

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Komplettrenovierte 3-Zimmer-Wohnung in Frankfurt am Main



Objekt-Nr. OM-290421

Wohnung

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Selman Aslan
Telefon: 0175 6173103
Mobil: 0175 6173103

65934 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,13 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	71,20 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	196 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung habe ich in folgenden Jahren komplett saniert und renoviert:

Neue Fenster 2023

Bad, Küche und Toilette im Jahre 2022

Heizung im Jahre 2021

Den Rest der Wohnung habe ich im Jahre 2012 renoviert und saniert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu erreichen.

Grundschule und Kindergärten sind ganz in der Nähe.

Einkaufsläden sind auch in 5 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

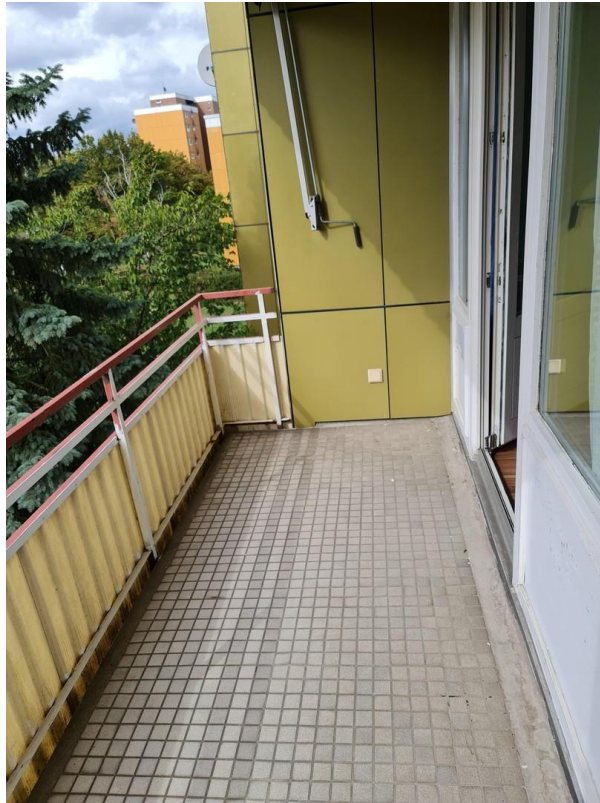
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	188,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Gebäudebild 2

Exposé - Galerie



Balkon, Bild 1



Balkon, Bild 2

Exposé - Galerie



Toilette, Bild 1



Toilette, Bild 2

Exposé - Galerie



Bad, Bild 1



Bad, Bild 2

Exposé - Galerie



Küche, Bild 1



Küche, Bild 2

Exposé - Galerie



Flur, Bild 1



Flur, Bild 2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

[illegible]

Grundriss

Exposé - Grundrisse

	HANAU/M.	A. DRESSLER O.H.G. BAUUNTERNEHMUNG	FRANKFURT/M.	Seite 1 Pos.
---	----------	--	--------------	-----------------

Bauvorhaben: 4-gesch. Wohnhaus "Typ D2"
 Frankfurt/Main-Nied, Landauer Straße.

26. MAI 1966

Bauherr: Gemeinn. Bundesbahnwohnungsbaugesellschaft
 Frankfurt/Main, Ludwigstraße 43

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Bemerkung: Fertigteilbau, daher kein Putzabzug

1 614 10

3-Zimmerwohnung

Wohnzimmer	= 4.12 ⁰² x 5.08 ⁰¹	= 21.03 m ²	
Schlafzimmer	= 3.59 ³³ x 4.17 ⁶¹	= 15.01 "	
Kinderzimmer	= 2.50 ⁷³ x 4.17 ⁰¹	= 10.45 "	

46.49 m²

Wohn- und Schlafzimmer zusammen

Küche	= 2.65 ⁵¹ x 3.17 ¹⁸ + 0.50 x 1.08 ⁶⁸	= 8.97 m ²	
Bad	= 1.71 x 2.00	= 3.42 "	
WC	= 1.00 x 2.00	= 2.00 "	
Abstellraum	= 2.00 x 1.25	= 2.50 "	
Flur	= 4.16 ⁵⁶ x 1.25 + 2.75 x 1.08 ⁶⁸	= 8.19 "	
Loggia	= 4.06 ⁰² x 1.50/2	= 3.03 "	

28.10 m²

Nebenräume zusammen:

74.59 m²

Zusammenstellung:

24 x 74.59 m² = 1.790,16 m² (Typ D2)

=====

West & Sohn, Frankfurt a.M. -frankfurt- Bestellnummer 6040

Wohnfläche