

Exposé

Wohnung in Herten

Wohnung im 1.OG



Objekt-Nr. OM-290556

Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Heidestr. 5
45701 Herten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	11.04.2024
Zimmer	3,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	74,73 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.365 €		

Exposé - Beschreibung

Sonstiges

Bitte nutzen sie die Selbstauskunft, denn ohne diese wird kein Mietvertrag herausgegeben.

Lage

Die Heidestr. 3 in Herten bietet eine erstklassige Lage inmitten einer lebendigen und gut etablierten Gemeinde im Ruhrgebiet. Diese Adresse befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist dennoch verkehrsgünstig gelegen, um eine einfache Erreichbarkeit verschiedener Annehmlichkeiten und Einrichtungen zu gewährleisten.

Die umliegende Nachbarschaft präsentiert sich mit gepflegten Straßen und Grünflächen, die eine angenehme Umgebung für Familien und Einzelpersonen bieten. Die Heidestr. 3 liegt in der Nähe von Schulen, Kindergärten, Parks und Spielplätzen, was sie zu einem attraktiven Ort für Familien macht.

Für Einkäufe des täglichen Bedarfs und weitere Besorgungen bieten sich verschiedene Supermärkte, Geschäfte und Restaurants in der Nähe an. Zudem ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gut, was die Erreichbarkeit von umliegenden Städten und Stadtteilen erleichtert.

Die Heidestr. 3 vereint somit die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage mit der Bequemlichkeit einer guten Verkehrsanbindung und der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten, was sie zu einer attraktiven Adresse in Herten macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Gebäuderückseite

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Nebenkostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

RK-Hausverwaltung
Föhrenkamp 13
45699 Herten
Tel. 02366-5827895
Fax. 02366-5827894
Mobil 0160-8577001
info@rk-hausverwaltung.de

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in EURO	aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in EURO

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) /plane(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s) Vermieters
 wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Mietrückstände : Ja / Nein – wenn ja € _____ und Grund _____

RK-Hausverwaltung
 Föhrenkamp 13
 45699 Herten
 Tel. 02366-5827895
 Fax. 02366-5827894
 Mobil 0160-8577001
 info@rk-hausverwaltung.de

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, oder es erging ein Haftbefehl, oder es ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit anhängig.

Vorstrafen

Privathaftpflicht

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ich bin damit einverstanden, dass bezüglich meiner Person eine Bonitätsauskunft eingeholt werden darf

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

RK-Hausverwaltung
Föhrenkamp 13
45699 Herten
Tel. 02366-5827895
Fax. 02366-5827894
Mobil 0160-8577001
info@rk-hausverwaltung.de