

Exposé

Bürofläche in Bingen am Rhein

**Helle, großzügige Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage
von Bingen am Rhein**



Objekt-Nr. OM-290903

Bürofläche

Vermietung: **2.920 € + NK**

Holzhauserstr. 1A
55411 Bingen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	323,00 m²
Heizkosten	500 €	Gesamtfläche	323,00 m²
Summe Nebenkosten	850 €	Stellplätze	6
Mietsicherheit	6.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büro-/Praxisfläche befindet sich in der Holzhauserstr. 1A, dem Hinterhaus zur Adresse Mainzer Str. 12 (Deutsche Bank Filiale).

Ausstattung

Es sind 6 PKW-Stellplätze für Mitarbeiter und/oder Kunden verfügbar. Die Büro-/Praxisfläche hat pro Etage eine WC-Anlage und eine Küche. Die großen Fensterflächen sorgen für eine helle, großzügige Atmosphäre.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Obergeschoss ist ab 01.08.2024 verfügbar, das Erdgeschoss ab 01.10.2024. Jedoch ist nach Absprache mit dem bisherigen Mieter ggf. eine frühere Anmietung beider Etagen möglich.

Lage

Das zweigeschossige Bürohaus befindet sich in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zur Mainzer Straße und liegt fußläufig zur Fußgängerzone.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Open Space



Zweierbüro

Exposé - Galerie



Einzelbüro



WC-Bereich

Exposé - Galerie



Konferenz

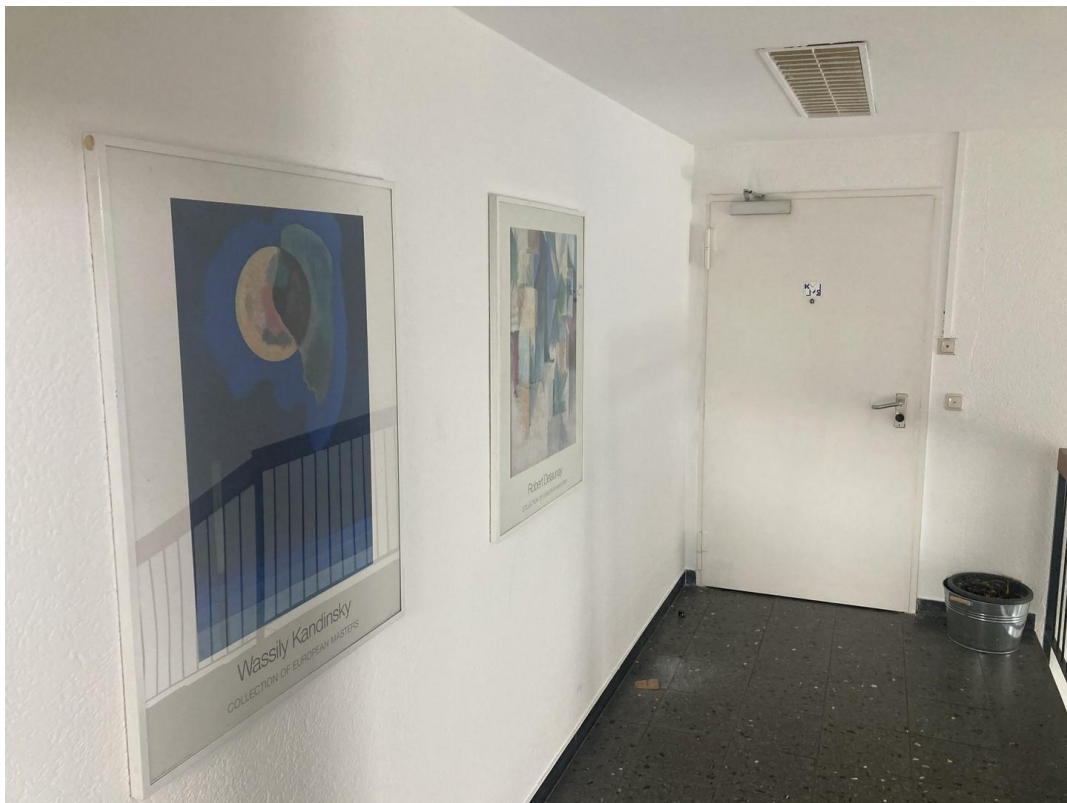


Konferenz

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsbereich



Flur OG

Exposé - Galerie



Küche EG



WC Herren

Exposé - Galerie



WC Damen



Waschbecken

Exposé - Galerie



Einzelbüro



Küche EG

Exposé - Galerie



Besprechung



Open Space

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsbereich



Flur EG



Einzelbüro

Exposé - Galerie



Küche OG



Druckerraum

Exposé - Galerie



Dreierbüro



Abstellkammer