

# Exposé

## Wohnung in Baden-Württemberg - Böblingen

### 3,5 Zimmerwohnung mit Balkon und EBK inkl. zwei Stellplätzen in der Diezenhalde



Objekt-Nr. OM-290449

#### Wohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:

Karatas

Telefon: 0178 6947115

Furtwangerstr.4  
71034 Baden-Württemberg - Böblingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahmedatum	01.04.2024
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	441 €	Tiefgaragenplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung, die sich im zweiten OG befindet, steht zum 01.04.2024 zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus dreieinhalb hübschen Zimmern, einem Badezimmer und einem separaten Gäste-WC. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Eine Einbauküche sowie zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Das Objekt kann provisionsfrei von privat übernommen werden.

## Ausstattung

Ein Hobbyraum im Haus mit ca .15qm (mit Fenster, Stromanschlüsse) kann auf Anfrage zusätzlich erworben werden.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Ein Hobbyraum im Haus mit ca .15qm (mit Fenster, Stromanschlüsse) kann auf Anfrage zusätzlich erworben werden.

## Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Böblingen. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, zwei Ärzte und ein Einkaufszentrum vor. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, zwei Apotheken, eine Bibliothek und einen Physiotherapeuten erreichen Sie.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	73,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie

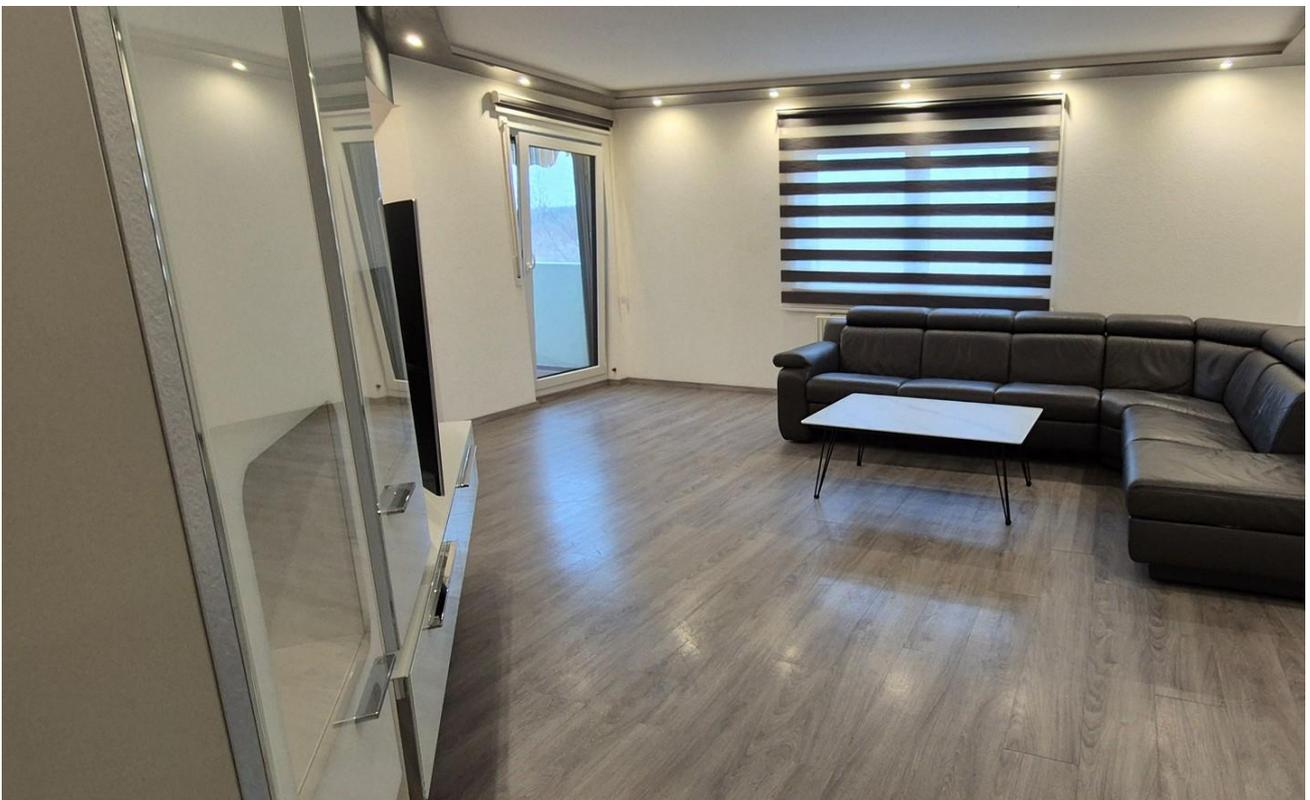


Aussicht links

# Exposé - Galerie



Aussicht rechts



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie

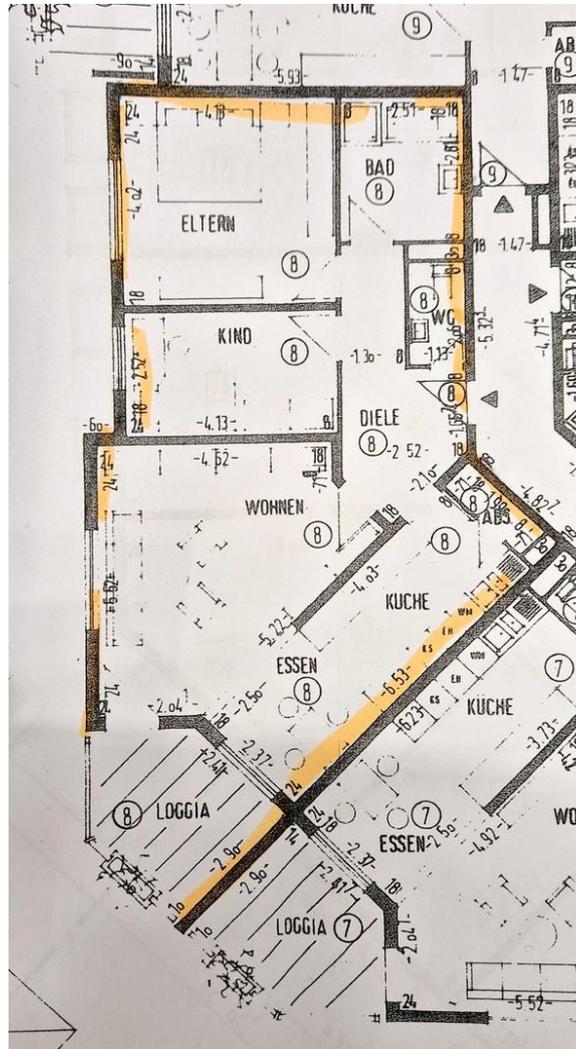


Gäste WC



Balkon

# Exposé - Galerie



Grundriss