

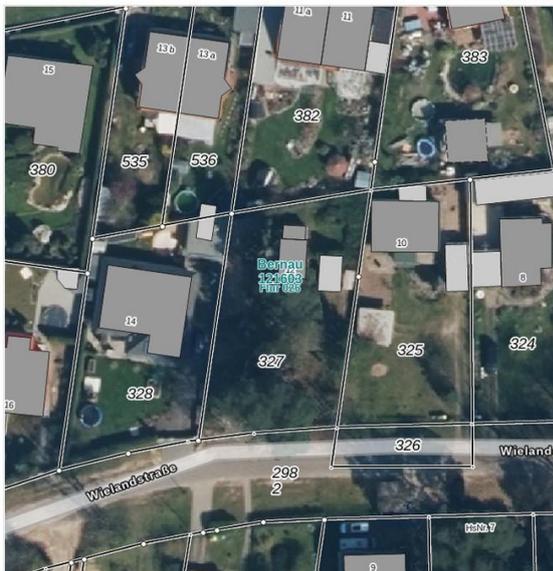
Exposé

Wohnen in Bernau

Baugrundstück in Bernau im Ortsgebiet Nibelungen, Wielandstraße 12. teilbar



E:406584.08, N:5837252.71



E:406494.48, N:5837159.75
0 10 20 30m

Dieser Kartenauszug stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug verwendet werden.
Geobasisdaten der LGB: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0; für Geodaten sind die jeweiligen Nutzungsbedingungen der Anbieter zu beachten.
Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nutzung der Geobasisdaten (Kartengrundlagen) ist die Landvermessung und Geobasisinformation Brandenburg kundenservice@geobasis-bb.de, Tel: 0331/8844-123
Dieser Ausdruck wurde am 6. März 2024 aus dem Geoportall Brandenburg erstellt.

Objekt-Nr. OM-290028

Wohnen

Verkauf: **325.000 €**

Wielandstraße 12
16321 Bernau
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

835,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein 835 qm großes Baugrundstück in guter Lage im Wohngebiet Nibelungen in Bernau, Wielandstraße 12. Das Grundstück ist aktuell mit einer kleinen Datscha (Abrissgebäude) bebaut und besticht durch einen alten Baumbestand.

Nach Auskunft des Stadtplanungsamts Bernau ist das Grundstück gemäß §34 Baugesetzbuch bebaubar, ein Bebauungsplan für das Gebiet liegt nicht vor. Die Möglichkeit zur Errichtung einer baulichen zweiten Reihe besteht grundsätzlich, unter Beachtung der entsprechenden planungsrechtlichen Vorgaben. Die Anbindung an das zentrale Trinkwassernetz und Schmutzwassernetz gemäß WAV Panko/Fino ist gewährleistet, jedoch ist ein Regenwasseranschluss nicht möglich. Strom- und Gasanschlüsse sind laut Stadtwerke Bernau GmbH realisierbar.

Das Grundstück steht privat zum Verkauf, Besichtigungen können nach individueller Vereinbarung durchgeführt werden.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Bernau im Ortsgebiet Nibelungen und besticht durch seine idyllische Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind innerhalb eines Radius von 3 km bequem erreichbar. Der Bahnhof mit Anbindung an das Berliner S-Bahnnetz liegt nur 2 km entfernt, und auch Kindergärten sowie eine Grundschule sind im Umkreis von 3 km vorhanden. Diese perfekte Infrastruktur macht das Grundstück zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für Ihr Bauvorhaben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

