ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Holzwickede

Ein- bis Zweifamilienhaus in begehrter Lage!

Objekt-Nr. OM-290945

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Birkenstraße 20
59439 Holzwickede
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1948	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	1.300,00 m²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	160,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Objektbeschreibung

Hallo liebe(r) Interessent(in),

ich habe entschieden, mich von meinem im Jahre 1948 in Massivbauweise auf einem knapp 1.300 Quadratmeter großen Eckgrundstück errichteten, Ein- bis Zweifamilienhaus zu trennen.

Das Haus steht in einer der exklusivsten Wohngegenden von Holzwickede.

Die Wohnfläche von etwa 160 Quadratmetern (Erd- und Dachgeschoss), teilt sich wie folgt auf:

EG

- Wohnen

- Essen

- Küche

- Schlafzimmer/ Büro

- Bad

- Flur

- Terrasse

DG

- Schlafen

- Kind 1

- Kind 2

- Kind 3

- Bad

- Küche

- Flur

Des Weiteren gibt es noch einen Spitzboden sowie einen Keller mit direktem Zugang zum Garten.

Eine Gas-Brennwertheizung aus dem Jahre 2020, ist sowohl zum heizen als auch die Warmwasserversorgung, verhanden.

Zudem erwarten Sie zwei Einzelgaragen, wovon eine über einen zusätzlichen Anbau (doppelte länge) mit Zugang zum dahinter liegenden Garten, verfügt.

Derzeit wird das Haus als Einfamilienhaus genutzt. Ursprünglich wurde es als Zweifamilienhaus erbaut, weshalb sich im Dachgeschoss neben einer zusätzlichen Küche, noch ein weiteres Bad mit Dusche befinden.

Nach Rücksprache mit dem Bauordnungsamt, wäre je nach Bedarf, eine Erweiterung Wohngebäudes, möglich.

Da hier jetzt alles aufzuzählen, viel zu umfangreich wäre, würde ich dies gerne in einem persönlichen Gespräch nachholen.

Bitte hinterlassen sie mir dazu Ihren Namen sowie eine Rufnummer, unter der ich sie telefonisch erreichen kann.

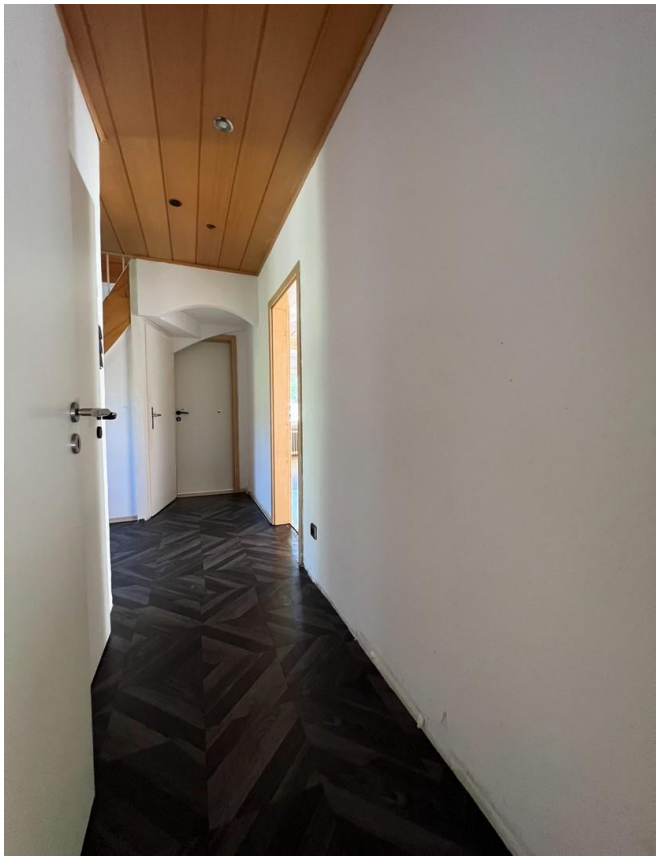
Ein Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Vielen Dank für Ihr Interesse!

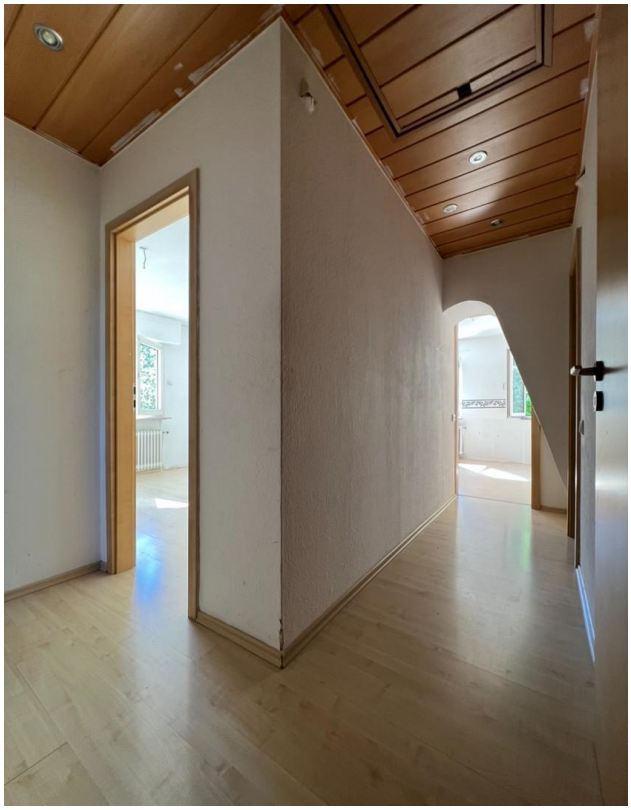
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

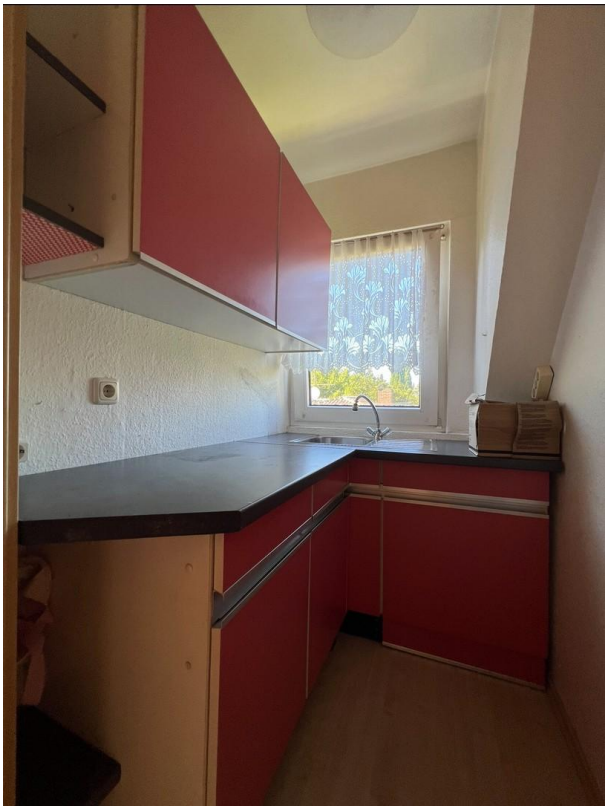


Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie