

# Exposé

## Einfamilienhaus in Mutterstadt

### Großes EFH in Mutterstadt inkl Baugrundstück zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-290510**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:  
Irene Gerling  
Telefon: 0151 67975803

67112 Mutterstadt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1953	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	1.250,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein tolles Kaufobjekt in Mutterstadt. Es handelt sich hierbei um ein Einfamilienhaus/Mehrfamilienhaus in bester Lage, mit einer Wohnfläche von ca. 180 qm.

Besonders attraktiv ist das separate Nebenhaus, das zwar nicht ausgebaut ist, aber über ein neues Dach und neue Fenster verfügt. Die Größe beträgt ca. 70 qm.

Das Hauptgebäude wurde im Jahr 1954 erbaut und vor 5 Jahren komplett renoviert. Es befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1200 qm, davon sind ca. 580 qm als Baugrundstück ausgewiesen.

Die Lage des Objekts ist sowohl zentral als auch ruhig, was es besonders attraktiv macht. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über dieses tolle Kaufobjekt zu erfahren.

## Ausstattung

Renoviert

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Zentrale ruhige Lage

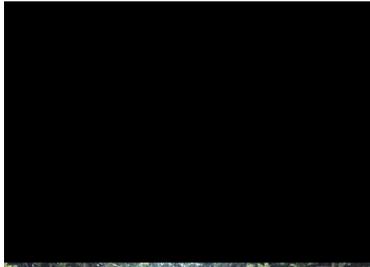
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



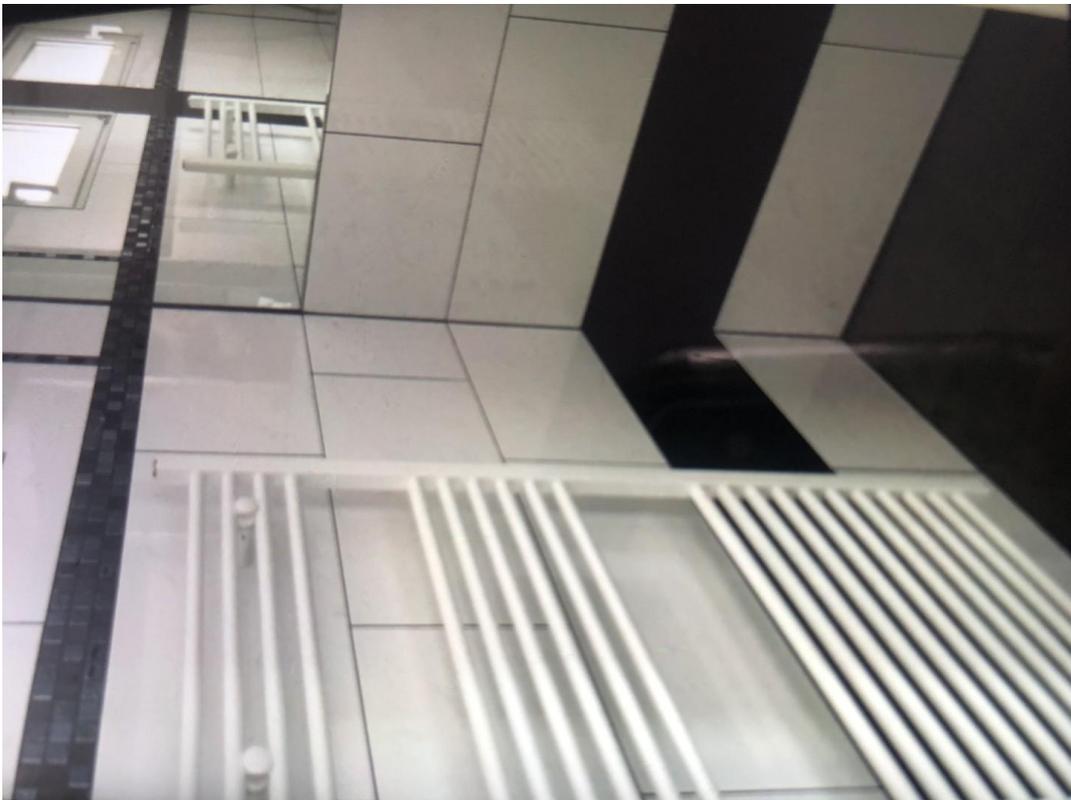
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



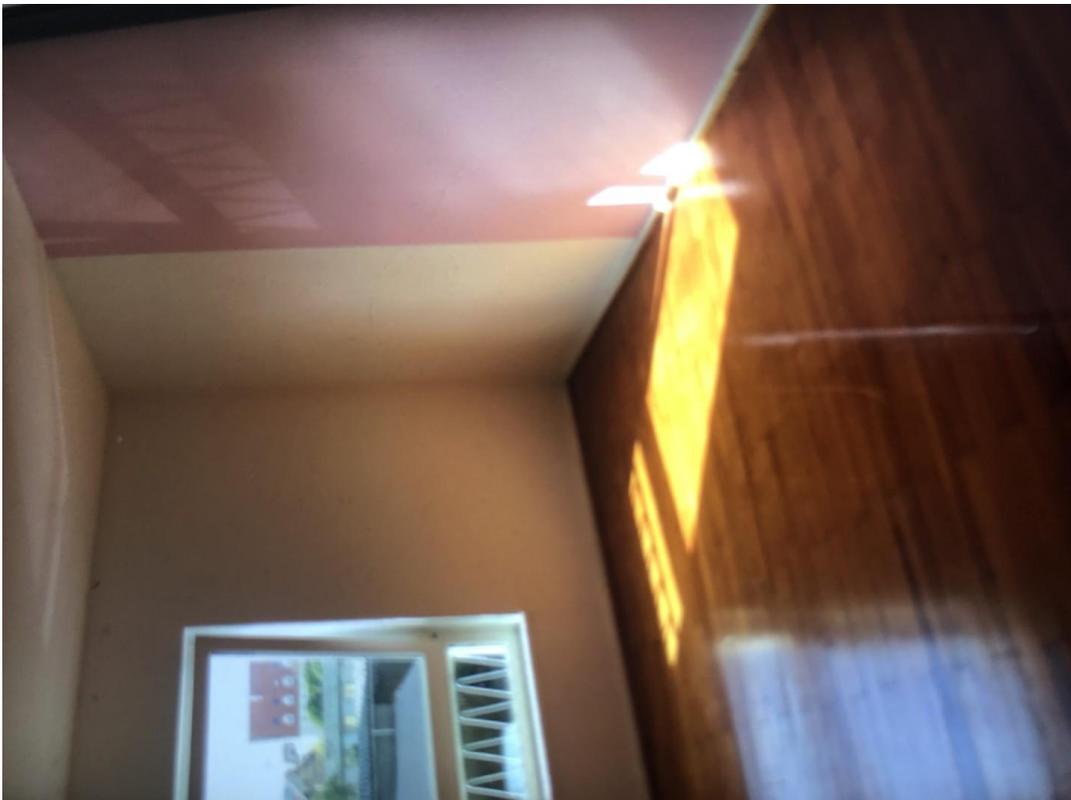
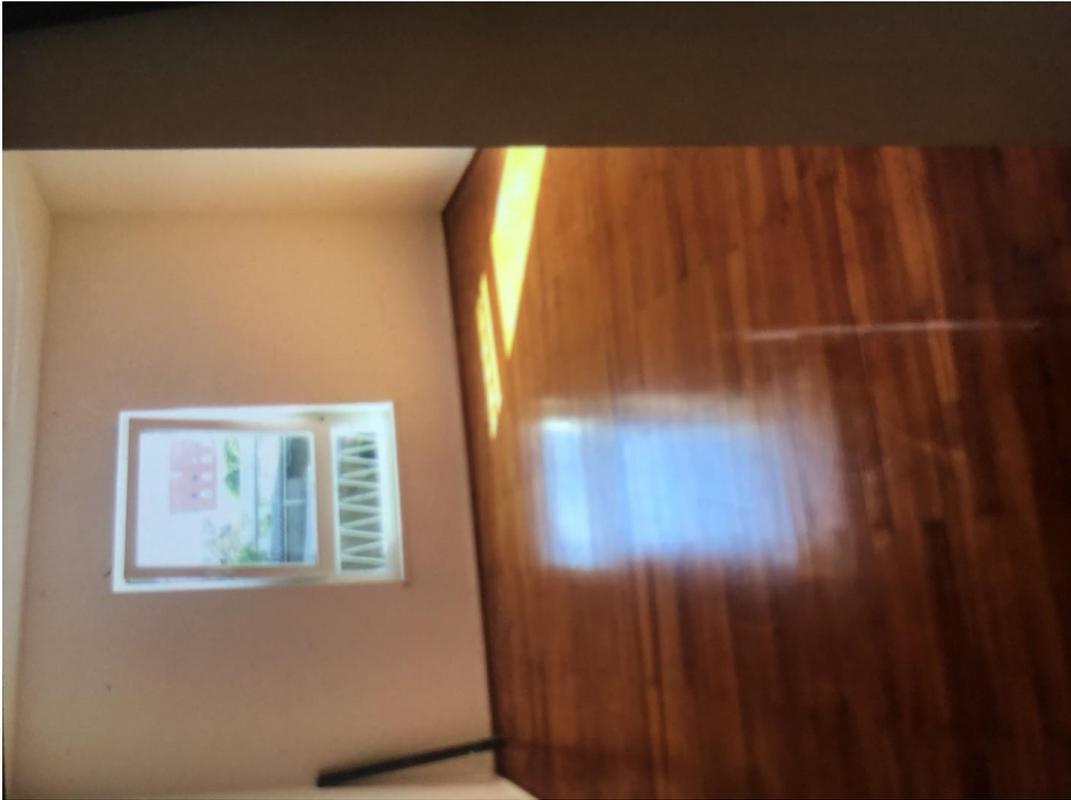
# Exposé - Galerie



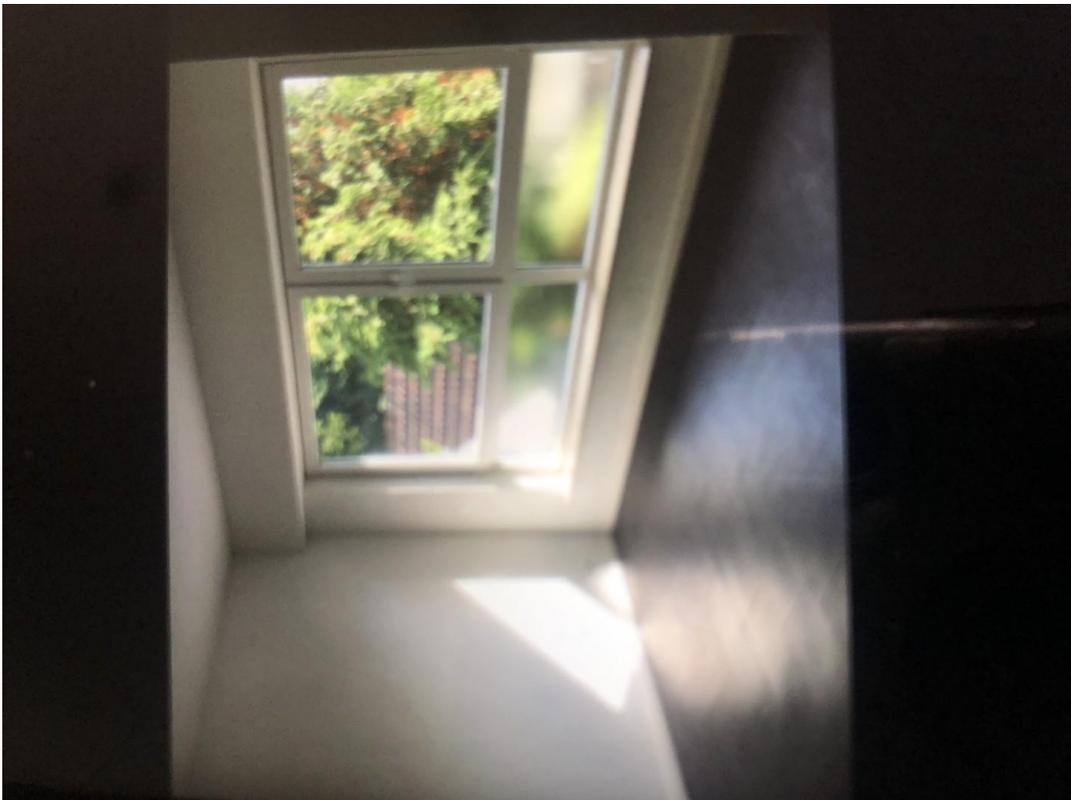
# Exposé - Galerie



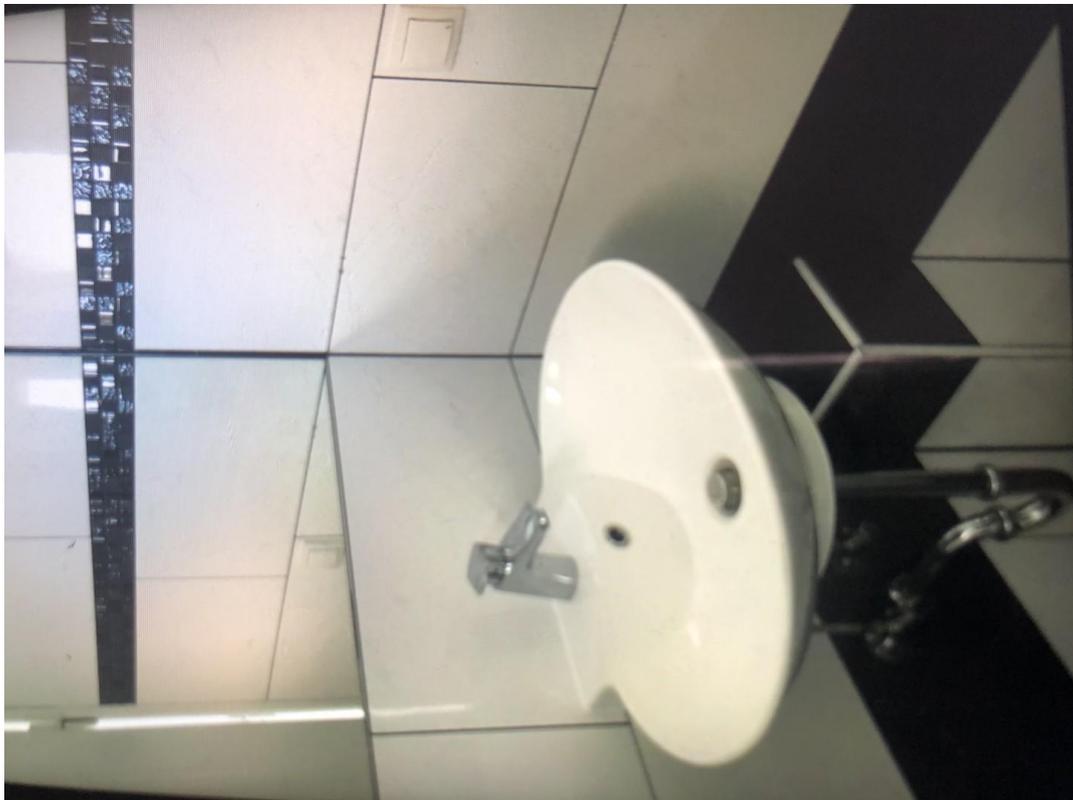
# Exposé - Galerie



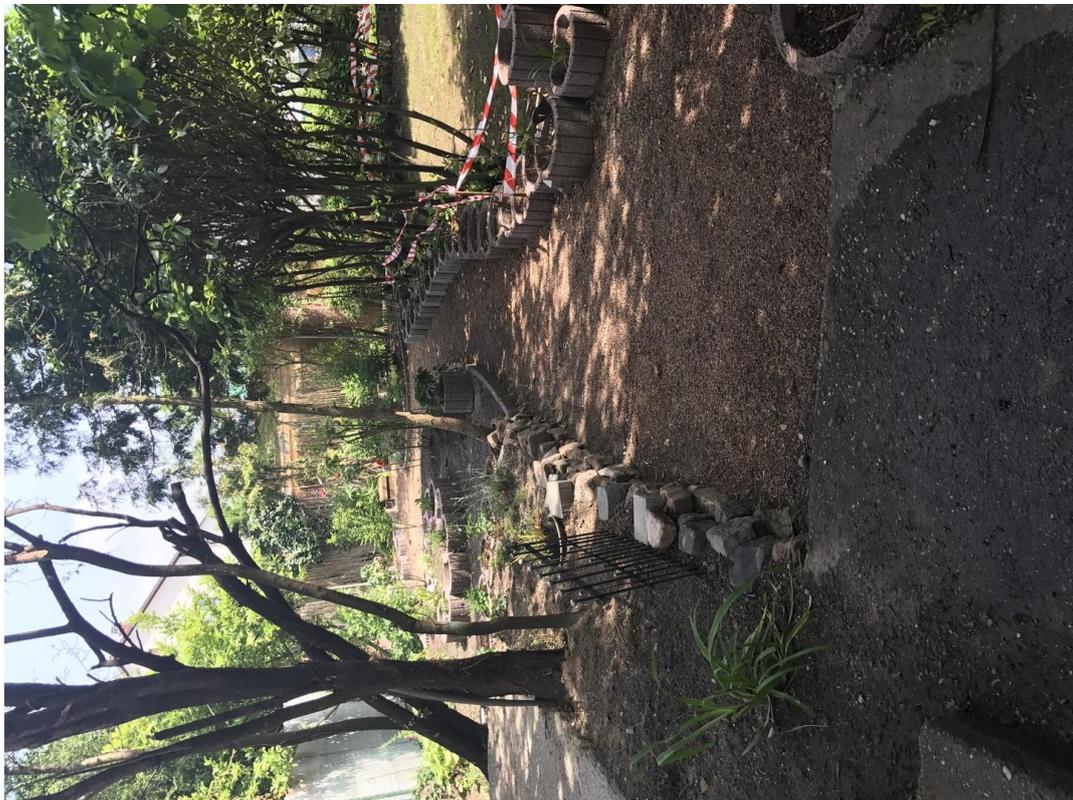
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

