

Exposé

Doppelhaushälfte in Lotte

Moderne komfortable Doppelhaushälfte mit Carport und Garten in Lotte zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-290428

Doppelhaushälfte

Verkauf: **487.000 €**

Ansprechpartner:
Leon Schwarz

49504 Lotte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	483,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	122,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Siedlungslage in Alt-Lotte erwartet Sie eine erst im Jahre 2022 fertig gestellte Doppelhaushälfte auf einem schön angelegten Eigentumsgrundstück.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine offene Raumgestaltung und verfügt über einen Garten mit großzügiger überdachter Terrasse und Carport mit Geräteraum.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene lichtdurchflutete Wohnküche mit einer großen, modernen Einbauküche. Von Wohn-/Essbereich haben Sie einen Zugang zur überdachten Terrasse und Garten. Ein Abstellraum neben der Küche bietet genügend Stauraum und kann auch als Vorratsraum genutzt werden. Des Weiteren gibt es im Erdgeschoss modern ausgestattetes Gäste-WC mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss bietet die Doppelhaushälfte drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Doppelwaschtisch und allen Utensilien, wie eine Badewanne, Dusche und Toilette, die zur Vollausstattung gehören.

Das Haus ist in Massivbauweise als KfW 55 -Effizienzhaus errichtet worden. Die Beheizung erfolgt über Luft-Wärmepumpe mit integrierter Lüftungsanlage. In allen Räumen wurde Fußbodenheizung verlegt.

Ausstattung

Ausstattung:

- KfW 55-Effizienzhaus
- Massivbauweise
- Luft-Wärme-Pumpe mit integrierter Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- elektrische Rollläden
- hochwertige Fliesen in allen Räumen des Hauses
- moderne Einbauküche mit Kücheninsel
- zwei komplett ausgestatte Bäder mit hochwertigen Badmöbeln
- Spitzboden
- großzügige Terrasse mit Überdachung
- schöner, gut gepflegter Garten
- Carport mit Geräteraum

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

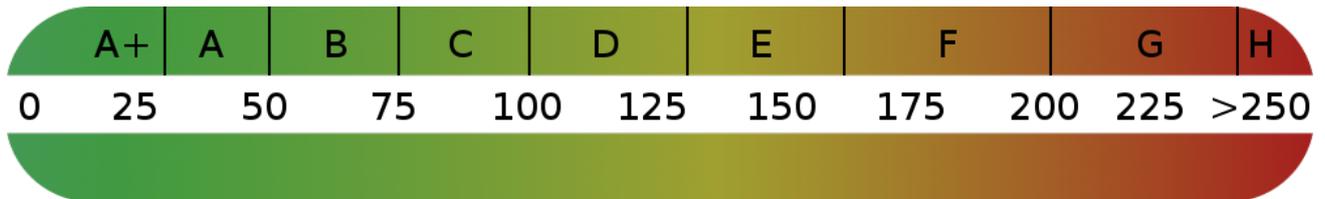
Das Objekt befindet sich im Herzen von Alt-Lotte. Fußläufig sind Supermärkte, Friseure, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, eine Grundschule und Spielplätze zu erreichen. Zudem befindet sich eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft, womit man in kurzer Zeit die Innenstadt von Osnabrück erreichen kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	19,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küche

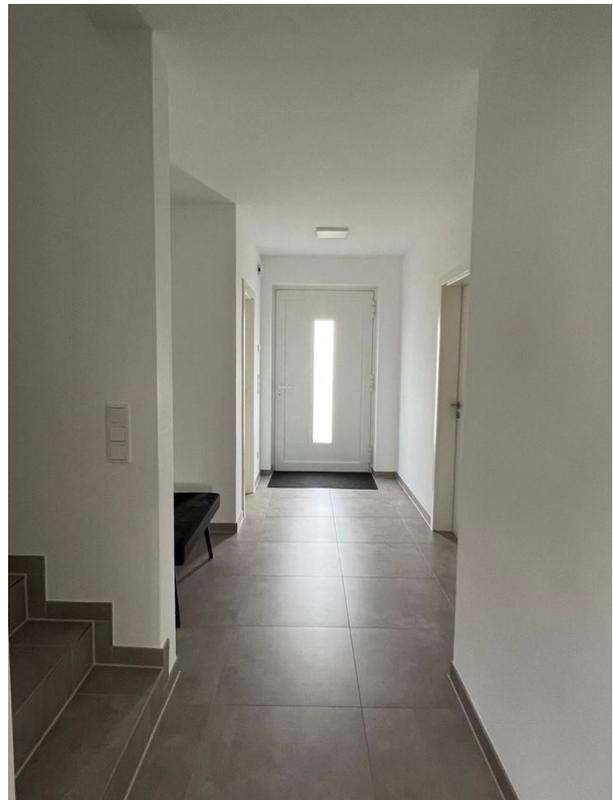
Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Gäste-WC



Diele/Garderobe

Exposé - Galerie



Treppe



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer

Exposé - Galerie

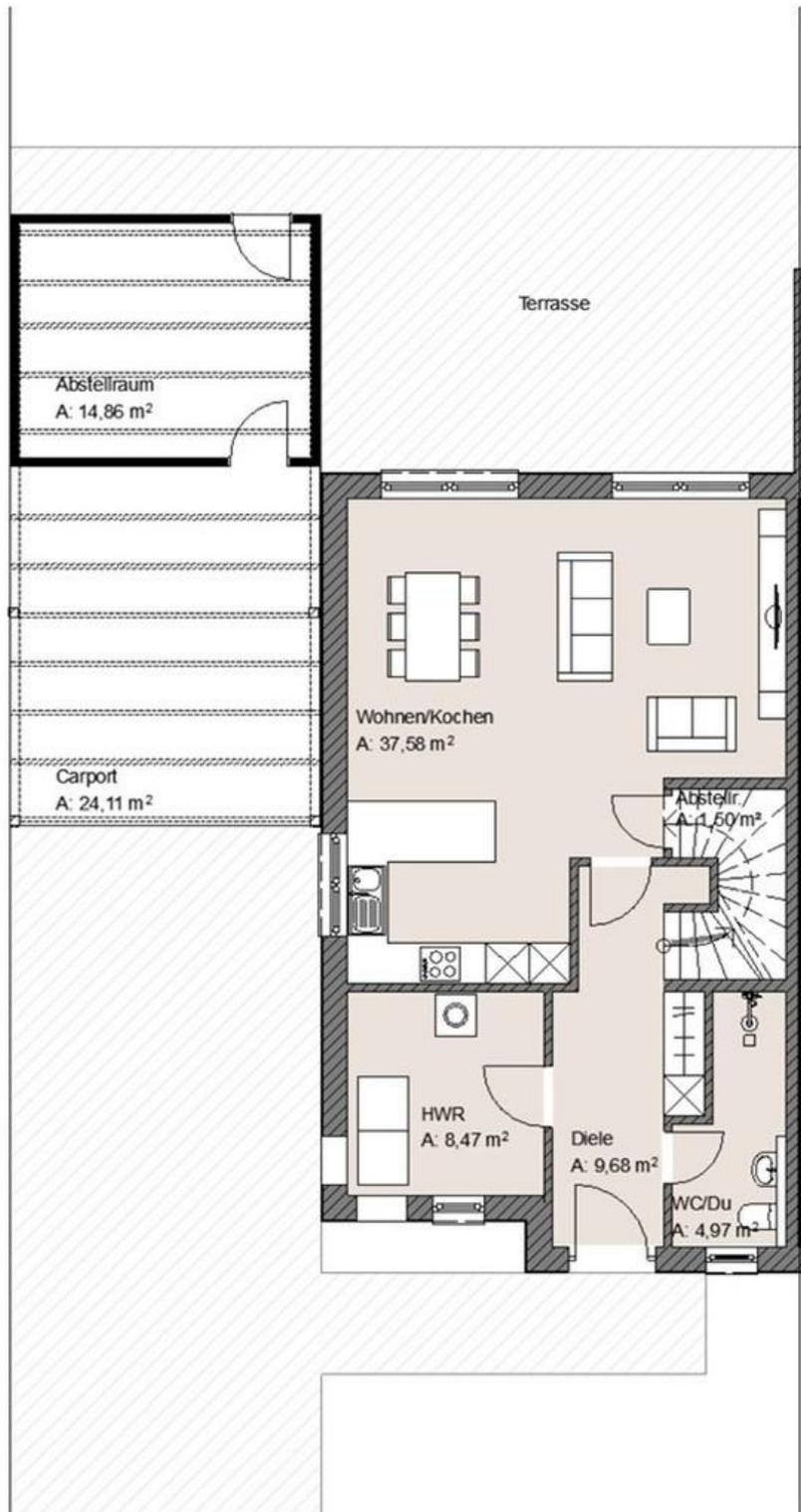


Flur 1. Obergeschoss



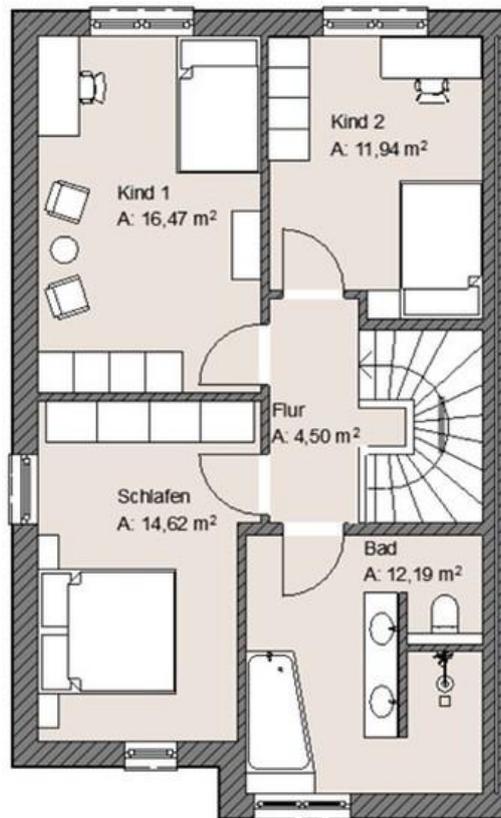
Terrasse

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoss