

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Mönchengladbach

### 5-Zimmer-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Hardterbroich-Pesch



Objekt-Nr. OM-290633

#### Doppelhaushälfte

Verkauf: **383.000 €**

41065 Mönchengladbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	450,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	139,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus bietet Ihnen im Erdgeschoss ein geräumiges, charmantes Wohnzimmer mit toller lichtdurchfluteter Küche und Terrassenzugang. Im ersten Obergeschoss finden Sie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist. Im obersten Geschoss ist ebenfalls ein großes ausgebauten Schlafzimmer mit einem Badezimmer, wo Sie sich gemütlich ein Bad einlassen können. Ein gepflegter, großer Garten komplettiert die attraktiven fünf Zimmer zu einer modern ausgestatteten Immobilie zum Wohlfühlen. Zum Objekt gehört eine Garage und ein Stellplatz vor der Garage für Ihr Auto, was Ihnen bequemes Parken ohne langes Suchen garantiert. Ebenso stehen Ihnen diverse Kellerräume zur Verfügung. Einige Möbelstücke sind im Verkaufspreis erhalten. Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 389.000 Euro verkauft. Weitere Details erfahren Sie während des Besichtigungstermins.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Mönchengladbach Hardterbroich-Pesch. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es Kindergarten, Schulen, Restaurants, Supermärkte, Cafés, Ärzte, Bäckereien, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Essbereich

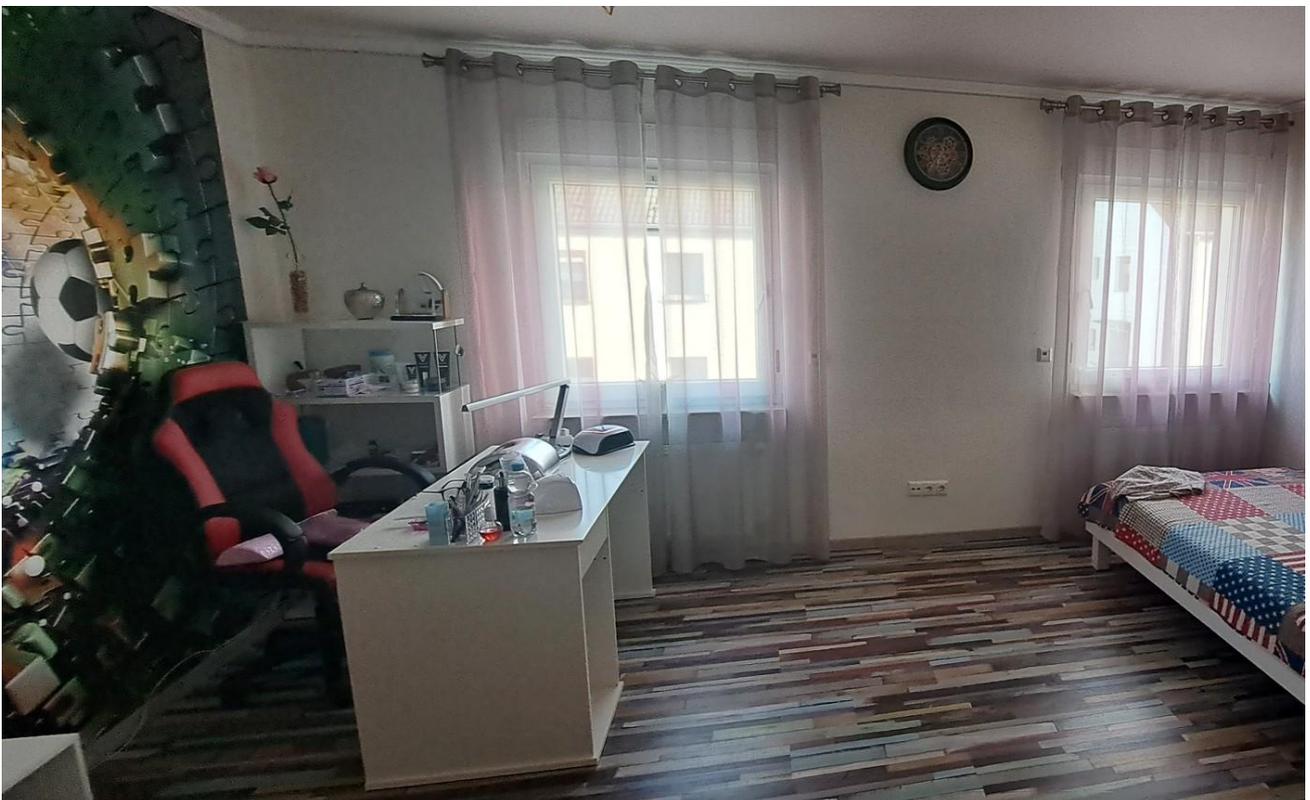


Küche

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer Ansicht 1



Kinderzimmer Ansicht 2

# Exposé - Galerie

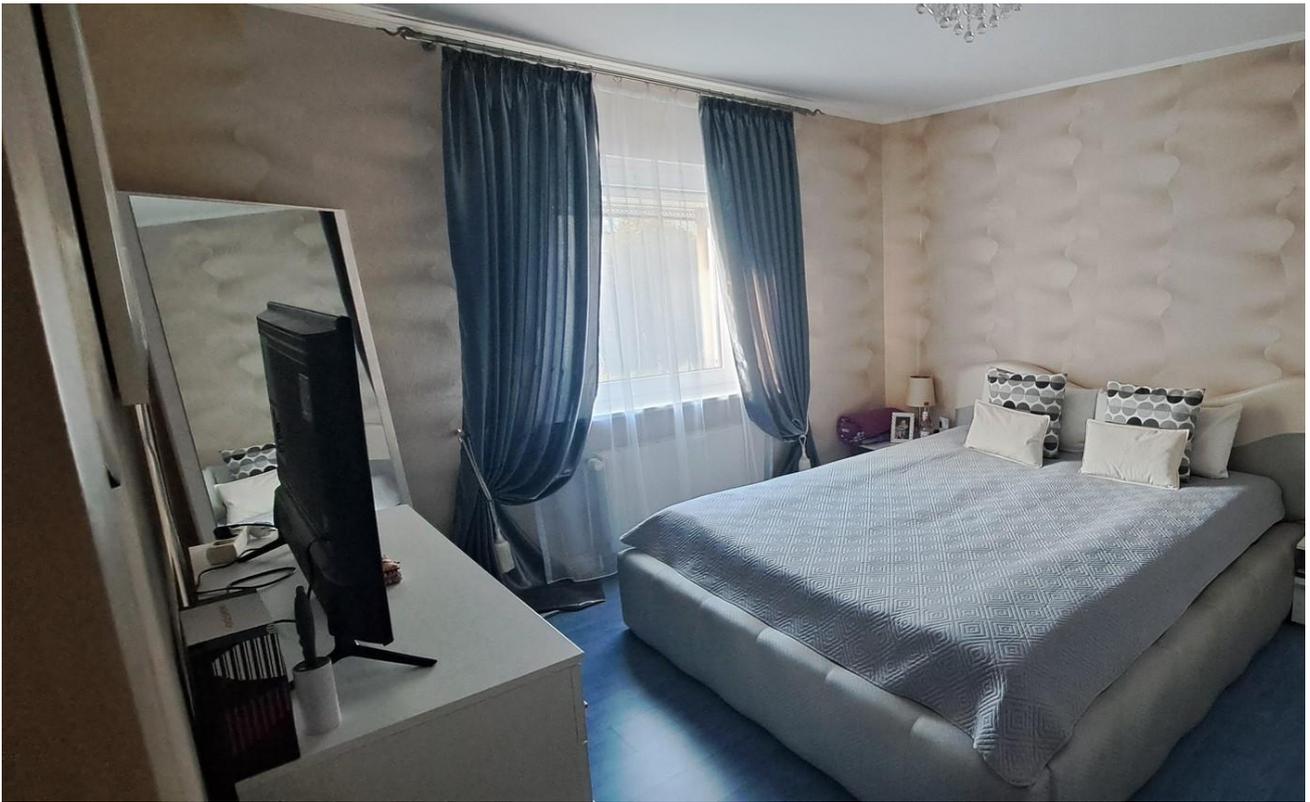


Gästezimmer Ansicht 1



Gästezimmer Ansicht 2

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Dachgeschoss Ansicht 1

# Exposé - Galerie



Dachgeschoss Ansicht 2



Badezimmer Dachgeschoss

# Exposé - Galerie



Grundstück