

Exposé

Lager in Elz

*** Lagerfläche - Servicefläche - Werkstatt - Einzelhandel ***



Objekt-Nr. OM-290986

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:

Oliver Sebold

Telefon: 06021 3692911

Vor den Eichen 8

65604 Elz

Hessen

Deutschland

Baujahr	1970	Gesamtfläche	848,00 m ²
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	848,00 m ²
Energieträger	Gas	Freifläche	1.700,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine großzügig geschnittene Fläche, die derzeit als Verkaufsfläche genutzt wird.

Die Fläche eignet sich sowohl als Verkaufsfläche als auch als Werkstatt (kein KFZ) / Servicefläche und ggf. für einen kleineren Fertigungsbetrieb.

Ideal zur Nutzung für einen Handwerksbetrieb mit Ausstellungsraum / Verkaufsfläche.

Die derzeit als Holzzuschnitt genutzte Fläche kann gut mit PKW / Transporter angefahren werden.

Eine großzügige eingezäunte Außenfläche ist in der Mietsache enthalten. Parkplätze sind vor dem Eingang vorhanden.

Der Mietpreis ist abhängig von Laufzeit und Nutzung.

Ausstattung

Stark belastbarer Industrieboden, gepflasterte Außenfläche, LED Beleuchtung, Damen & Herren WC

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Provisionsfreie Anmietung direkt vom Eigentümer.

Sebold Elz GbR

Erthalstraße 4

63739 Aschaffenburg

Tel: 06021 369 29 11

Fax: 06021 369 29 15

FA Aschaffenburg, St.Nº: 204/168/10843

Gesellschafter: Christian Sebold | Oliver Sebold

Geschäftsführer: Christian Sebold | Oliver Sebold

Lage

Im Gewerbegebiet Vor den Eichen. Direkt an der B8.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	15,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	432,00 kWh/(m ² a)

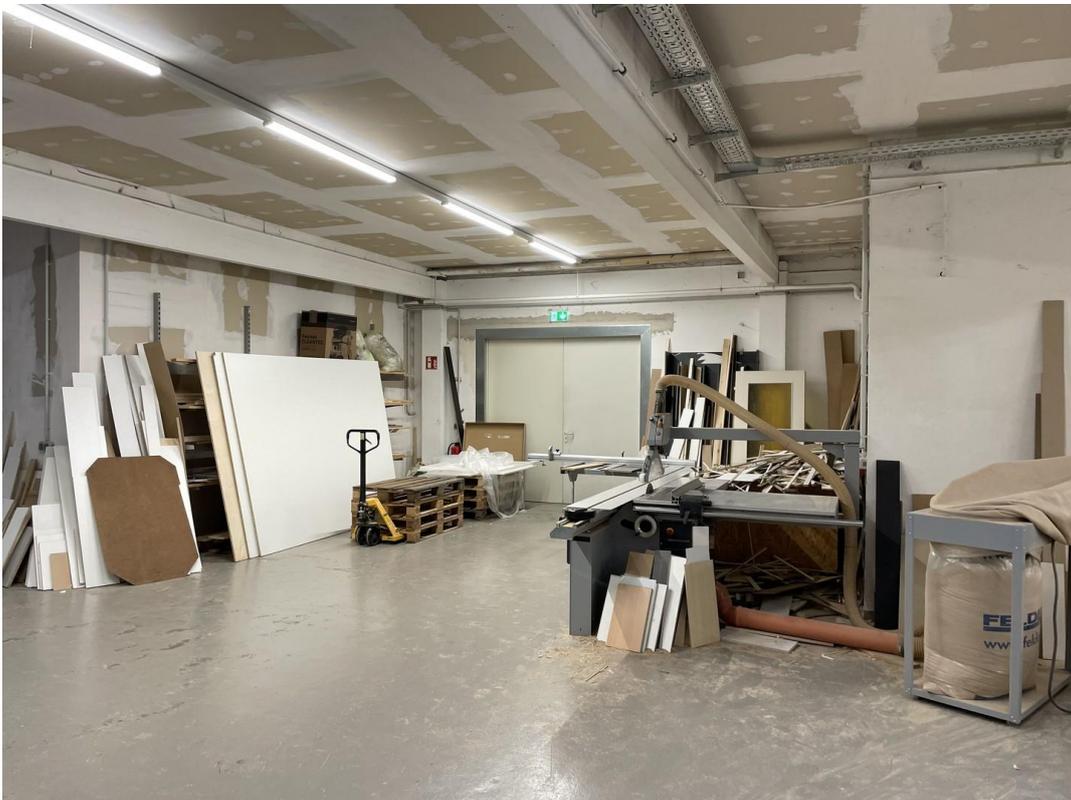
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Werkstatt



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Verkaufsbereich



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

