

Exposé

Einfamilienhaus in Neuschönau

*****Gemütliches Haus in der Nationalparkgemeinde
Neuschönau**



Objekt-Nr. **OM-290848**

Einfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Anja Heyn
Telefon: 08558 974577
Mobil: 0151 25050261

Hohenauerstraße
94556 Neuschönau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1948	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	1.140,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete gemütliches, ruhig gelegenes Einfamilienhaus in der Nationalparkgemeinde Neuschönau (Landkreis FRG) mit schönem Garten, moderner Küche, Garage, mehreren Stellplätzen. Es sind 2 abgeschlossene Wohnungen, jeweils mit Terrasse, können aber durch kleine Umbauarbeiten wieder zusammengeschlossen werden. Wohnfläche ca. 140qm. Grundstücksfläche ca. 1140qm. Renovierungsarbeiten plus Wasser- und Stromleitungen sind 2010 bis 2014 durchgeführt worden. Gasheizung wurde 2021 neu verbaut. Energieausweis vorhanden.

Ausstattung

Neuwertige Küche

Moderne Bäder

Herrliche Aussicht

3 Terrassen

Pflegeleichter Garten

Stellplätze

Heizung neuwertig

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Gerne können Sie telefonisch einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Lage

Am Ortsrand von Neuschönau/Schönanger ruhig gelegen. Ärztliche Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Neuschönau und in der Nachbargemeinde Hohenau. Freyung und Grafenau sind ca. 10km entfernt. Zahlreiche Wander- und Radwege sind in unmittelbarer Nähe.

Freizeitangebote: Nationalpark, Tierfreigelände, Golfplatz, Baumwipfelpfad, Badensee, Hausberg Lusen...

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	261,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



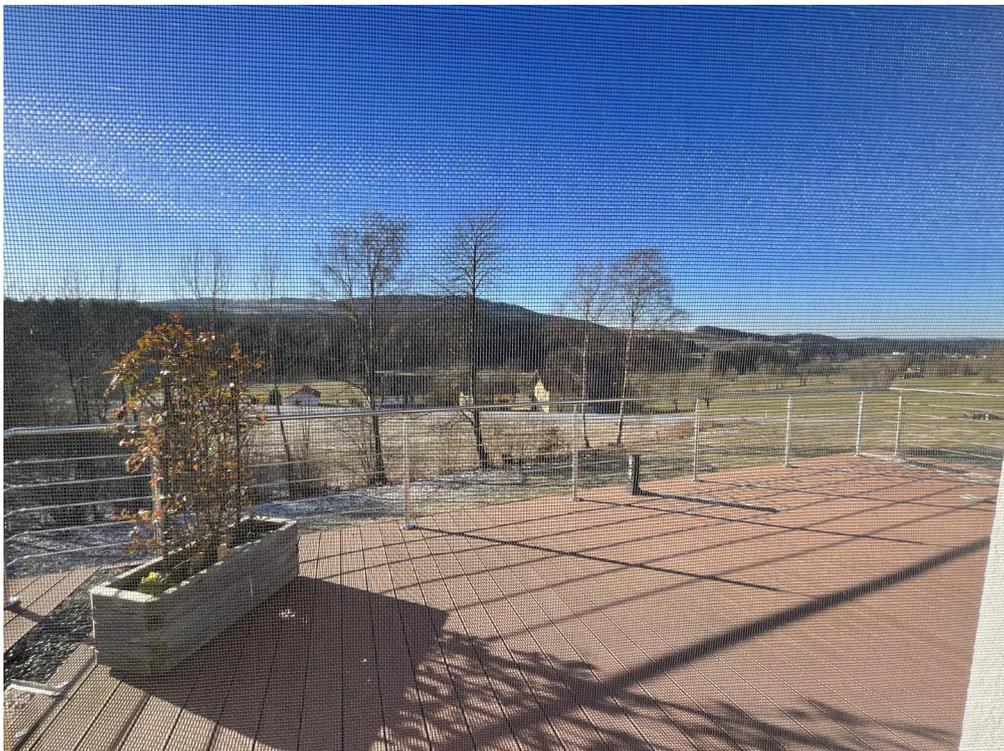
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

