

Exposé

Zweifamilienhaus in Neu Poserin Sandhof

Ein- Zwei- oder FEWO Haus Nähe Plau am See



Objekt-Nr. OM-290555

Zweifamilienhaus

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Ludwig

Waldstr. 31
19399 Neu Poserin Sandhof
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.350,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartiges Fachwerkhaus am Wald d.Nossentiner/Schwinzer Heide

Willkommen in diesem außergewöhnlichen Fachwerkhaus, ein Juwel für Liebhaber traditionellen Bauhandwerks. Das im Jahr 1993 erbaute Haus präsentiert sich als Meisterwerk mit einem in Eiche gezapften Fachwerk, das auf einer abgeschrägten Ziegelrollschicht-Feldsteinmauer ruht.

In unserer Region ist dieses Anwesen das letzte neu erbaute Fachwerkhaus seiner Art, und es beeindruckt durch seine einzigartige Form und Bauweise. Bei der Konstruktion wurden vorwiegend ökologische Baustoffe verwendet, und die Verklinkerung mit einem Handstrichklinker verleiht dem Gebäude eine zeitlose Eleganz. Hinter der Fassade verbirgt sich eine durchdachte Dämmung und eine Innenwand aus Vulkanstein, die sorgfältig verputzt wurde. Die hochwertigen Tropenholzsprossenfenster runden das Bild ab und zeugen von handwerklicher Präzision

Ausstattung

Derzeit aufgeteilt in zwei Wohneinheiten, verfügt jede über eine moderne Einbauküche, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss erstrecken sich ein gemütliches Wohn- und Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss bietet eine weitere Küche, ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer sowie ein Bad und zwei Kinderzimmer.

Das Fachwerkhaus aus Vollholz-Eiche ist mit einem teils von außen begehbaren Keller ausgestattet, der Platz für Anschlüsse und den Ölheizungsraum bietet. Eine Werkstatt mit Terrassenaufbau, ein Brunnen mit interner Pumpe für die Außenbewässerung sowie ein liebevoll gestaltetes Altstadtplaster und eine Umzäunung aus Feldsteinmauer mit Jägerzaun vervollständigen das Anwesen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sie sind herzlich eingeladen, das Haus nach Absprache zu besichtigen. Wenn es Ihnen gefällt, teilen Sie mir gerne Ihre Preisvorstellung mit, die im Einklang mit Ihren finanziellen Möglichkeiten, gegebenenfalls nach Abstimmung mit Ihrer Bank, steht.

Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören

Lage

Das Haus befindet sich in der Nähe von Plau am See, direkt am Waldrand und in unmittelbarer Umgebung von Seen in der reizvollen Nossentiner/Schwinzer Heide Seen und Wald Landschaft.

Ärzte - Einkaufsmöglichkeiten und 2 Krankenhäuser zig Hotels und Gaststätten im Umkreis 15 km Plau am See oder Goldberg

ca. 1,5 h von Berlin- 1 h bis zum OstseeStrand Warnemünde

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	156,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

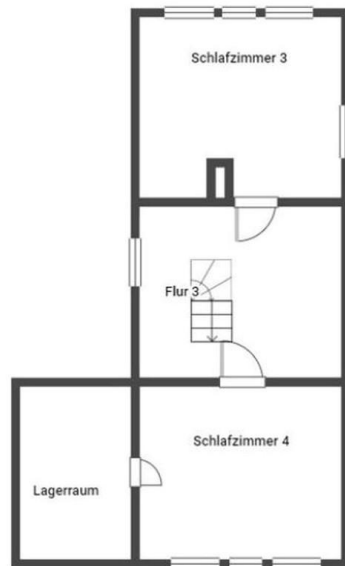


Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Grundrisse



Grundriss Skizze DG

Grundrisse



Grundriss Skizze EG



Grundriss Skizze OG

Exposé - Grundrisse

Grundrisse

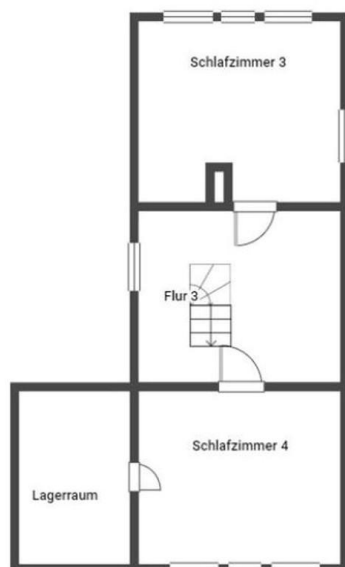


Grundriss Skizze EG



Grundriss Skizze OG

Grundrisse



Grundriss Skizze DG