

Exposé

Wohnung in Berlin

Fantastisches Studio mit Parkblick - Ohne Provision



Objekt-Nr. OM-290653

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Hiller

Veteranenstrasse 10c
10119 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1997	Hausgeld mtl.	210 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	34,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartiges Studio mit exklusivem Blick auf den Weinbergspark, den imposanten Fernsehturm und den bezaubernden Rosengarten. Die bodentiefen Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht, während hochwertiges Parkett, eine moderne Einbauküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle sowie ein stilvolles Wannenbad die anspruchsvolle Ausstattung komplettieren.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als exklusive Zweitwohnung in Berlin, als ideale Startunterkunft für Berufsanfänger oder als stilvolle Wohnmöglichkeit für Studenten. Zusätzlich besteht die Option, die Wohnung möbliert zu vermieten und dabei eine attraktive Rendite zu erzielen. Ergreifen Sie die Gelegenheit, in eine einzigartige Immobilie mit atemberaubendem Blick auf den Fernsehturm und den Rosengarten zu investieren.

Ausstattung

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Darunter sind ein Boxspringbett, Neuer 42 Zoll TV, Alexa Echo Studio, Einbauküche mit Grill, Mikrowelle, Spülmaschine, Induktionskochfeld, Homatic IP Heizthermostate und vieles mehr

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Stefan Hiller

Bärbel-Bohley-Ring 6

13355 Berlin

Lage

Das Gebäude grenzt direkt an den schönen Weinbergspark. In direkter Nachbarschaft sind viele Restaurants, Shopping und Cafes. Zur U8 sind es lediglich 3 Minuten und zur S-Bahn 10. Ebenfalls halten Trams M8 und M12 in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Park

Exposé - Galerie



Park



Haus

Exposé - Galerie



Park



Weinerei

Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Grundrisse

