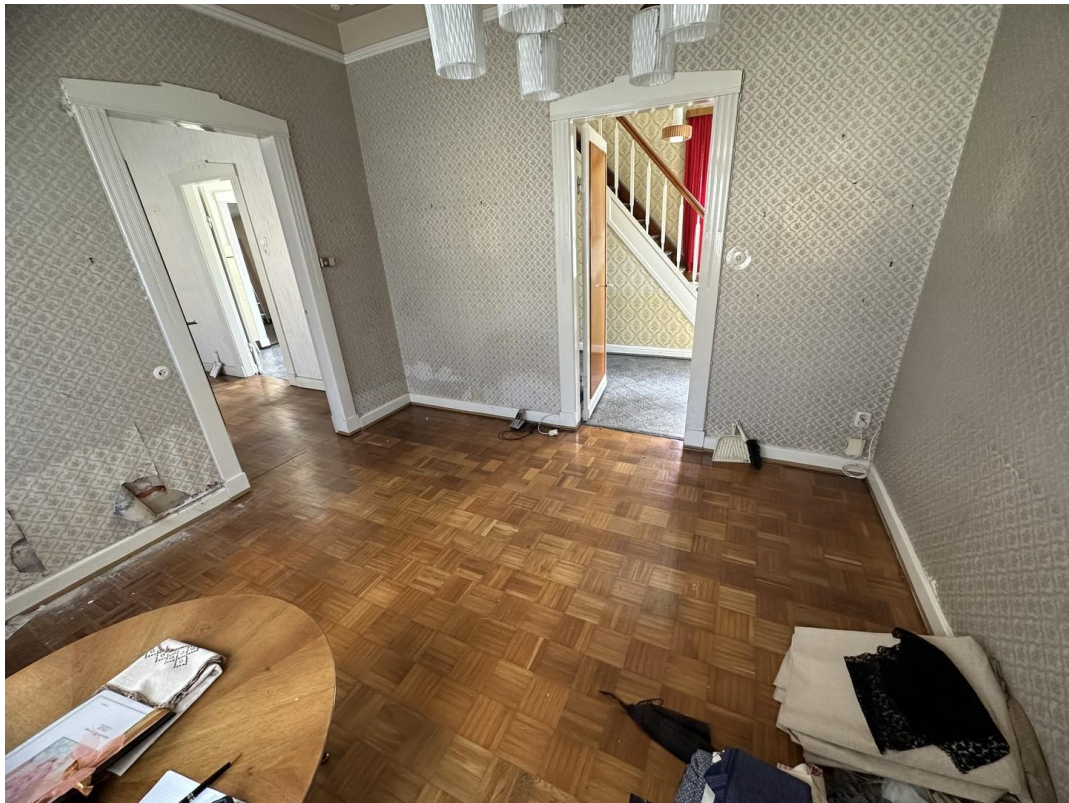
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



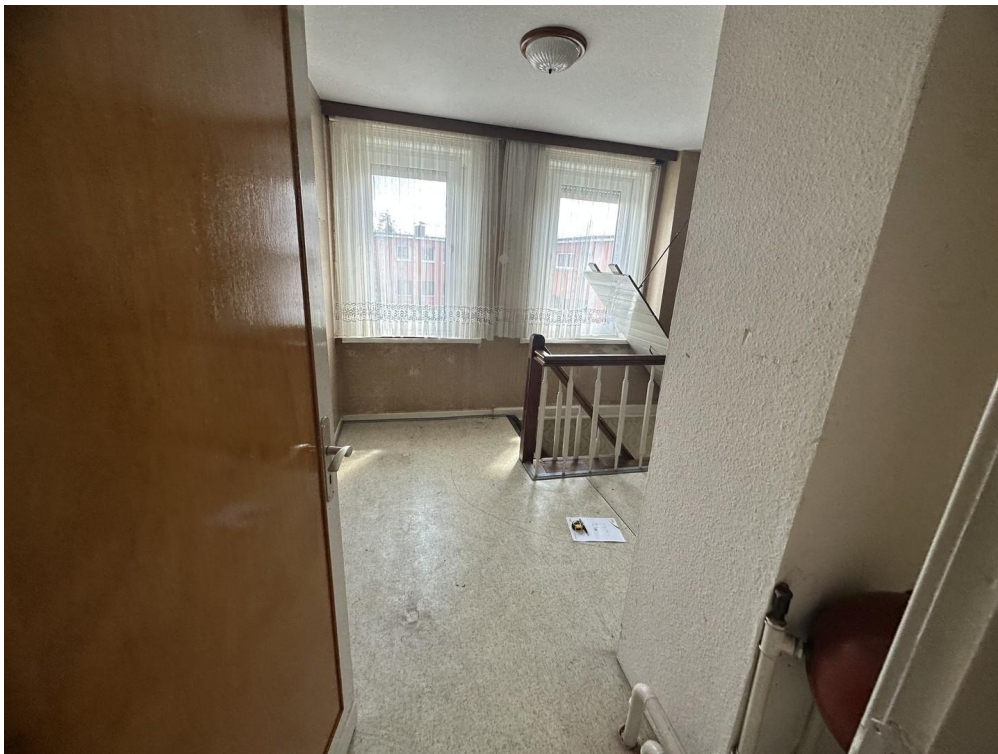
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

