

Exposé

Wohnen in Milmersdorf

Wohnen in der schönen Uckermark - Baugrundstücke in Milmersdorf zu verkaufen!



Objekt-Nr. OM-290229

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Amt Gerswalde - Frau Jenzen
Telefon: 039887 75835

Am Feldrain
17268 Milmersdorf
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.400,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gemeinde Milmersdorf bietet zum Verkauf Baugrundstücke in ihrem Wohngebiet „Am Feldrain“ in Milmersdorf an.

Konditionen für die Vermarktung/wesentliche Eckwerte:

Parzellen:

Die Grundstücke/Parzellen sind noch aus dem Flurstück 45/4 der Flur 1 in der Gemarkung Milmersdorf zu vermessen (Baufenster 1).

Sie können eine Größe von ca. 500 m² bis max. 1.400 m² haben, je nach individuellem Wunsch und objektiv möglicher Flächenaufteilung.

Kaufpreis und Ablösungsbetrag:

Kaufpreis für den Grund und Boden (einschließlich Parzellierung): 29 €/m²

Gemäß § 11 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in Milmersdorf i.V.m. § 133 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) werden die voraussichtlich entstehenden Erschließungsbeiträge im Ganzen vor Entstehung der Beitragspflicht abgelöst. Hierüber ist ein Ablösungsvertrag zu schließen.

Höhe des Ablösungsbetrages für die Erschließung: 73,78 €/m²

An die Gemeinde somit insgesamt zu zahlen: 102,78 €/m².

Weitere Erschließungskosten:

Für die Erschließung mit Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telekommunikation sowie die Errichtung von Hausanschlüssen können zusätzliche Kosten anfallen, die an das jeweilige Versorgungsunternehmen zu entrichten sind. Auskunft erhalten Sie beim jeweiligen Versorger.

Eine Adressliste kann gerne zugeschickt werden.

Nebenkosten:

Die Nebenkosten (u.a. Notar, Katasteramt, Grundbuchamt, Grunderwerbsteuer – Aufzählung nicht abschließend) werden vom Käufer getragen.

Sonstiges

Baugebot:

Pflicht zum Beginn der Bebauung innerhalb von 3 Jahren sowie Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab der Eigentumsumschreibung auf den Käufer. Längere Fristen könnten verhandelt werden.

Die planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Vorschriften des Bebauungsplanes № 02/1992, „Eigenheimbau“, Allgemeines Wohngebiet, („Am Feldrain“) sind einzuhalten.

Informationen zum Bebauungsplan können gerne zugeschickt werden.

Belastungsvollmacht/Wiederkaufsrecht

Zur Finanzierung des Kaufpreises und/oder der Gebäudeerrichtung kann bei Bedarf eine Belastungsvollmacht erteilt werden.

Für die Gemeinde werden ein befristetes Wiederkaufsrecht sowie eine Mehrerlösklausel vereinbart. Näheres hierzu erläutern wir Ihnen gerne.

Alle Anfragen beantworten wir Ihnen sehr gerne.

Lage

17268 Milmersdorf, Am Feldrain

Landkreis Uckermark

Bundesland Brandenburg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

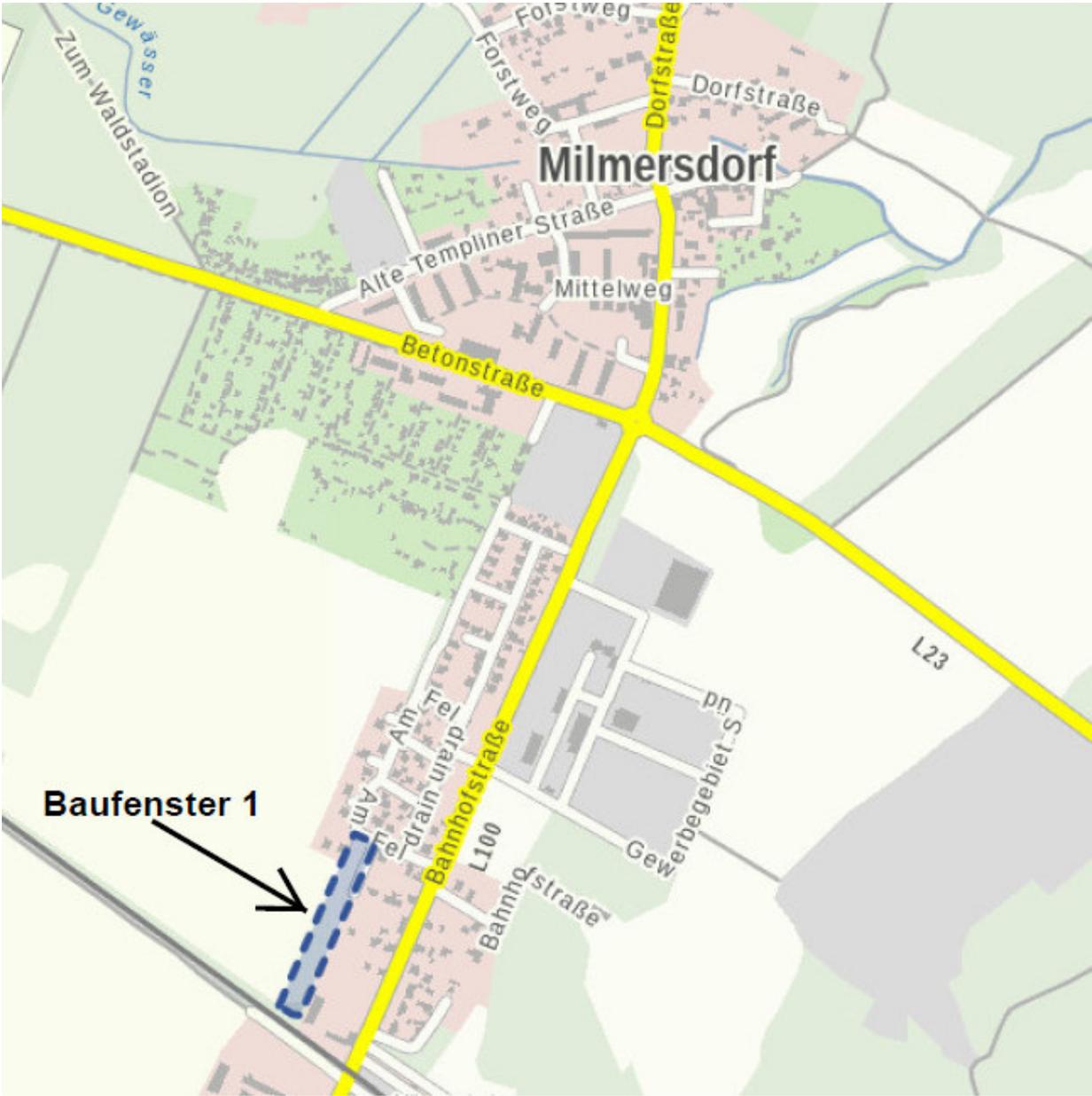


Blick von Osten nach Westen

Exposé - Anhänge

1. Karte mit Baufenster 1
2. Parzellierungsmöglichkeit
3. Luftbild mit Baufenster 1
4. Luftbild Ortslage Milmersdorf

Allgemeines Wohngebiet „Am Feldrain“ – Baufenster 1

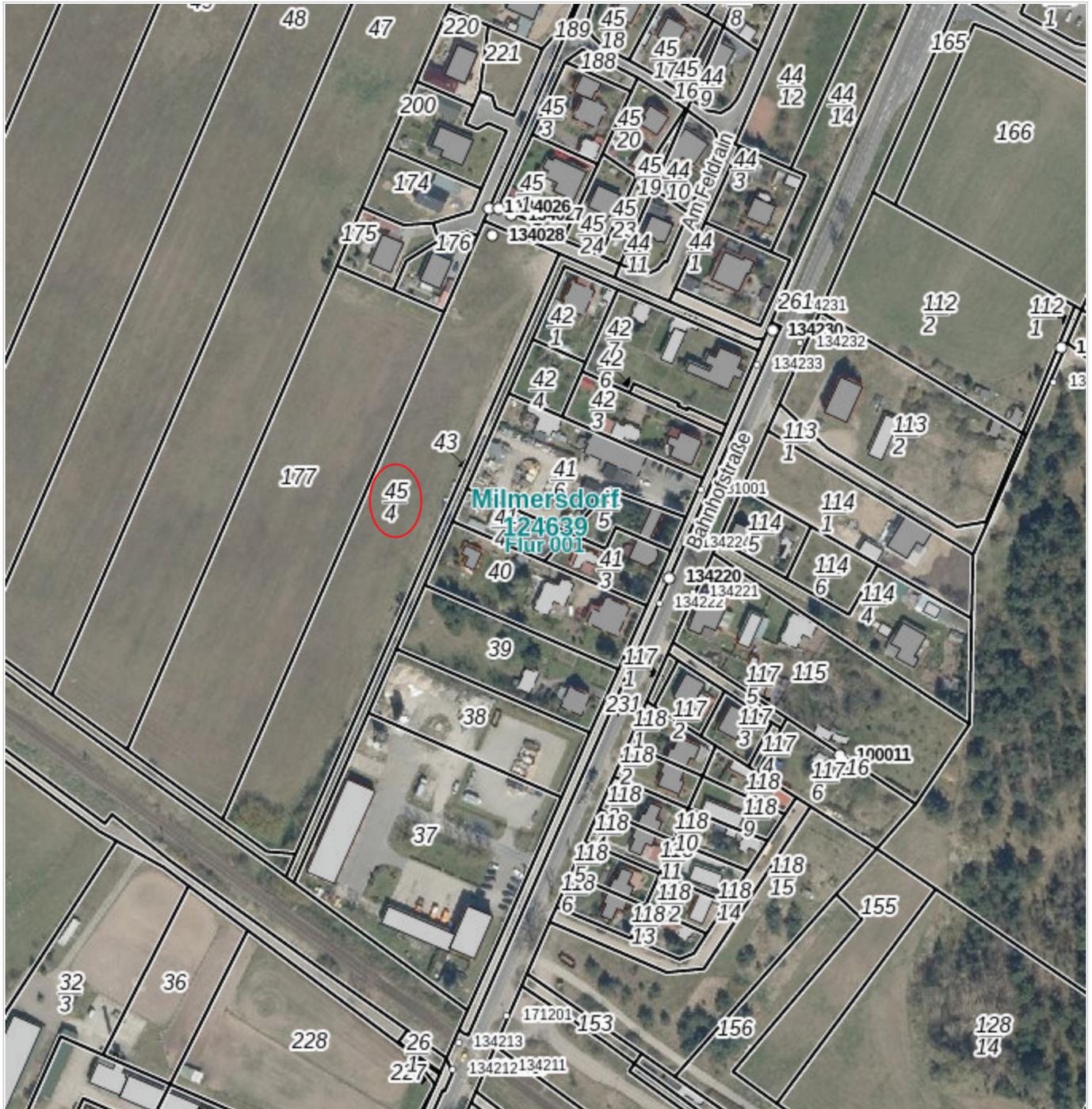


Parzellierung noch nicht erfolgt!

Darstellung nur beispielhaft,
Änderungen möglich!



E:408863.28, N:5884716.74



E:408415.25, N:5884251.96



Dieser Kartenauszug stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.

Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; für Geofachdaten sind die jeweiligen Nutzungsbedingungen der Anbieter zu beachten.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg kundenservice@geobasis-bb.de, Tel: 0331/8844-123

Dieser Ausdruck wurde am 30. März 2023 aus dem **BRANDENBURGVIEWER** erstellt.

E:411306.74, N:5887449.85



E:406826.45, N:5882801.99


0 500 1000 1500m

! Dieser Kartenauszug stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.
Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; für Geofachdaten sind die jeweiligen Nutzungsbedingungen der Anbieter zu beachten.

Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
kundenservice@geobasis-bb.de, Tel: 0331/8844-123

Dieser Ausdruck wurde am 30. März 2023 aus dem **BRANDENBURGVIEWER** erstellt.