

Exposé

Wohnung in Mannheim

**ZUM WOHLFÜHLEN! Möbliert _ GREAT VIEW HAPPINESS_
Traumblick auf Luisenpark**



Objekt-Nr. OM-289944

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Strohm

Renzstraße 1
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie (1 Person) suchen eine geschmackvoll möblierte, helle Wohnung mit Altbaucharme, sonnigen Balkonen und idealer Verkehrsanbindung in exklusiver zentraler Lage?

In dieser einzigartigen Wohnung werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen! Sie ist auch als Zweitwohnsitz für Berufspendler (1 Person) geeignet.

Die renovierte 2-Zimmer-Wohnung in dem kernsanierten und denkmalgeschützten Haus verfügt über 2 Balkone - einer ist nach Südost und einer nach Südwest ausgerichtet. Der Blick in den Luisenpark bis nach Heidelberg ist phantastisch!

Die hohen Räume sind lichtdurchflutet mit Originalparkett im Wohn- und Eßbereich. Die moderne Möblierung ist zweckmäßig und geschmackvoll.

Die wichtigsten Haushaltgegenstände von Geschirrspülmaschine, Geschirr bis hin zum Staubsauger sind vorhanden. Lediglich die Matratze (140x200 cm) und Bettwäsche stellt der Mieter aus hygienischen Gründen selbst.

Das Haus verfügt über einen komfortablen gläsernen Aufzug.

Ausstattung

Sie können sofort wohnen: Die wichtigsten Haushaltgegenstände von Geschirrspülmaschine, Geschirr bis hin zum Staubsauger sind vorhanden. Lediglich die Matratze (140x200 cm) und Bettwäsche stellt der Mieter aus hygienischen Gründen selbst.

Das Haus verfügt über einen komfortablen gläsernen Aufzug.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Mietzeit

Mietzeit sollte zunächst 2-3 Jahre betragen. Eine Eine Provision fällt nicht an. Die Nebenkosten werden verbrauchsabhängig 1 x jährlich abgerechnet.

Besichtigungstermine

Bei Interesse bitte ich um nähere Angaben zu Ihrer Person, Ihrer Tätigkeit und Arbeitsstelle. Bitte geben Sie auch Ihre Mobil-Nº an sowie wann Sie erreichbar sind. Ohne diese Angaben kann Ihre Anfrage NICHT bearbeitet und auch kein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Lage

Alles vorhanden: Nur 2 Minuten in die Innenstadt (Quadrate), zum Wasserturm, Christuskirche, in Supermärkte, Krankenhäuser, Arztpraxen etc. Der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar, die Straßenbahnen halten fast vorm Haus. Vor Ihrer Haustür liegt der schönen Luisenpark mit dem Neckarufer daneben.

Infrastruktur:

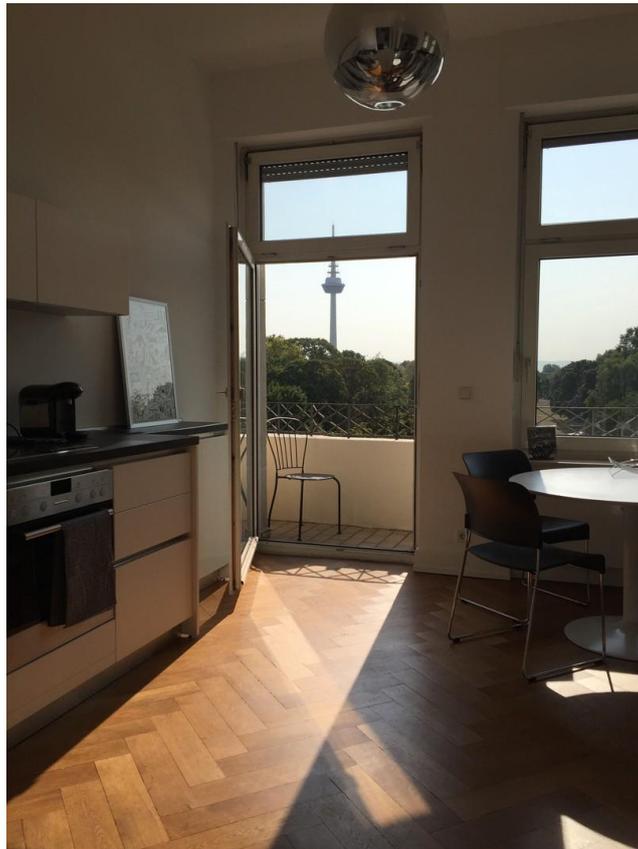
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



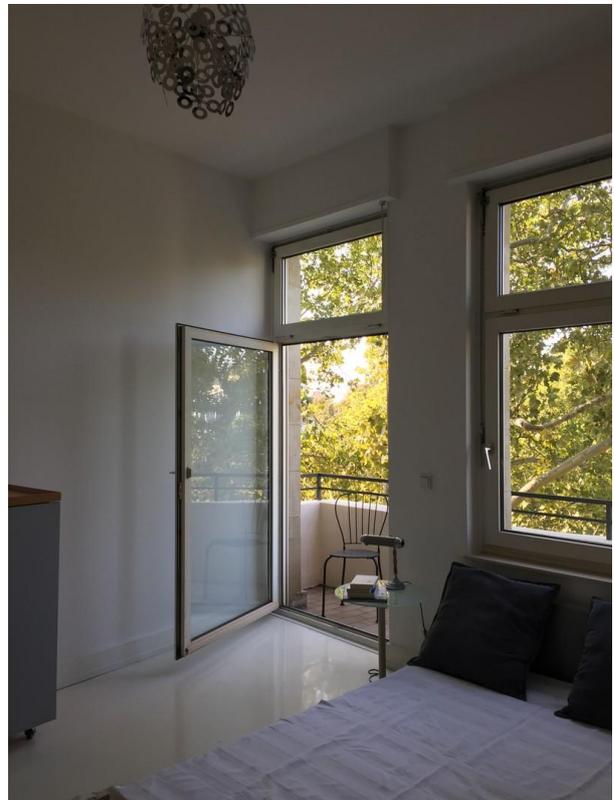
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

