

# Exposé

## Wohnung in Eschborn

**\*\*\*WG-Neugründung\*\*\* nach Renovierung in Eschborn  
(5er WG) + 1x Apartment**



Objekt-Nr. **OM-290864**

### Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
C. Rehl

Zellsheimer Weg 18  
65760 Eschborn  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1957	Summe Nebenkosten	70 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	13,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Adresse: Zeilsheimer Weg 18, 65760 Eschborn
- 2. OG
- Wohnungsgröße: 92 m<sup>2</sup>
- 5er WG
- Rauchen auf dem Balkon erlaubt
- Studenten-WG, Berufstätigen-WG

Preisübersicht der Zimmer:

Zimmer 1: 7 m<sup>2</sup>; € 350 kalt; +NK €70 = Gesamt € 420

Zimmer 2: 8 m<sup>2</sup>; € 370 kalt; + NK € 74 = Gesamt € 444

Zimmer 3: 8 m<sup>2</sup>; € 370 kalt; + NK € 74 =Gesamt € 444

Zimmer 4: 13 m<sup>2</sup>; € 430 kalt; + NK € 78 =Gesamt € 508 mit Balkon

Zimmer 5: 18 m<sup>2</sup>; € 470 kalt; + NK € 82 =Gesamt € 552

Separates Apartment: 20 m<sup>2</sup>; € 590 kalt; +NK € 85 = Gesamt € 675

Ein Stellplatz kann separat für 25€ angemietet werden

Gemeinschaftlich stehen 42 qm zur Verfügung

Kaution: 2 Warmmieten

In den Warmmieten sind Strom und Heizkosten, sowie die Küche bereits enthalten.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung: Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Waschmaschine; Bad (Duschwanne und WC)

Lage:

- Hauptbahnhof 5 Minuten zu Fuß
- Flughafen Frankfurt: 15 Minuten mit dem Auto

Baujahr 1957, Energieverbrauch 107,8kwh/m<sup>2</sup>a; Klasse D, Gas

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

