

Exposé

Wohnung in Kaufbeuren

3 Zi Wohnung mit Balkon, Kellerraum und Carport



Objekt-Nr. OM-290235

Wohnung

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
A. Baumann

Am Klosterwald 3
87600 Kaufbeuren
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahmedatum	01.06.2024
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,63 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	378 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG des Gebäudes und weist eine Wohnfläche von 81,63qm vor.

Aufteilung der Wohnung:

Wohnen/Essen: 27,48qm

Küche: 9,58qm

Schlafzimmer: 13,66qm

Kinderzimmer: 10,25qm

Flur: 9,45qm

Bad: 5,14qm

Gäste-WC: 2,08qm

Abstellraum: 2,19qm

Balkon: 1,80qm

Im Objekt befinden sich insgesamt 12 Wohneinheiten. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und KFZ-Stellplatz.

Des Weiteren verfügt das Objekt über einen abschließbaren Fahrrad Keller und Waschraum (inkl. Waschmaschine u. Trockner). Ein Waschmaschinen Anschluss ist sich in der Wohnung (Bad) vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem renovierbedürftigen Zustand.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Bundesland: Bayern

Ort: Kaufbeuren

Einwohnerzahl: 43.900

Zentrale Lage (ca. 1,5 km zum Zentrum) im Norden Kaufbeuren. In Kaufbeuren sind alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen wie Kindergärten, Grund - und Hauptschulen, Gymnasien und Staatliche Realschule sowie Apotheken vorhanden. Die ärztliche Versorgung ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe gegeben, hier befinden sich mehrere Allgemeinärzte und Fachärzte sowie das Klinikum. Es sind alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Gute Verkehrsanbindung zur naheliegenden Bundesstraße B12 - Richtung München - Kempten und zur Autobahn A 96 Richtung München - Memmingen. Memmingen Flughafen: 30km.

Infrastruktur:

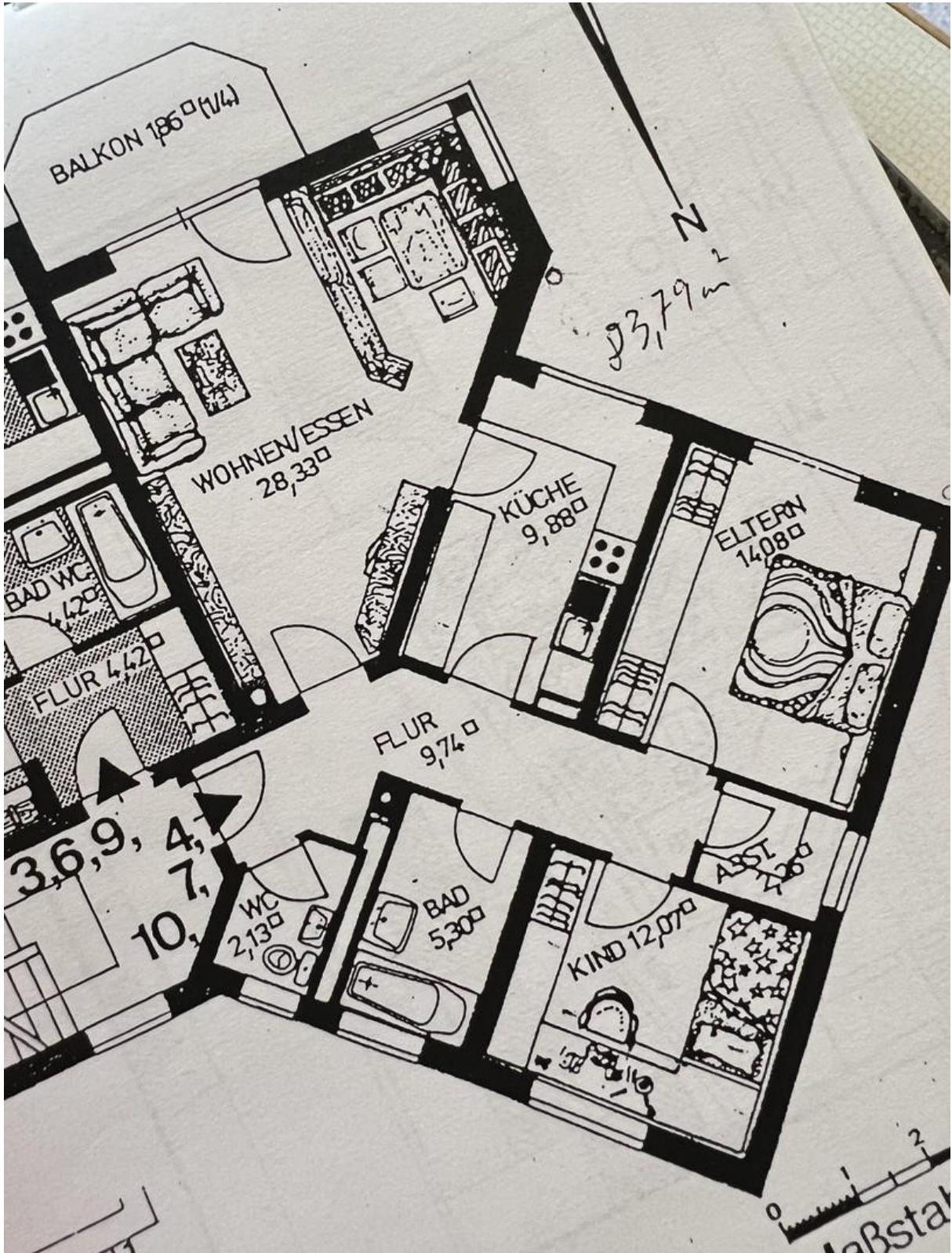
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss