Exposé

Wohnung in Wurzen

Charmantes zuhause in beliebter Lage in Wurzen

Objekt-Nr. OM-290944

Wohnung

Vermietung: **589 € + NK**

Ansprechpartner:
Jost Sobottka
Telefon: 0163 1882099

Kantstraße 32
04808 Wurzen
Sachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	73,57 m²	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Herzlich willkommen in dieser wunderschönen 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Wurzen!

Die im 2. OG gelegene Wohnung ist ideal für Familien oder ein Pärchen, das einen stilvollen und zugleich funktionellen Lebensstil sucht.

Der Grundriss der Wohnung ist optimal geschnitten und bietet ausreichend viel Platz für alle persönlichen Dinge die sich über die Jahre so angesammelt haben.

Das Wohnzimmer ist hell und geräumig, sodass eine große Couch und andere Möbelstücke nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu einem angenehmen Wohlfühlklima eingerichtet werden können. Ihre neue Wohnung ist ein wunderbarer Ort zum Entspannen oder um Freunde, Bekannte oder Familienmitglieder zu empfangen. Das hinten gelegene Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und bietet genügend Raum für ein Bett für zwei und einen Kleiderschrank für jedes Alter.

Die Küche mit Tageslichtfenster wartet darauf, dass Sie zum ersten Mal hier Ihr Lieblingsgericht zubereiten. Das Wohn und Esszimmer ist ein wundervoller Ort, um sich zu entspannen oder ein Abendessen mit Ihrem Partner oder mit Freunden zu genießen.

Das Badezimmer ist gepflegt und verfügt über eine Badewanne, in der Sie entspannen und sich erholen können, während Ihre Lieblingsmusik läuft. Die Wohnung bietet somit alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können, egal ob neu zugezogen oder alteingesessen in Wurzen.

Insgesamt ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für jeden, der sich ein komfortables und entspanntes Leben wünscht, Wert auf ein gepflegtes und stilvolles Wohnen legt und dennoch nicht auf ausreichend Platz und Annehmlichkeiten verzichten möchte.

Ausstattung
Die schöne 4-Zimmer-Wohnung besteht aus insgesamt vier Zimmern. Darunter ein ruhiges Schlafzimmer mit viel Platz, ein mögliches Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Die Küche bietet viel Platz zum Kochen. Das Bad mit einer wohltuenden Badewanne ausgestattet.

Fußboden:
Parkett

Sonstiges
Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir vereinbaren gerne einen zeitnahen, individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage.

Freundliche Grüße

Ihr Team von Vasto Immobilien

Lage
Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Wurzen. Ein gepflegtes Wohngebiet mit einer guten Infrastruktur, Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort. Leipzig ist innerhalb von 27 Minuten mit der S-Bahn oder Regional Bahn zu erreichen.

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

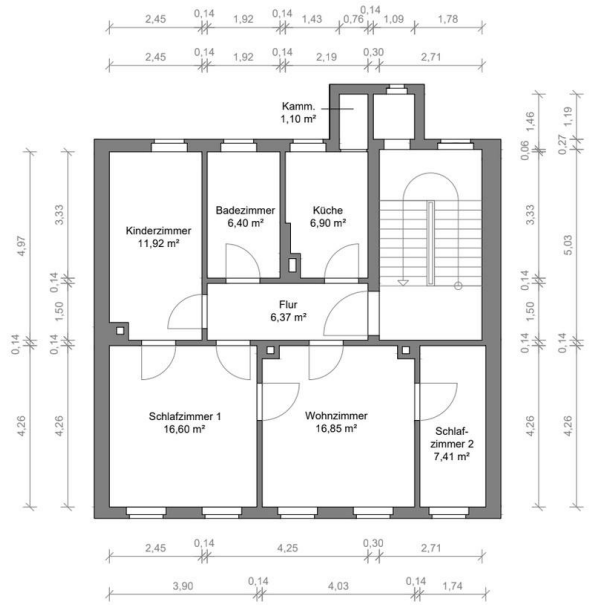
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse

Kantstraße 32
Grundriss 2.OG



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Wohzimmer	16,85 m²
Schlafzimmer 1	16,60 m²
Kinderzimmer	11,92 m²
Schlafzimmer2	07,41 m²
Küche	06,90 m²
Badezimmer	06,40 m²
Flur	06,37 m²
Kammer	01,10 m²
Gesamt ca.:	**73,57 m²**

Diese Zeichnung basiert auf einer externen Grundlage. Der Planersteller übernimmt keine Haftung für die Korrektheit der Zeichnung/Angaben.

ERSTELLT	OBJEKT	PLANINHALT	M 1:100 A4
REvisual Am Treptower Park 75 12435 Berlin	Kantstraße 32 04808 Wurzen	**Grundriss** **2.OG** Stand: 13.01.2023	RE visual