

Exposé

Einfamilienhaus in Edemissen

Großes Einfamilienhaus + Einliegerwohnung + Wintergarten + Doppelgarage



Objekt-Nr. OM-290396

Einfamilienhaus

Verkauf: **398.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Fricke

31234 Edemissen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	151,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	25,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****DETAILS:****

- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Wintergarten
- Gaszentralheizung (ca. 2016) mit Sonnenkollektoren
- Zwei Einbauküchen vorhanden
- Zwei Bäder und ein Duschbad im Keller
- Glasfaseranschluss verfügbar
- Grillhütte und Brunnen im Garten (Brunnen nicht betriebsbereit)
- Garage mit Elektromotoröffnung, Platz für Fahrräder

****BESCHREIBUNG:****

- Einfamilienhaus in ruhiger Seitenstraße
- 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung und 2-Zimmer-Einliegerwohnung im Dachgeschoss
- Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche, zwei Zimmern, Duschbad, Gästezimmer
- Dachgeschoss mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer
- Keller mit Hauswirtschaftsraum, Partyraum, Duschbad und Abstellräumen

****HIGHLIGHTS:****

- Großes helles Wohnzimmer mit Wintergarten und Terrasse
- Einbauküchen in beiden Wohnungen
- Begehbare Dusche und hochwertige Fliesenarbeiten (EG)
- Garten
- Geräumige Garage und Hofzufahrt für Gästeparkplätze

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Voraussichtlich verfügbar ab 01.08.2024

Terminvereinbarung nur per Mail.

Lage

Ruhige und familienfreundliche Wohngegend

Nähe zu lokalen Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln

Idyllische Umgebung mit vielen Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten

Gute Anbindung an die Autobahn für einfache Erreichbarkeit größerer Städte

Ideales Zuhause für Familien, die eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur suchen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Vorderansicht - Doppelgarage

Exposé - Galerie



EG-Wohnung - Wohnzimmer



EG-Wohnung - Wintergarten

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



EG-Wohnung - Wohnzimmer

Exposé - Galerie



EG-Wohnung - Wintergarten



EG-Wohnung - Schlafzimmer

Exposé - Galerie



EG-Wohnung - Küche



EG-Wohnung - Küche

Exposé - Galerie



EG-Wohnung - Bad



EG-Wohnung - Bad

Exposé - Galerie



EG-Wohnung - Kinderzimmer



EG-Wohnung - Gästezimmer

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung - Wohnzimmer



Einliegerwohnung - Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung - Küche



Einliegerwohnung - Küche

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung - Flur



Einliegerwohnung - Bad

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung - Bad



Einliegerwohnung -Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung -Schlafzimmer



Keller - Bad

Exposé - Galerie

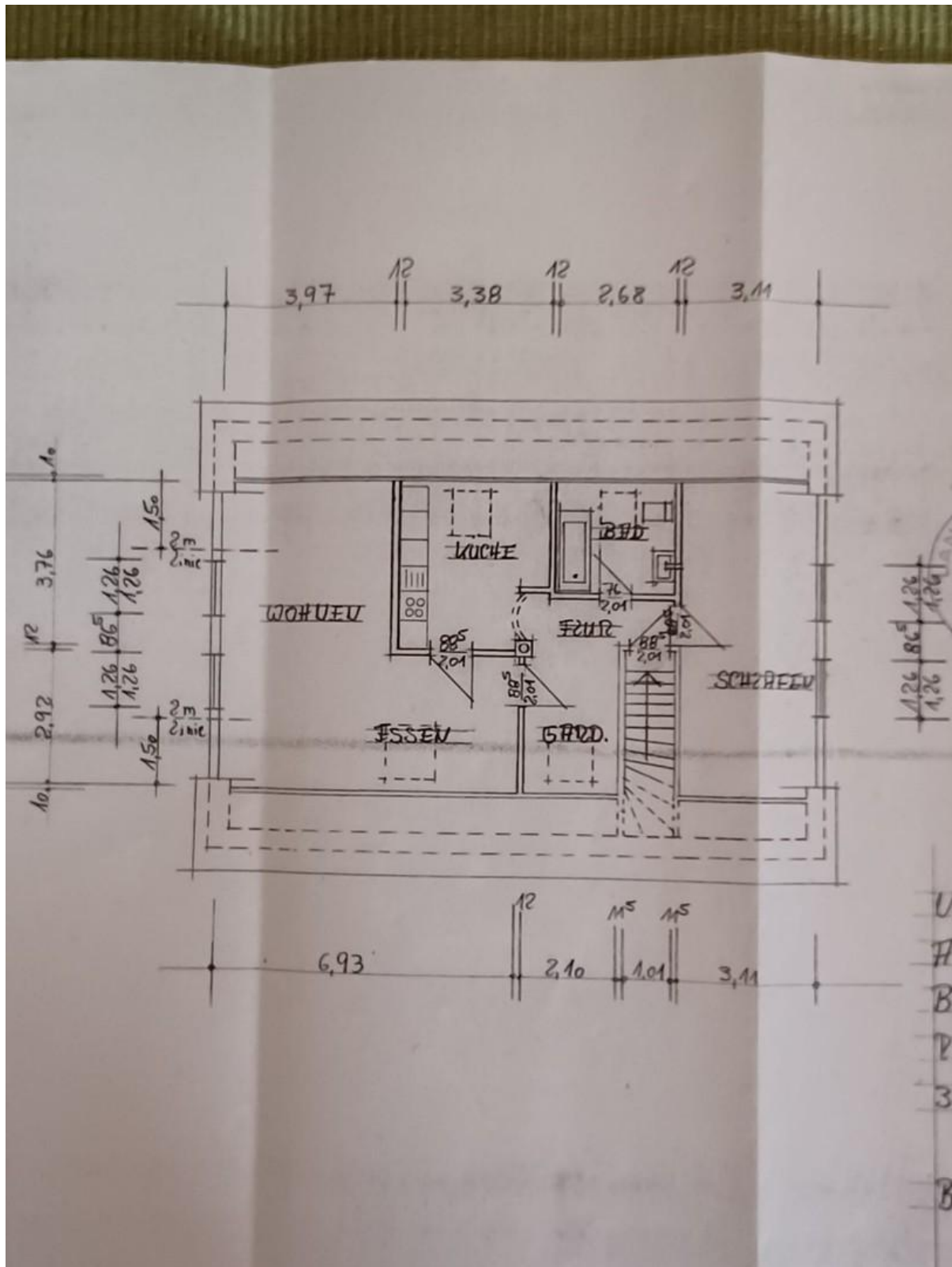


Keller - Heizung



Keller - Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

