

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hage

Handwerker gesucht



Objekt-Nr. **OM-289941**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **197.500 €**

Ansprechpartner:
S. Cambeis
Mobil: 0160 4747140

26524 Hage
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1962	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	89,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese DG Wohnung ist bereits in Sanierung, muss jetzt noch komplettiert werden.

Hierzu gehören Schlafzimmer, Bad, Kammer, Ankleidezimmer, Diele, Gästetoilette, Wohn.-/ Esszimmer, Küche und großer Balkon. In dem darüberliegende Speicher gelangt man über eine offene Galerie. Diese Fläche kann auch sehr gut genutzt werden.

Ausstattung

Bitte beachten Sie beim Vergleich mit anderen Angebote:

Die Lage mitten in der Stadt, trotzdem sehr ruhig zum Garten hin.

KFZ.- Stellplatz direkt auf dem Grundstück inklusive.

Privatkauf, also keine Provision.

Das Dach ist sehr aufwendig, neu eingedeckt und entsprechend den heutigen Vorstellung isoliert. Die Fenster sind 3-fach verglast, zur Straße hin mit zusätzlichem Schallschutz.

Installationen sind auch schon soweit fertig. Die Trockenbauarbeiten sind in Arbeit, aber bewusst noch nicht fertiggestellt, um dem zukünftigen Eigentümer alle Möglichkeiten offen zu halten.

Es besteht jetzt noch die Möglichkeit, die daneben liegende DG- Wohnungen mit 120 m² Bodenfläche zu integrieren, somit könnte eine sehr große Wohnung geschaffen werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Der neue Energieausweis wird zur Zeit erstellt, spätestens bei der Besichtigung vorgelegt.

Die EG - Wohnung ist bereits hochwertig saniert und mit einer wertvollen Küche ausgestattet. Diese Wohnung steht auch zum Verkauf.

Lage

Willkommen im Luftkurort HaGe, einem charmantem Städtchen an der Nordsee -Küste.

Tauchen Sie ein in die Vorzüge dieses bezaubernden Ortes, umgeben von Restaurants, Einkaufsläden und sportlichen Aktivitäten.

HaGe ist ein Ort, der zentrumsnahes Wohnen mit einer Fülle von Annehmlichkeiten verbindet. Hier können Sie die Vorzüge eines kleinen, lebendigen Ortes genießen, der von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten umgeben ist. Für junge Familien gibt es eine Fülle sportlicher Aktivitäten, Kindergarten und Schulen. Und vergessen Sie nicht die Tagesausflüge zu den atemberaubenden ostfriesischen Inseln, die von hier aus in nur wenigen km erreichbar sind. HaGe hat alles, was das Herz begehrt, und noch mehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Gaube zur DG Wohnung

Exposé - Galerie



Gaube zur Straße



KFZ.- Stellplatz



Fenster zum Garten

Exposé - Galerie



Richtung Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Diele



Speicher

Exposé - Galerie



Gaube zur Straße

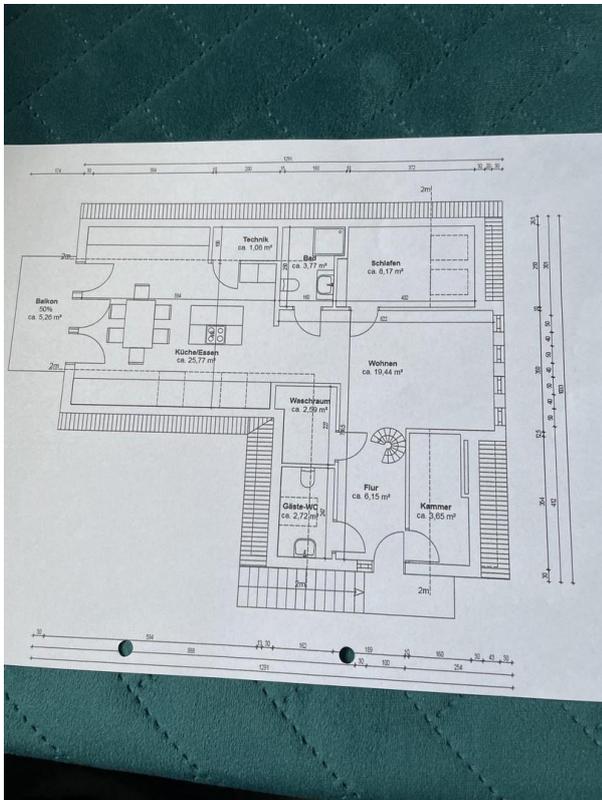


Haustüre im Giebel

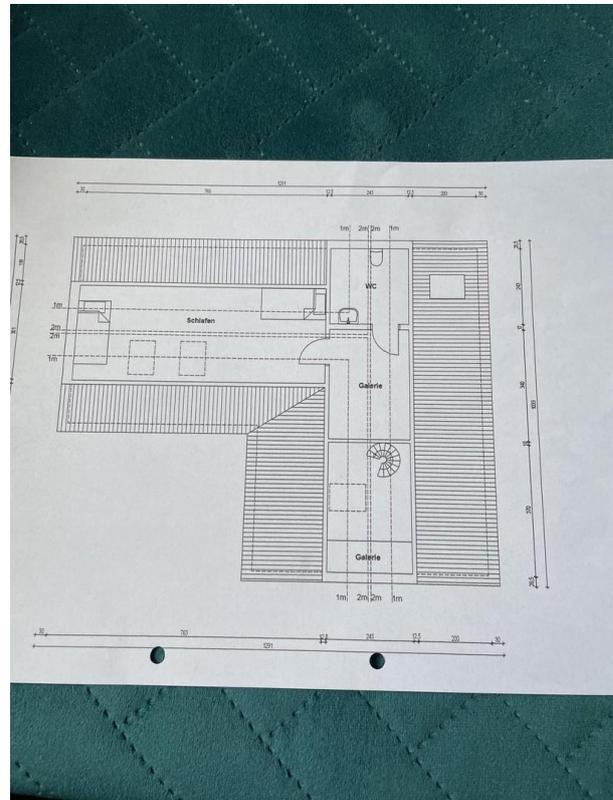
Exposé - Galerie



Lageplan



Dachgeschoss



Speicher

Exposé - Galerie



Dachgeschoss im Denkmal



Technikraum

Exposé - Galerie



Rohre vor Estrich



offene Galerie zum Speicher

Exposé - Galerie



Gäste Toilette



Kontakt über Willi der Temme