

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Naurath

**Small Haus Holzbau in Naurath (Eifel) - 3 Häuser noch verfügbar!!!**



Objekt-Nr. **OM-290888**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **155.000 €**

Ansprechpartner:  
Mira Schunck

Waldstraße 4-6  
54340 Naurath  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	225,25 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

UMWELT BEWUSST UND AUTARK LEBEN!

Unsere Projekte sind das Resultat eines energetisch autarkem Konzeptes, indem die Thematik Nachhaltigkeit, Energie Neutralität und Individualität intensiv aufgefasst wurde.

Verkauft werden 6 Doppelhaushälften (Preis beginnend ab 155.000,-€, Wohnfläche ab 57,38 m<sup>2</sup>+ 15 qm Terrassenfläche).

Im Preis enthalten sind:

° SMALL HAUS aus Holzständerbau nach GEG (Gebäude Energie Gesetz) Anforderungen

für dauerhaften Wohnsitz ideal für 1-3 Personen.

° Bauantrag + energetische Berechnung nach GEG + Statik + Vermesserleistungen + Bodengutachten

- Alle Anschlüsse im Haus sind komplett verlegt
- Anschluss für Zu.- & Abwasserleitungen
- Heizsystem: Splitanlage heizen/kühlen
- Zentrale Be-und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung für optimales Raumklima
- Pflegeleichte PVC-Fenster nach GEG
- Aluminium Hauseingangstür
- Komplette Elektroinstallation inkl. Elektrokasten, Steckdosen, usw.
- Voll ausgestattetes Badezimmer + Dachflächenfenster + Entlüftung
- Zusätzlicher Raum im Spitzboden mit Aufzugsleiter
- Küchenanschlüsse
- Fassade mit pflegeleichten Paneelen in Holzoptik verkleidet

Das Grundstück können Sie direkt vom Eigentümer erwerben. Wir vermitteln den Kontakt. Erdarbeiten bieten wir ihnen gerne mit an sowie Pflasterarbeiten.

Unsere Häuser sind ganzjährig bewohnbar und entsprechen den gültigen Bau-Verordnungen sowie energetischen Verordnungen.

Die erweiterten von uns übernehmenden Maßnahmen können mit uns im persönlichem Gespräch erläutert werden. Im Leistungsverzeichnis finden Sie alle weitere Details.

Die Zusätzliche Angebote:

Das gewisse ETWAS welches uns von anderen unterscheidet:

+++ ZUSATZLEISTUNGEN +++

AUTARKIE PAKET:

- Die Gebäudeteile können als Haupt + Anbaumodul transportfähig geliefert werden
- Regen Zisterne
- Photovoltaikanlage inkl. Speicher
- Pellets Ofen über App steuerbar

## DESIGN PAKET:

- drei auswählbare Designs für Wohn-/Schlafräume
- \* Landhaustil
- \* Loft Stil
- \* Skandinavischen Stil
- Design Küche (voll ausgestattet nach Kundenwunsch)
- Design Badezimmer (Zusatzleistung zum Standard)

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Naurath (Eifel) ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Schweich an der Römischen Weinstraße an.

Der Ort liegt im Meulenzwald, einem Teil der südlichen Eifel, sechs Kilometer nördlich der Stadt Schweich. Nachbargemeinden von Naurath sind Dierscheid im Norden, Hetzerath im Osten, Föhren im Südosten, Schweich im Süden und Zemmer im Nordwesten.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheke finden Sie innerhalb 10 km.

Sehr gute Vernetzung nach Trier, Luxemburg, Schweich, Wittlich.

Nähe Autobahn Anschluss.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

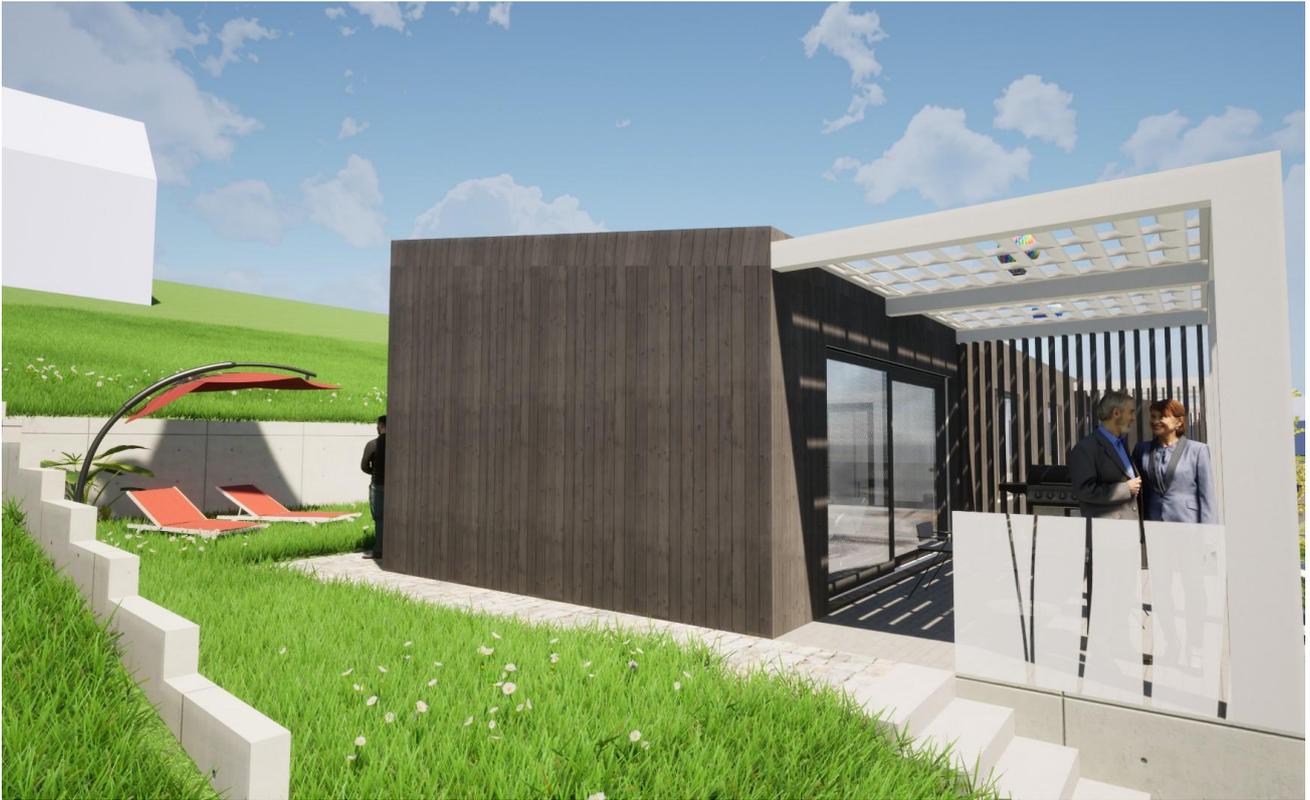
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

