

# Exposé

## Reihenendhaus in Memmingerberg

### Blick über Memmingen



Objekt-Nr. **OM-289939**

### Reihenendhaus

Verkauf: **899.000 €**

Ansprechpartner:  
Fieber Zimmer  
Telefon: 0157 58508070

In der Grube 3  
87766 Memmingerberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	248,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein 2015 erbautes Penthouse/Reihenendhaus mit einer Größe die seines gleichen sucht!

Das Penthouse/Reihenendhaus verfügt über ca. 248 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf drei Ebenen aufteilt. Das Lesezimmer kann als zusätzliches Kinderzimmer umgebaut werden.

Auf der riesigen Dachterrasse können Sie die Sonnenuntergänge mit dem Blick über Memmingen genießen. Mit dem Blick nach Süden gerichtet können Sie zusätzlich das Allgäuer Bergpanorama erblicken.

Das Penthouse/Reihenendhaus besticht durch seine hochwertige Ausstattung welche unter Punkt "Ausstattung" in Stichpunkten erläutert wird.

Für Wärme sorgt eine neuwertige Gaszentralheizung, die den aktuellen Standards entspricht.

Zur Wohnung/Reihehaus gehört ein extra großer Keller, mit viel Platz und Hobbymöglichkeiten.

Es kann zusätzliche eine Doppelgarage nach Absprache erworben werden.

Das Reihenhaus/Wohnung hat ein Miteigentumsanteil von 38,38/100.

## Ausstattung

- ECHTHOLZPARKETT
- ZENTRALE LÜFTUNGSANLAGE
- KÜCHE BEREITS INBEGRIFFEN
- GROßE KELLERRÄUME
- PENTHOUSEWOHNUNG
- TRAUMHAFTE AUSSICHT
- SEHR GROßER WOHNBEREICH
- FUßBODENHEIZUNG

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	32,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Dusche



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Dachterrasse