

Exposé

Einfamilienhaus in Teisendorf

**"Live Now " - Ökologisch geprägtes Haus für das Leben
Zu Zweit**



Objekt-Nr. OM-290937

Einfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

83317 Teisendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	650,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	123,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Architektenhaus mit viel Freiraum und Wohlfühlqualität durch offene Raumaufteilung und viel Licht im ganzen Haus

Fußbodenheizung und zusätzlicher Aussenkaminkamin für Kaminofen

Ein Haus für 2 Personen

Dorfeigene Fernwärme Biomassen-Heizung - d.h. keine Reparatur und Wartungskosten

Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung

Glasfaseranschluss

Extra grosse Regenwasserzisterne

3 Terrassen mit hochwertigen Stauseeholz Dielen

Naturbadeteich

Ausstattung

Naturholzboden (sibirische Lärche) und hochwertige Fliesen. Alles sehr gepflegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ländlich, sehr ruhig zwischen Teisendorf und Petting. Seehauser See und Waginger See mit dem Fahrrad leicht erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Ostseite

Exposé - Galerie



Nord-West Terrasse



Eigener Zufahrtsweg-Sackgasse

Exposé - Galerie



Südterrasse



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

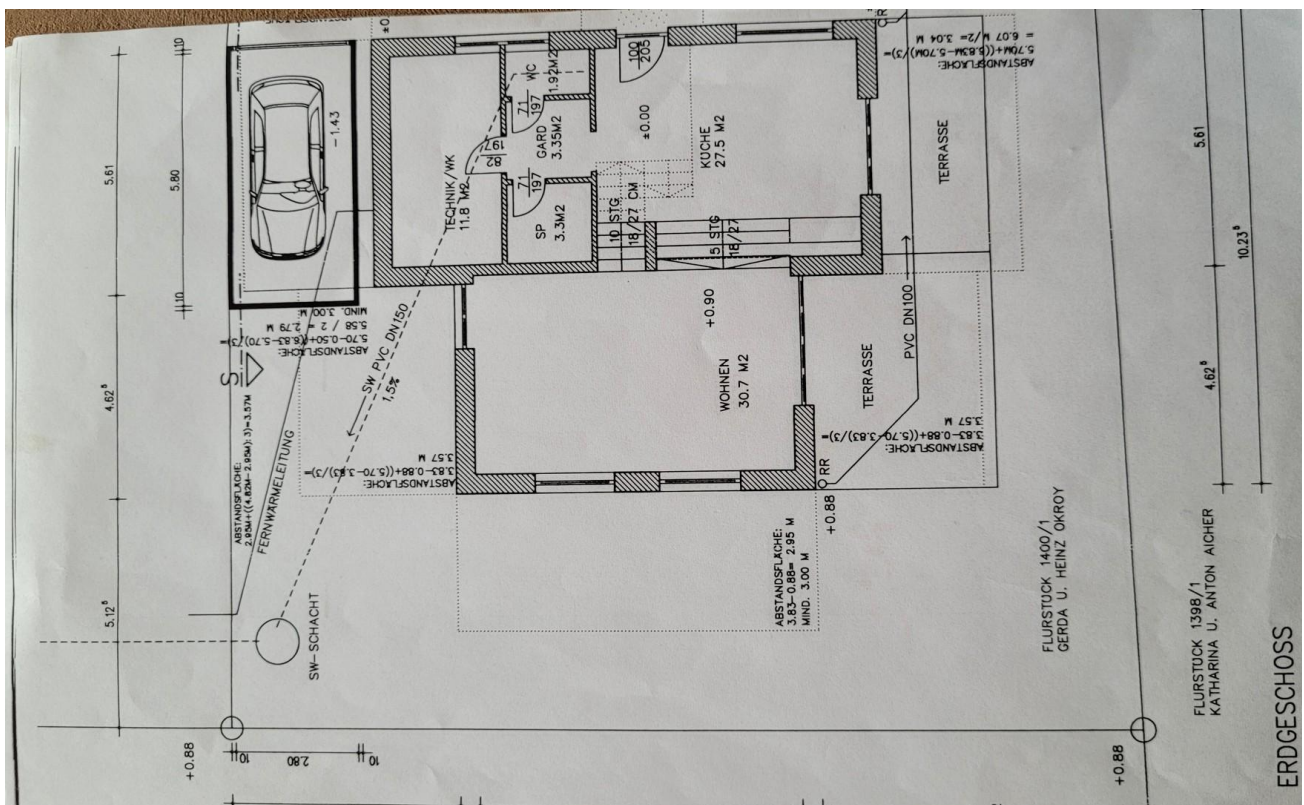


Küche - Wohnbereich

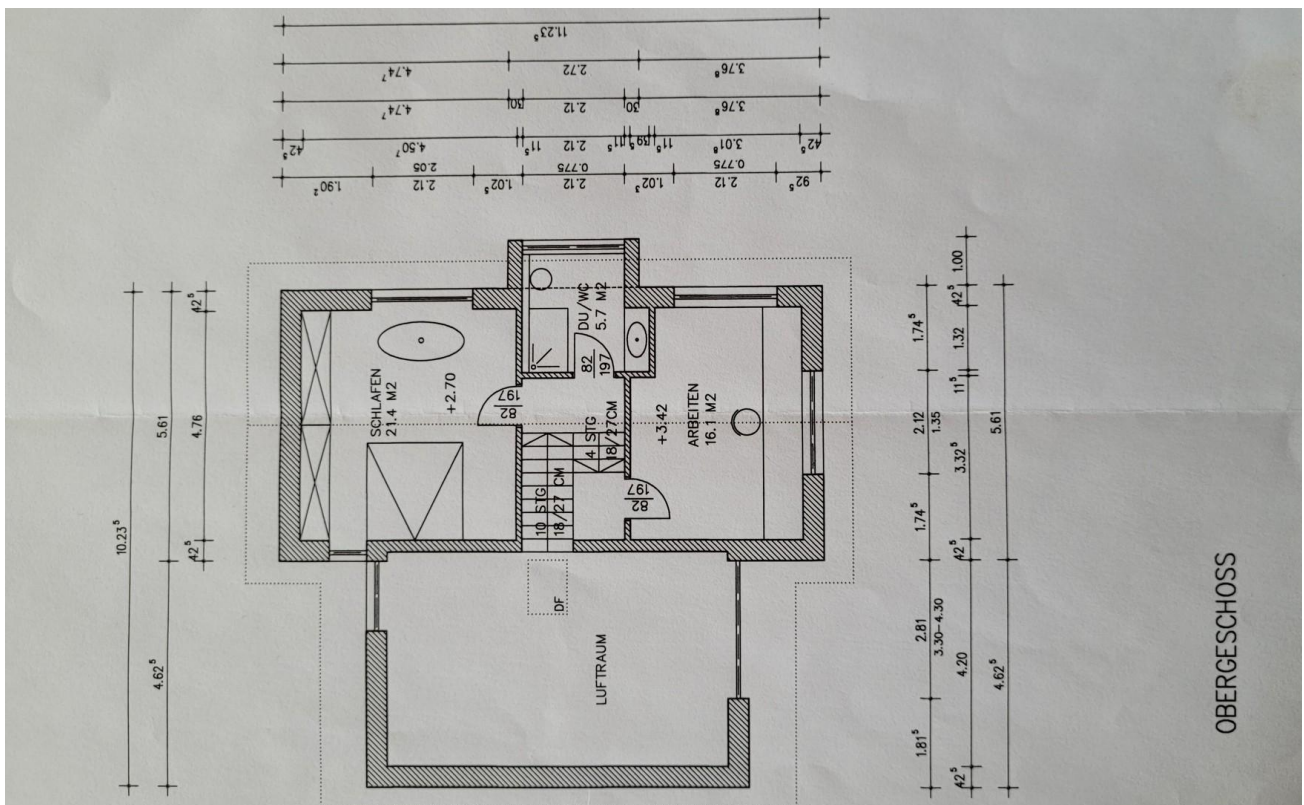


Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss