

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt am Main

Sonnige Altbauwohnung



Objekt-Nr. **OM-290387**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **510.000 €**

65929 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1923	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	160,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	14,20 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	590 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sonnige, großzügige Altbauwohnung erstrahlt in einem gepflegten Zustand. Die Deckenhöhe beträgt ca. 3,30 Meter. In der Wohnung gibt es einen kleinen Wintergarten mit großen Fenstern, mit Sicht in den parkartigen Garten. Alle Fenster sind mit Doppelverglasung und Sprossenfenstern ausgestattet. Es gibt eine kleine Pantyküche und 2 Toiletten. Ein großes Bad müsste noch eingebaut werden. Zu der Wohnung gehören 3 große Kellerräume und ein beheizter Hobbyraum mit Außenfenster. Außerdem gibt es einen geräumigen Dachboden.

Das gesamte Haus, einschließlich des Treppenhauses und der Eingangstür, wurden vor Kurzem liebevoll renoviert. Somit ist der alte Charme des Hauses bewahrt worden.

Betritt man die Wohnung, fallen sofort die großzügigen Räume mit den hohen Decken und der eleganten Raumaufteilung auf, die einen Hauch von Großbürgertum verbreiten. Die Fenster bieten einen bezaubernden Blick auf den alten Baumbestand des ruhigen Gartens, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Ausstattung

Die hohen Wände, schöne alte Kassettenüren, Flügeltür und vor allem der Salon mit anschließendem kleinen Wintergarten, machen den Reiz dieser Altbauwohnung aus.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Gäste-WC

Lage

Unterliederbach gehört zu den westlichen Stadtteilen von Frankfurt am Main. Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße (Einbahnstraße). Sie brauchen ca. 5 min. zum Bahnhof Höchst (mit diversen S-Bahn-Linien) und 20 min. zum Frankfurter Flughafen. Auch das Main-Taunus-Zentrum ist mit dem Fahrrad in ca. 10 min. zu erreichen.

Nicht weit entfernt finden Sie ein großes Schwimmbad (Silobad), die Jahrhunderthalle und die Ballsporthalle.

Der Höchster Wochenmarkt und die romantische Altstadt mit gemütlichen Restaurants sind fußläufig zu erreichen.

Über die A66 mit ihren Anschlüssen an die A3 und A5 können Sie die Frankfurter Innenstadt und andere umliegende Städte schnell erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Garten, Rückansicht der Wohnung

Exposé - Grundrisse

▼ Erdgeschoss



Grundriss