

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Gleimkiez! Investieren Sie in Ihre Zukunft!



Objekt-Nr. OM-290057

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **435.000 €**

10437 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese perfekt gelegene 2 Zimmer Wohnung im beliebten Gleim Kiez / Prenzlauer Berg. Die Wohnung liegt ebenerdig im Seitenflügel und hat einen kleinen Balkon zum Innenhof. Der Schnitt der Wohnung ist klassisch angelegt mit einem großen Berliner Zimmer. Ausgestattet mit Laminat und Einbauküche, verfügt die Wohnung über alle Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist langfristig vermietet und im Mai 2024 kann die Miete erhöht werden (nach Mietspiegel).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zum Verkauf steht diese perfekt gelegene 2 Zimmer Wohnung im beliebten Gleim Kiez / Prenzlauer Berg. Die Lage punktet durch die kurzen Fußwege, wie z.B.

Mauerpark

Kulturbrauerrei

Schönhauser Allee Arcaden

Restaurants

Kino

S-Bahn Schönhauser Allee

Einkaufsmöglichkeiten

Kitas / Schule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

