

Exposé

Einfamilienhaus in Hasselberg

Courtagefrei von Privat! Modernisiertes Haus an der Ostsee



Objekt-Nr. OM-290735

Einfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Daniel Hill
Telefon: 0160 97375512

24376 Hasselberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.021,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	138,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese tolle Immobilie in Ostsee- und Schleinähe wurde Ende 1999 erbaut und 2021/2022 aufwendig saniert, renoviert und modernisiert.

Wohnfläche: 138 m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Grundstück: 1021 m²

Baujahr: Ende 1999

Sanierungen/Modernisierungen:

Küche (2017) - ca. 20 qm

- Neue Küche mit neuen E-Geräten

Hauptbad (2021/2022) - ca. 9 qm

- Neue Fußbodenerwärmung

- große Wanne (Stahlemaille)

- 1,20x1,20 m große Duschtaße mit Antirutsch (Stahlemaille)

- Regendusche

- Wände und Fußboden mit wasserfesten Dekorplatten der Marke Respatex (wohngesundes Material)

Gästebad (2021/2022) - 3 qm:

- Dusche mit Duschbild, ein WC und einen modernen Waschtisch.

- Wandplatten und ein Bodensystem von Rebado – auf Fliesen wurde bewusst verzichtet

Fenster + Hebeschiebetür zur Terrasse (2021/2022):

- energiesparende dreifachverglaste Fenster mit Wärmeschutzglas

- Vorbaurollladen mit Somfy-Motoren und Fernbedienungen

- maßangefertigte Plissees mit Perlexbeschichtung (wärmeabweisend)

Dachflächenfenster (2021):

- dreifachverglaste Velux-Fenster

- Dachfenster in den Zimmern mit Sonnenschutz-Außenrollo

- Dachfenster im Flur mit innenliegendem Solar-Verdunklungsrollo

Dachbodenluke (2022):

- Neue Luke inklusive neuer Treppe vom Tischler in den Flur gesetzt

Hauseingangstür (2022):

- hochmodernes Schließsystem mit einer Einbruchhemmung RC2

Innentüren - Zargen und Türblätter (2022)

Komplettes Haus (2021/2022):

- mit Malerflies und in weiß gestrichen
- Küche, Flur gefliest
- die Zimmer und der Flur im OG mit neuem hochwertigen Parkett
- Wohnzimmer und Gästezimmer im EG mit neuem hochwertigen Parkett
- Wohnzimmer EG - ca. 26 qm
- Gästezimmer EG - ca. 13 qm
- 2 x Zimmer OG - ca. 15 qm
- Schlafzimmer OG - ca. 15 qm

Sonstiges:

- Pelletofen der Marke Haas+Sohn ist mit inbegriffen (derzeit nicht installiert)
- große Auffahrt mit mind. 3 Stellplätzen
- 20 qm Schuppen
- Internet + TV ist über ein vorhandenen Glasfaseranschluss möglich

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im anerkannten Erholungsort Hasselberg. Eine Oase der Ruhe, für entspannte Abende auf der Terrasse, mit wunderbarem (unverbaubaren) Blick auf Felder, Wiesen und auch mal auf niedliche Rehe.

Die Hafenstadt Kappeln, Strand Kronsgaard, die Geltinger Bucht und das Fischerdorf Maasholm liegen ca. 5 Min. entfernt.

Tolle Ausflugsziele sind ebenfalls in der Nähe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern bei uns.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



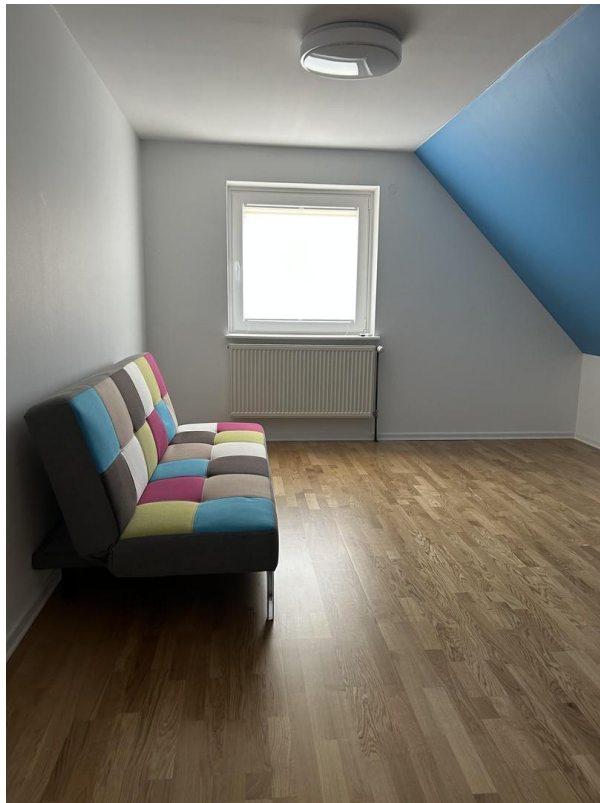
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

