Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Schöne / Große Wohnung im Altbau mit großem Bad & Küche

Objekt-Nr. OM-290383

Wohnung

Vermietung: **845 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominique von Dahlen

Wilhelm-Strater-Straße 36
41236 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	87,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	110 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Altbauwohnung im Herzen von Mönchengladbach-Rheydt auf der Wilhelm-Strater-Straße im 3 OG eines um 1900 erbauten Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Einbahnstraße ohne viel Verkehr.

Die Wohnung umfasst ein großes Zimmer zur Straßenseite, ein XXL-Wohnzimmer mit direkten Gartenblick, eine schöne große Küche und ein modernes Bad mit Dusche und Badewanne

Die Wohnung eignet sich für Paare und Alleinstehende

Ausstattung

Beleuchtung via LED

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

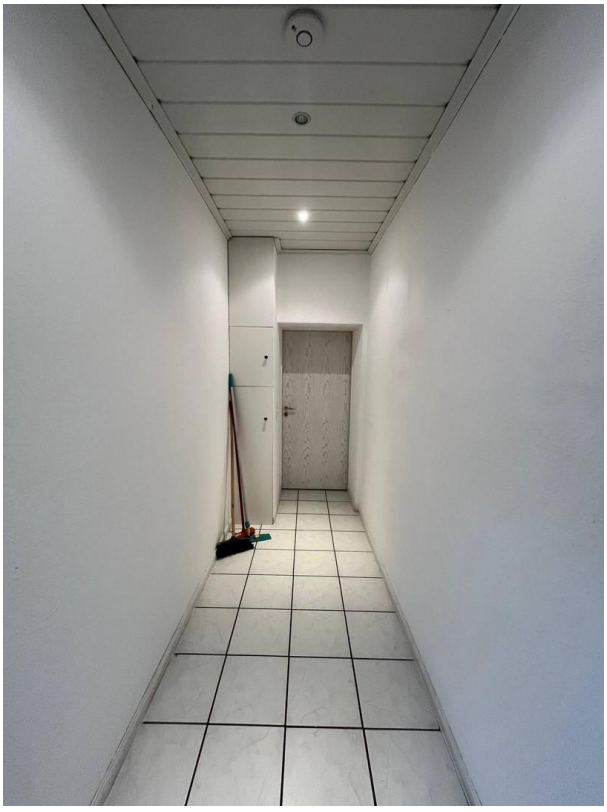
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

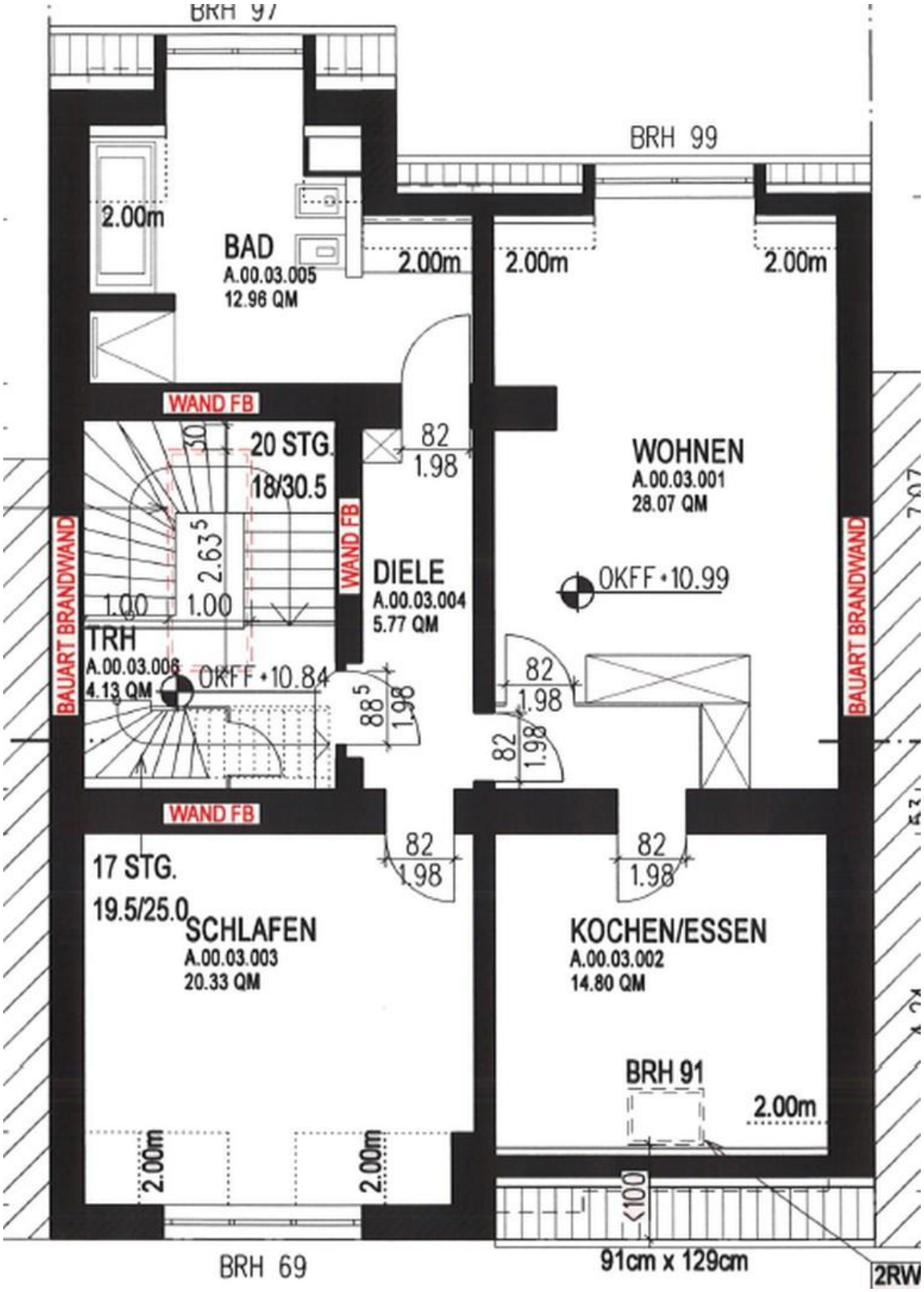
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse